

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета директоров
АО «РЛК Республики Крым»
«16» ноября 2023 г.
протокол № 52

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ» ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в новой редакции**

г. Симферополь
2023 год

Оглавление

1	Общие положения	3
2	Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности.....	4
3	Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга 6	
4	Порядок осуществления лизинговой деятельности	14
5	Мониторинг Лизинговых сделок	19
6	Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками	20
7	Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности 20	
8	Приложения.....	21

1. Общие положения

1.1. Термины и определения в настоящих Порядке и условиях осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности (далее – Порядок) используются в значениях, указанных в «Основных терминах и определениях, используемых во внутренних документах АО «РЛК Республики Крым», утвержденном приказом АО «РЛК Республики Крым» от 13.05.2020 года № 36.

1.2. Настоящий Порядок разработан для реализации целей создания и деятельности АО «РЛК Республики Крым» (далее – РЛК), определенных Уставом РЛК, а также в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 24 сентября 2019 г. № 550 «О вопросах предоставления бюджетных инвестиций на формирование уставного капитала акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Крым, за счет средств бюджета Республики Крым (создание региональной лизинговой компании в Республике Крым)».

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом РЛК, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Настоящий Порядок определяет:

- 1) условия осуществления РЛК лизинговой деятельности;
- 2) порядок осуществления РЛК лизинговой деятельности (порядок совершения Лизинговых сделок);
- 3) требования, предъявляемые к лизингополучателям и Предмету лизинга;
- 4) порядок осуществления РЛК мониторинга Лизинговых сделок и формирования отчетности о ходе и результатах осуществления лизинговой

деятельности, порядок работы с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками.

Принципы и порядок организации кредитного процесса в РЛК определяются Кредитной политикой РЛК, которая утверждается Советом директоров РЛК ежегодно.

2. Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности

2.1. Лизинговая деятельность осуществляется РЛК посредством предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) лизингового финансирования (в первую очередь, льготного) путем предоставления в лизинг оборудования, транспортных средств и спецтехники на основании Договоров лизинга, заключаемых в соответствии с условиями лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.2. При осуществлении лизинговой деятельности РЛК заключаются Договоры лизинга, Договоры купли-продажи Предмета лизинга, а также сопутствующие договоры, определенные при структурировании Лизинговой сделки и указанные в решении Уполномоченного органа о совершении Лизинговой сделки.

2.3. Лизинговые продукты подразделяются на 2 (две) группы:

- 1) Лизинговые продукты Приоритетного портфеля;
- 2) Лизинговые продукты Коммерческого портфеля.

2.4. Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются РЛК при соблюдении следующих условий:

2.4.1. льготные лизинговые продукты направлены на оказание лизинговой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах деятельности, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку. При этом осуществление деятельности в приоритетной отрасли может являться как основным, так и дополнительным видом деятельности лизингополучателя;

2.4.2. льготная ставка по договору составляет не более 8% годовых (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования и транспортных средств отечественного производства);

2.4.3. льготная ставка по договору составляет не более 6% годовых в случае передачи в лизинг оборудования и транспортных средств отечественного производства;

2.4.4. денежные обязательства сторон по договору лизинга выражаются в рублях Российской Федерации;

2.4.5. лизинговое финансирование предоставляется для приобретения оборудования, транспортных средств и спецтехники, соответствующих требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также в пункте 4 соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

2.4.6. перечень оборудования, транспортных средств и спецтехники, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ утверждается Советом директоров РЛК.

2.5. Льготные процентные ставки, предусмотренные подпунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего Порядка, начисляются на сумму лизингового финансирования (затраты РЛК, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга, за вычетом авансового платежа, уплаченного лизингополучателем, а также иные затраты РЛК, связанные с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг).

2.6. Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, внесенных в качестве взноса в уставный капитал РЛК из средств, полученных в виде субсидии из федерального бюджета. При этом лизинговое финансирование осуществляется в соответствии с требованиями лизинговых продуктов, указанных в разделах 1-3 приложения №1 к настоящему Порядку.

2.7. Лизинговые продукты Коммерческого портфеля реализуются РЛК с учетом следующих условий:

- 1) лизинговое финансирование предоставляется субъектам МСП;
- 2) лизинговое финансирование осуществляется за счет внешних (рыночных) источников, в том числе на условиях, не предусмотренных настоящим Порядком.

2.8. В отношении лизинговых сделок со сниженным кредитным и имущественным рисками применяется подход экспресс-анализа, методология которого заключается в сокращенном перечне запрашиваемых документов и информации со стороны участников лизинговой сделки и упрощенных процедурах анализа их финансово-хозяйственной деятельности.

Соответствие лизинговой сделки критериям экспресс-анализа верифицируется работником структурного подразделения, ответственного за продажи и в последующем подтверждается работником структурного подразделения, ответственного за кредитный анализ.

3. Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга

3.1. Лизинговое финансирование может быть предоставлено, если Лизингополучатель соответствует требованиям, указанным в приложении № 2 к настоящему Порядку, а также отвечает требованиям, указанным в пункте 3 «Дополнительные требования к Лизингополучателю» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Предмет лизинга, в отношении которого РЛК предоставляется льготное лизинговое финансирование, должен одновременно удовлетворять следующим требованиям:

- 1) Предметами лизинга должны выступать новое оборудование и новые транспортные средства и спецтехника, перечень которых утверждается Советом директоров РЛК. При этом передача в сублизинг полученного субъектом малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем) Предмета лизинга не допускается.

Понятие «нового» в деятельности РЛК определяется исходя из

следующей структуры и по следующему принципу:

- **для транспортных средств** (имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации оформляется паспорт или электронный паспорт транспортного средства) в качестве нового предмета лизинга допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в двух предшествующих ему календарных годах, не бывшее в эксплуатации имущество (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга). Допускается принятие в качестве предмета лизинга приобретение транспортных средств, которые являлись демонстрационным экземпляром или участвовали в рекламных акциях продавца, при этом продавцом должен являться завод-изготовитель или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода-изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика.

Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться выписка из ЕГРЮЛ о соответствующем виде деятельности с опытом работы не менее 1 года (если поставщик имеет меньший период работы, но при этом входит в группу компаний и материнская компания имеет большой срок работы с

момента регистрации то допустимо считать срок работы компании на рынке от материнской компании, при этом необходимо подтверждение связи компаний (в т.ч. через СПАРК)), принт-скрины с сайта(-ов) продавца, рекламных страничек в сети интернет, рекламы в СМИ, объявлений). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. Продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения);

- **для самоходных машин, в том числе специальной и сельскохозяйственной техники** (имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации оформляется паспорт или электронный паспорт самоходной машины) в качестве нового предмета лизинга допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в трех предшествующих ему календарных годах, не бывшее в эксплуатации имущество (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга). Допускается принятие в качестве предмета лизинга самоходных машин, которые являлись демонстрационным экземпляром или участвовали в рекламных акциях продавца, при этом продавцом должен являться завод-изготовитель или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый

дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика.

Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться выписка из ЕГРЮЛ о соответствующем виде деятельности с опытом работы не менее 1 года (если поставщик имеет меньший период работы, но при этом входит в группу компаний и материнская компания имеет большой срок работы с момента регистрации то допустимо считать срок работы компании на рынке от материнской компании, при этом необходимо подтверждение связи компаний (в т.ч. через СПАРК)), принт-скрины с сайта(-ов) продавца, рекламных страничек в сети интернет, рекламы в СМИ, объявлений). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. Продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения);

- для оборудования, в том числе прицепной и навесной сельскохозяйственной техники, в качестве нового предмета лизинга

допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в двух предшествующих ему календарных годах (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования которое является технологической линией) не бывшее в эксплуатации имущество (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования которое является технологической линией), при этом продавцом должен являться завод-изготовитель или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода-изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика.

Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться выписка из ЕГРЮЛ о соответствующем виде деятельности с опытом работы не менее 1 года (если поставщик имеет меньший период работы, но при этом входит в группу компаний и материнская компания имеет большой срок работы с момента регистрации то допустимо считать срок работы компании на рынке от материнской компании, при этом необходимо подтверждение связи компаний (в т.ч. через СПАРК)), принт-скрины с сайта(-ов) продавца, рекламных страничек в сети интернет, рекламы в СМИ, объявлений). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) с

указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. Продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения);

- для оборудования, при рассмотрении заявок по продуктам «Лизинг медицинского оборудования» и «Лизинг оборудования» (по видам: Оборудование для организации общественного питания (фастфуды, кафе, столовые и пр.); Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование), по которому определены низкие показатели ликвидности (IV категория ликвидности с ограниченным лимитом финансирования¹), в качестве нового предмета лизинга допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в двух предшествующих ему календарных годах (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования, которое является технологической линией) не бывшее в эксплуатации имущество (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования которое является технологической линией), при этом продавцом может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться выписка из ЕГРЮЛ о соответствующем виде деятельности с опытом работы не менее 1 года (если поставщик имеет меньший период работы, но при этом входит в группу компаний и материнская компания имеет большой срок работы с момента регистрации то допустимо считать срок работы компании на рынке от материнской компании, при этом необходимо подтверждение связи компаний (в т.ч. через СПАРК)), принт-скрины с сайта(-ов) продавца, рекламных страничек в сети интернет, рекламы в СМИ, объявлений).

¹ Сумма финансирования по категории Экспресс на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что оборудование не бывшее в эксплуатации (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования, которое является технологической линией) с указанием годов выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. Продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

Продавцом по продукту «Лизинг медицинского оборудования» может быть индивидуальный предприниматель – завод-изготовитель или Официальный поставщик, находящийся на общей системе налогообложения или упрощенной системе налогообложения (не являющийся плательщиком НДС). При этом индивидуальный предприниматель предоставляет в РЛК отчетность (документы) в соответствии с налоговым режимом, который он применяет.

2) Предмет лизинга предназначен и приобретает субъектом малого и среднего предпринимательства для целей, указанных в подпункте 4.2 «Целевое использование Предмета лизинга» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

3) Предметом лизинга в рамках продуктов Приоритетного портфеля не могут являться следующие виды имущества:

а) оборудование и транспортные средства, предназначенные для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности (за исключением случаев, когда субъект МСП обладает дополнительными ОКВЭД, соответствующими приоритетным направлениям деятельности и финансирование направлено на расширение заявленного дополнительного ОКВЭД);

б) воздушные суда и другая авиационная техника;

в) подвижной состав железнодорожного транспорта.

г) недвижимость (здания и сооружения) для коммерческой деятельности и производственных целей.

3.3. Соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 3.1 и отдельным требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, подтверждается документами и сведениями, предоставляемыми Лизингополучателем в соответствии с Перечнем документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки, утверждаемым внутренним локальным нормативным актом РЛК.

3.4. В случае, если согласно ЕГРЮЛ/ЕГРИП у Лизингополучателя имеется вид деятельности, запрещенный к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, но фактически данный вид деятельности Лизингополучателем не осуществляется, обязательным условием для заключения лизинговой сделки является исключение данного вида деятельности из ЕГРЮЛ/ЕГРИП до момента подписания договора лизинга.

В случае, когда исключение запрещенного к поддержке вида деятельности неотделимо ведет к исключению разрешенного вида деятельности, который осуществляется Лизингополучателем (в общероссийском классификаторе видов экономической деятельности отсутствуют отдельные коды для указанных выше видов деятельности, имеется только агрегированный неделимый код), Лизингополучатель в обязательном порядке до принятия решения Уполномоченного органа предоставляет в РЛК следующие документы:

– Письмо-заверение Лизингополучателя об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора лизинга, а именно об отсутствии в деятельности лизингополучателя видов деятельности, запрещенных к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии

малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, а также один из следующих документов:

- Справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, полученная с помощью электронного сервиса ФНС и заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью, или предоставленная участником лизинговой сделки в виде оригинала документа;
- Справка-перечень налоговых деклараций (расчетов) и бухгалтерской отчетности лизингополучателя, полученных с помощью электронного сервиса ФНС и заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, или предоставленных участником лизинговой сделки в виде оригинала документа.

4. Порядок осуществления лизинговой деятельности

4.1. Рассмотрение РЛК вопроса о совершении Лизинговой сделки осуществляется на основании направленной лизингополучателем Заявки на лизинг и приложенных к Заявке документов и сведений клиента в соответствии с Перечнем документов, утверждаемым внутренним локальным нормативным актом РЛК. Указанные документы могут быть предоставлены лизингополучателем как на бумажном носителе, так и в электронном формате с помощью системы электронного документооборота, и заверены электронной подписью уполномоченного лица.

Образцы всех необходимых документов представлены в Регламенте взаимодействия подразделений АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» при осуществлении лизинговой деятельности.

4.2. Перечень документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки содержит:

- документы, подтверждающие соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга предъявляемым к ним требованиям;
- документы, подтверждающие правоспособность участников лизинговой сделки;

– финансовое состояние лизингополучателя и участников лизинговой сделки (в случае консолидации группы, не применимо к физ. лицам).

Полный перечень предоставляемых документов уточняется в Регламенте взаимодействия подразделений АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» при осуществлении лизинговой деятельности.

4.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК осуществляет проверку соответствия:

1) Лизингополучателя требованиям, указанным в пункте 1 приложения № 2 к настоящему Порядку;

2) Предмета лизинга требованиям, предъявляемым к Предмету лизинга, предусмотренным пунктом 4.1 каждого из Лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

4.4. В случае несоответствия Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка, РЛК в пределах срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Порядка, уведомляет Субъект МСП об отказе в рассмотрении его Анкеты-Заявки и приложенных к ней документов.

4.5. В случае, если решение о совершении лизинговой сделки принимается Уполномоченным органом РЛК без необходимости одобрения Советом директоров РЛК, сроки рассмотрения РЛК документов и принятие решения определяются: не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней при рассмотрении лизинговой сделки в формате углубленного анализа (Стандарт) / не более 12 (двенадцати) рабочих дней в отношении лизинговых сделок, рассматриваемых в формате упрощенного анализа (Экспресс) с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка.

Сроки рассмотрения РЛК документов и принятие решения в отношении лизинговых сделок, подлежащих одобрению Советом директоров РЛК, определяются: не более 35 (тридцати пяти) рабочих дней с даты поступления

документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка.

Для целей настоящего Порядка под решением о совершении Лизинговой сделки понимается решение Уполномоченного органа РЛК о совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об одобрении Лизинговой сделки.

Для целей настоящего Порядка под отказом в совершении Лизинговой сделки понимается решение Уполномоченного органа РЛК об отказе в совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об отказе в одобрении Лизинговой сделки.

В случае, если участниками Лизинговой сделки представлен не полный комплект документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК истребует у такого участника Лизинговой сделки недостающие документы и одновременно уведомляет об этом Лизингополучателя. При задержке сроков предоставления документов увеличивается срок принятия решения по сделке.

4.6. Сроки для рассмотрения РЛК Лизинговых заявок, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, исчисляются с первого рабочего дня, следующего за днем предоставления полного пакета документов, указанных в п. 4.1 настоящего Порядка.

4.7. При наличии полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Порядка, структурными подразделениями РЛК проводятся следующие мероприятия в целях структурирования Лизинговой сделки:

- 1) проверка правоспособности и полномочий лиц, действующих от имени участников Лизинговой сделки;
- 2) проверка деловой репутации и благонадежности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверки Контрагентов управлением безопасности, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК);
- 3) проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности

участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Операционной инструкцией по проведению финансового анализа Контрагента, утверждаемой локальным нормативным актом РЛК);

4) определение категории ликвидности Предмета лизинга и подтверждение рыночной стоимости (осуществляется в соответствии с Регламентом оценки Предмета лизинга и Поставщика РЛК, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК).

Расходы, связанные с получением отчетов внешних экспертов для целей верификации технологических аналогов, верификации справедливой рыночной стоимости Предметов лизинга и проведения независимого технологического аудита осуществляются за счет средств РЛК, в том числе по нереализованным сделкам (отказ со стороны РЛК/Лизингополучателя до заключения лизинговой сделки);

5) оценка рисков Лизинговой сделки осуществляется в соответствии с Регламентом оценки кредитного риска Лизинговой сделки и ее структурирования, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК.

4.8. После поступления в РЛК от клиента Заявки на лизинг, РЛК вправе запросить у участников Лизинговой сделки предоставление дополнительных документов, не предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка. При этом принятие решения о совершении Лизинговой сделки осуществляется в пределах срока, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка.

4.9. РЛК информирует Субъекта МСП о принятом решении по Лизинговой сделке не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

Решение о совершении Лизинговой сделки действует в течение 45 календарных дней с даты его принятия Уполномоченным органом.

4.10. Подписание документов по Лизинговой сделке организуется РЛК в течение не более 45 (сорока пяти) календарных дней с даты принятия такого решения. Договор лизинга составляет РЛК в соответствии с типовой формой,

указанной в приложениях № 8 к настоящему Порядку, и организует подписание уполномоченным лицом РЛК и участниками Лизинговой сделки.

4.11. Иные договоры, заключаемые в рамках совершения Лизинговой сделки, заключаются по примерным формам, утверждаемым локальными нормативными актами РЛК.

4.12. РЛК осуществляет мониторинг и контроль соблюдения Поставщиком сроков поставки Предмета лизинга, а также организует осмотр уполномоченными работниками РЛК Предмета лизинга, его прием-передачу Лизингополучателю, ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, получение документов на Предмет лизинга от Поставщика и осуществляет иные мероприятия, связанные с приемом-передачей Предмета лизинга. В случаях, предусмотренных Лизинговой документацией, действия, указанные в настоящем пункте, осуществляются РЛК совместно с Лизингополучателем.

4.13. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется при обязательном присутствии представителя РЛК. При передаче Предмета лизинга производится общий осмотр Предмета лизинга, его фотографирование, контроль за соответствием комплектности, номеров VIN и/или серийных номеров указанным в Договоре лизинга, Договоре купли-продажи, акте приема-передачи (АПП) и акте ввода в эксплуатацию (АВЭ), паспорте транспортного средства (ПТС)/паспорте самоходной машины (ПСМ) при наличии, а также иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Фотографии переданного Предмета лизинга подлежат хранению совместно с Лизинговой документацией.

4.14. До подписания документов и начала процесса приема-передачи Предмета лизинга РЛК осуществляет следующие мероприятия по сопровождению (администрированию) Лизинговой сделки:

- 1) страхование Предмета лизинга, если это предусмотрено Договором лизинга;
- 2) контроль сроков оплаты лизинговых платежей по заключенным Договорам лизинга;

- 3) оформление соответствующих расчетных документов;
- 4) осуществление информационного взаимодействия с Лизингополучателем по вопросам, связанным со сроками и суммами оплаты очередного лизингового платежа, направлением платежных документов и по иным вопросам, связанным с оплатой лизинговых платежей и использованием Предмета лизинга;
- 5) осуществление иных операций, связанных с сопровождением Лизинговых сделок.

4.15. По каждой Лизинговой сделке РЛК формирует Лизинговое досье, содержащее полученные и подготовленные документы в рамках Лизинговой сделки. Лизинговое досье формируется в электронном формате, если документы от лизингополучателя получены с помощью системы электронного документооборота. В случае отсутствия у Лизингополучателя системы электронного документооборота Лизинговое досье формируется на бумажном носителе. При формировании досье в электронном формате часть оригиналов документов от лизингополучателя может дополнительно храниться на бумажном носителе.

4.16. Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК при осуществлении лизинговой деятельности определяется внутренним документом РЛК, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК.

5. Мониторинг Лизинговых сделок

5.1. Мониторинг Лизинговых сделок включает в себя мониторинг финансового состояния Лизингополучателей и прочих участников Лизинговой сделки и мониторинг наличия и состояния Предмета лизинга.

5.2. Основной задачей мониторинга является определение действующего уровня кредитного риска и платёжеспособности Лизингополучателя (с целью возможного пересмотра существующих ставок резерва, принятия упреждающих мер и пр.), сохранения контроля над Предметом лизинга РЛК путем проверки наличия Предмета лизинга в местах

их эксплуатации, определения физического и технического состояния и переоценки рыночной стоимости (с целью определения уровня покрытия задолженности рыночной стоимостью Предмета лизинга).

5.3. Порядок и периодичность мониторинга Лизинговых сделок устанавливается Операционной инструкцией проведения мониторинга лизинговых сделок, утверждаемой локальным нормативным актом РЛК.

6. Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками

6.1. РЛК осуществляет мероприятия по работе с просроченной задолженностью в соответствии с внутренними документами РЛК, определяющими порядок работы с проблемной задолженностью РЛК.

6.2. РЛК определяет функциональные обязанности и ответственность каждого из подразделений РЛК, участвующих в процессе взыскания проблемной задолженности, с целью повышения эффективности, сокращения сроков и максимизации возврата проблемной задолженности по действующим Договорам лизинга, а также определяет алгоритм действий, рекомендуемые инструменты и стратегии на каждом этапе урегулирования проблемной задолженности, основополагающие принципы и порядок реализации изъятого имущества.

7. Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности

7.1. РЛК представляет органам управления РЛК отчетность, иные документы и сведения в отношении лизинговой деятельности, осуществляемой в соответствии с настоящим Порядком, на основании письменных запросов органов управления РЛК в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого запроса.

7.2. Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК в рамках подготовки и предоставления органам управления РЛК отчётности в

соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка устанавливается внутренними документами РЛК.

8. Приложения

Приложение № 1	Условия Лизинговых продуктов АО «РЛК Республики Крым»
Приложение № 2	Требования к Лизингополучателям
Приложение № 3	Приоритетные отрасли и сферы деятельности Лизингополучателя
Приложение №4	Типовой договор лизинга с приложениями

Приложение № 1
к Порядку и условиям
осуществления акционерным
обществом «Региональная
лизинговая компания
Республики Крым»
лизинговой деятельности

**УСЛОВИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ПРОДУКТОВ ПРИОРИТЕТНОГО
ПОРТФЕЛЯ АО «РЛК Республики Крым»**

1. В период с 07.08.2023 по 31.12.2023 лизинговые продукты могут предоставляться на льготных условиях с 0% аванса при обязательном наличии поручительства региональной гарантийной организации, обеспечивающей исполнение лизингополучателем обязательств по договору лизинга в размере не менее 30% от стоимости предмета лизинга.

2. В период с 07.08.2023 по 31.12.2023 максимальная сумма финансирования по каждой лизинговой сделке (каждому договору лизинга) устанавливается в сумме не более 25 млн. рублей. Общая сумма финансирования на одного лизингополучателя по всем сделкам (всем договорам лизинга) составляет не более 65 млн. рублей.

**1. РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ и г. СЕВАСТОПОЛЬ**

1.1. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ ОБОРУДОВАНИЯ»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»: средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах деятельности ¹ , указанных в приложении № 3 к Порядку и условиям осуществления

¹ Подтверждается наличием в Выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, указанного в приложении №3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

		- Информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование; - Оборудование подъемно-транспортное; - Оборудование промышленное холодильное и вентиляционное; - Оборудование металлообрабатывающее и станки; - Оборудование для производства пищевых продуктов, напитков; - Оборудование для организации общественного питания (фастфуды, кафе, столовые и пр.); - Оборудование для текстильного, швейного и кожевенного производства; - Оборудование для производства стройматериалов; - Оборудование для производства и обработки стекла; - Оборудование для производства бумаги, картона, бумажных изделий различного назначения; - Оборудование для производства пластмассовых и пластиковых изделий; - Оборудование для автосервисов и СТО; - Полиграфическое оборудование - Деревообрабатывающее оборудование; - прочее оборудование.
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг). 3) Осуществление нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых

		обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных ² с Лизингополучателем
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель, выпускающий сертифицированное оборудование), официальный дистрибьютор или дилер оборудования, прочие уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию)³. Для оборудования, по которому определены низкие показатели ликвидности (IV категория ликвидности с ограниченным лимитом финансирования⁴), продавцом может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что оборудование не бывшее в эксплуатации (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования, которое является

² Здесь и далее наличие иной текущей деятельности у прочих компаний, юридически аффилированных с Лизингополучателем, рассматривается как дополнительный источник погашения лизинговых обязательств исключительно в контексте предоставления такими компаниями поручительства, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

³ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. (В данном случае продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

⁴ Сумма финансирования по категории Экспресс на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

		технологической линией) с указанием годов выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия.	
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа)	
5.	Параметры продукта		
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российского оборудования; 8 % годовых - для иностранного оборудования.	
5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория «Стандарт» **:</u> от 0,5 млн. руб. до 65 млн. руб.	<u>Категория «Экспресс»***:</u> от 0,5 млн. руб. до 3 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт»</u> <u>от 10 % от Стоимости</u> Предмета лизинга	<u>Категория «Экспресс»</u> <u>от 20 % от</u> Стоимости Предмета лизинга
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u> до 60 мес.	<u>Категория «Экспресс»</u> до 36 мес.
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.7	Валюта	Российский рубль	
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.9	Комиссия	Не применимо	

5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.

* - Лимит на группу связанных заемщиков;

**- В случае превышения суммы финансирования более 65 млн. рублей, лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

***-Сумма финансирования на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности по методике «Экспресс-анализа» на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

1.2. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ МЕДИЦИНСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»: средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах деятельности ⁵ , указанных в приложении № 3 к

⁵ Подтверждается наличием в Выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, указанного в приложении №3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

		Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности.
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга	Предметами лизинга должно выступать новое (неиспользованное ранее) медицинское, стоматологическое или косметологическое оборудование, входящее в Перечень оборудования и транспортных средств, предоставляемых акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ, утвержденный Советом директоров АО «РЛК Республики Крым».
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг). 3) Осуществление нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных⁶ с Лизингополучателем
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель, выпускающий сертифицированное оборудование), официальный дистрибьютор или дилер оборудования, прочие уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель

⁶ Здесь и далее наличие иной текущей деятельности у прочих компаний, юридически аффилированных с Лизингополучателем, рассматривается как дополнительный источник погашения лизинговых обязательств исключительно в контексте предоставления такими компаниями поручительства, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

		(в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию)⁷. Для оборудования, по которому определены низкие показатели ликвидности (IV категория ликвидности с ограниченным лимитом финансирования⁸), продавцом может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что оборудование не бывшее в эксплуатации (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования, которое является технологической линией) с указанием годов выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия.
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж,

⁷ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. Продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель (за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

Продавцом по продукту «Лизинг медицинского оборудования» может быть индивидуальный предприниматель – завод-изготовитель или Официальный поставщик, находящийся на общей системе налогообложения или упрощенной системе налогообложения (не являющийся плательщиком НДС).

⁸ Сумма финансирования по категории Экспресс на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

		ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа)	
5.	Параметры продукта		
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российского оборудования; 8 % годовых - для иностранного оборудования.	
5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория «Стандарт» **</u> от 0,5 млн. руб. до 65 млн. руб.	<u>Категория «Экспресс»***</u> от 0,5 млн. руб. до 3 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт»</u> от 10 % от Стоимости Предмета лизинга	<u>Категория «Экспресс»</u> от 20 % от Стоимости Предмета лизинга
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u> до 60 мес.	<u>Категория «Экспресс»</u> до 36 мес.
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.7	Валюта	Российский рубль	
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.9	Комиссия	Не применимо	
5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга	
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом.	

		При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.

* - Лимит на группу связанных заемщиков

** - В случае превышения суммы финансирования более 65 млн. рублей, лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

*** - Сумма финансирования на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности по методике «Экспресс-анализа» на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

1.3. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ АВТОТРАНСПОРТА»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»: средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах деятельности ⁹ , указанных в приложении № 3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности.
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга	Предметами лизинга должны выступать новые (неиспользованные) транспортные

⁹ Подтверждается наличием в Выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, указанного в приложении №3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

		средства, входящие в Перечень оборудования и транспортных средств, предоставляемых акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ, утвержденный Советом директоров АО «РЛК Республики Крым».
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг). 3) Осуществление нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных¹⁰ с Лизингополучателем
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель транспортного средства), официальный дистрибьютор или дилер завода - изготовителя, прочие уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию) ¹¹ .

¹⁰ Здесь и далее наличие иной текущей деятельности у прочих компаний, юридически аффилированных с Лизингополучателем, рассматривается как дополнительный источник погашения лизинговых обязательств исключительно в контексте предоставления такими компаниями поручительства, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

¹¹ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода-изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец

4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа).	
5.	Параметры продукта		
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российских транспортных средств; 8 % годовых - для иностранных транспортных средств.	
5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория «Стандарт» **</u> от 0,5 млн. руб. до 65 млн. руб.	<u>Категория «Экспресс»***</u> от 0,5 млн. руб. до 3 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт»</u> от 10 % от Стоимости Предмета лизинга	<u>Категория «Экспресс»</u> от 20 % от Стоимости Предмета лизинга
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u> до 60 мес.	<u>Категория «Экспресс»</u> до 36 мес.
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.7	Валюта	Российский рубль	
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.9	Комиссия	Не применимо	

предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. (В данном случае продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением индивидуальных предпринимателей – заводо-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.

* - лимит на группу связанных заемщиков;

** - Сумма финансирования на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности по методике «Экспресс-анализа» на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

*** - В случае превышения суммы финансирования более 65 млн. рублей, лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

1.4. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ ТЯЖЕЛОЙ И СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»: средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах

		деятельности ¹² , указанных в приложении № 3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности.
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга	Предметами лизинга должны выступать: новая (неиспользованная) тяжелая и специальная техника, а также навесное оборудование к ней, входящие в Перечень оборудования и транспортных средств, предоставляемых акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ, утвержденный Советом директоров АО «РЛК Республики Крым».
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг). 3) Осуществление нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных ¹³ с Лизингополучателем
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель техники), официальный дистрибьютор или дилер завода - изготовителя, прочие уполномоченные

¹² Подтверждается наличием в Выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, указанного в приложении №3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

¹³ Здесь и далее наличие иной текущей деятельности у прочих компаний, юридически аффилированных с Лизингополучателем, рассматривается как дополнительный источник погашения лизинговых обязательств исключительно в контексте предоставления такими компаниями поручительства, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

		представители производителей, а также Лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию) ¹⁴ .	
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа).	
5.	Параметры продукта		
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российского оборудования и транспортных средств; 8 % годовых - для иностранного оборудования и транспортных средств.	
5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория «Стандарт» **</u> от 0,5 млн. руб. до 65 млн. руб.	<u>Категория «Экспресс»***</u> от 0,5 млн. руб. до 3 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт» от 10 % от Стоимости Предмета лизинга</u>	<u>Категория «Экспресс» от 20 % от Стоимости Предмета лизинга</u>
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u>	<u>Категория «Экспресс» до 36 мес.</u>

¹⁴ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. (В данном случае продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением индивидуальных предпринимателей – заводо-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

		до 60 мес.	
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.7	Валюта	Российский рубль	
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.9	Комиссия	Не применимо	
5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга	
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.	
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)	
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.	

* - Лимит на группу связанных заемщиков;

** - В случае превышения суммы финансирования более 65 млн. рублей, лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

*** - Сумма финансирования на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности по методике «Экспресс-анализа» на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

1.5. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ МАЛЫХ РЫБОЛОВЕЦКИХ СУДОВ»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»:

		средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет основной вид деятельности в отрасли «Рыболовство и рыбоводство» (код 03, согласно кодировке ОКВЭД2) ¹⁵ .
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга	Предметами лизинга должны выступать новые (неиспользованные ранее) рыболовецкие суда, а также оснащающее их современное технологическое оборудование.
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг).
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель), официальный дистрибьютор или дилер завода – изготовителя.
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа).
5.	Параметры продукта	
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российского оборудования и транспортных средств; 8 % годовых - для иностранного оборудования и транспортных средств.

¹⁵ Подтверждается наличием в Выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, указанного в приложении №3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория «Стандарт»</u> от 5 млн. руб. до 50 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт»</u> от 15 % от Стоимости Предмета лизинга
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u> до 84 мес.
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно
5.7	Валюта	Российский рубль
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель
5.9	Комиссия	Не применимо
5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/ акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.

* - лимит на группу связанных заемщиков

2. ПОДДЕРЖКА И РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЬ

2.1. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»: средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах деятельности ¹⁶ , указанных в приложении № 3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности.
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга (ПЛ)	Предметами лизинга должны выступать: 1. новая (не использованная ранее) сельскохозяйственная техника, 2. навесное оборудование к ней, 3. прочие машины и оборудование для сельского хозяйства и рыбоводства, входящие в Перечень оборудования и транспортных средств, предоставляемых акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ, утвержденный Советом директоров АО «РЛК Республики Крым».
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг).

¹⁶ Подтверждается наличием в Выписке из ЕГРЮЛ/ЕГРИП субъекта малого и среднего предпринимательства вида деятельности, указанного в приложении №3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

		3) Осуществление нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или) компаний, юридически аффилированных ¹⁷ с Лизингополучателем
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель, выпускающий сертифицированное оборудование), официальный дистрибьютор или дилер оборудования, прочие уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию) ¹⁸ .
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа).

¹⁷ Здесь и далее наличие иной текущей деятельности у прочих компаний, юридически аффилированных с Лизингополучателем, рассматривается как дополнительный источник погашения лизинговых обязательств исключительно в контексте предоставления такими компаниями поручительства, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

¹⁸ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга, неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. (В данном случае продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель, за исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

5.	Параметры продукта		
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российского оборудования и транспортных средств; 8 % годовых - для иностранного оборудования и транспортных средств.	
5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория «Стандарт»**</u> от 0,5 млн. руб. до 65 млн. руб.	<u>Категория «Экспресс»***</u> от 500 тыс. руб. до 3 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт»</u> от 10 % от Стоимости Предмета лизинга	<u>Категория «Экспресс»</u> 1. от 20 % от Стоимости ПЛ – по имуществу первой категории, в соответствии с прил. №2 к Регламенту оценки ПЛ; 2. от 25 % от Стоимости ПЛ - прицепная и навесная техника; оборудование для сельского хозяйства и рыбководства
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u> до 60 мес.	<u>Категория «Экспресс»</u> до 36 мес.
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.7	Валюта	Российский рубль	
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.9	Комиссия	Не применимо	
5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга	
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется	

		Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.

* - Лимит на группу связанных заемщиков;

** - В случае превышения суммы финансирования более 65 млн. рублей, лизинговая сделка подлежит одобрению Советом директоров АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

*** - Сумма финансирования на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности по методике «Экспресс-анализа» на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

3. РАЗВИТИЕ ОТДЫХА И ТУРИЗМА

3.1. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ ПЕРЕВОЗОК И ОРГАНИЗАЦИИ ОТДЫХА»

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Собственные средства АО «РЛК Республики Крым»: средства, полученные в качестве вноса (вклада) субъекта Российской Федерации в уставный капитал РЛК
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Лизингополучатель осуществляет один или несколько видов деятельности в отраслях, согласно кодировке ОКВЭД2: «49. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта», «50. Деятельность водного транспорта», «55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания» (за исключением подкласса 55.9), «77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров», «79. Деятельность

		туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма», «86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций», «90. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений», «91. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры», «93. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений», «56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (за исключением подклассов 56.10.1, 56.10.3, 56.3)», «96. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг».
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга	Предметами лизинга должны выступать новые (неиспользованные ранее) транспортные средства (в том числе водный транспорт), входящие в Перечень оборудования и транспортных средств, предоставляемых акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ, утвержденный Советом директоров АО «РЛК Республики Крым».
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	1) Модернизация и (или) расширение текущей деятельности (увеличение объемов работ, товаров, услуг и (или) оптимизация (снижение) себестоимости); 2) Развитие новых направлений в рамках основной сферы деятельности (расширение номенклатуры работ, товаров, услуг). 3) Осуществление нового вида деятельности по производству товаров, работ, услуг, который ранее Лизингополучателем не осуществлялся, при условии наличия иной текущей деятельности (дополнительный источник погашения лизинговых обязательств) у Лизингополучателя и (или)

		компаний, юридически аффилированных ¹⁹ с Лизингополучателем	
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель), официальный дистрибьютор или дилер завода - изготовителя, прочие уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель (в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию) ²⁰ .	
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	1) Стоимость Предмета лизинга, включая прохождение таможенных процедур и доставку на территорию Российской Федерации; 2) Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию - не более 10% от стоимости (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа).	
5.	Параметры продукта		
5.1	Лизинговая ставка	6 % годовых - для российского оборудования и транспортных средств; 8 % годовых - для иностранного оборудования и транспортных средств.	
5.2	Сумма финансирования*	<u>Категория</u> <u>«Стандарт»</u> от 0,5 млн. руб.	<u>Категория</u> <u>«Экспресс»**</u> от 0,5 млн. руб.

¹⁹ Здесь и далее наличие иной текущей деятельности у прочих компаний, юридически аффилированных с Лизингополучателем, рассматривается как дополнительный источник погашения лизинговых обязательств исключительно в контексте предоставления такими компаниями поручительства, обеспечивающего исполнение обязательств Лизингополучателя по уплате лизинговых платежей.

²⁰ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода-изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга, неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. (В данном случае продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель, исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

		до 60 млн. руб.	до 3 млн. руб.
5.3	Авансовый платеж	<u>Категория «Стандарт»</u> от 10 % от Стоимости Предмета лизинга	<u>Категория «Экспресс»</u> от 20 % от Стоимости Предмета лизинга
5.4	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»</u> до 60 мес.	<u>Категория «Экспресс»</u> до 36 мес.
5.5	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.6	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.7	Валюта	Российский рубль	
5.8	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.9	Комиссия	Не применимо	
5.10	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга	
5.11	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.	
5.12	Срок поставки	Без ограничений (если иное не установлено по итогам анализа поставщика предмета лизинга)	
5.13	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.	

* - лимит на группу связанных заемщиков;

** - Сумма финансирования на приобретение одного предмета лизинга составляет не более 3 000 000,0 рублей включительно, при этом совокупный лимит задолженности по методике «Экспресс-анализа» на одного лизингополучателя не должен превышать 9 000 000,0 рублей.

4. УСЛОВИЯ ПРОДУКТОВ КОММЕРЧЕСКОГО ПОРТФЕЛЯ РЛК

4.1. ПРОДУКТ «ЛИЗИНГ ОБОРУДОВАНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ МСП

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Тип лизинга	Финансовая аренда (лизинг)
2.	Источник финансирования	Внешние (рыночные) источники финансирования
3.	Дополнительные требования к Лизингополучателям	Не предъявляются. Лизингополучатель вправе осуществлять любые виды деятельности
4.	Предмет лизинга	
4.1.	Предмет лизинга	Новое (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) оборудование и новые (неиспользованные) транспортные средства. Оборудование и транспортные средства, предназначенные для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности. Недвижимость для коммерческой (неторговой) деятельности и производственных целей. Оборудование и транспортные средства, предназначенные для использования в отраслях и сферах деятельности, не входящих в перечень приоритетных отраслей и сфер деятельности, указанных в приложении № 3 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности.
4.2.	Целевое использование Предмета лизинга	Без ограничений
4.3.	Профиль поставщика Предмета лизинга	Производитель (завод-изготовитель, выпускающий сертифицированное оборудование), официальный дистрибьютор или дилер оборудования, прочие уполномоченные представители производителей, а также Лизингополучатель

		(в случае если предмет лизинга еще не введен в эксплуатацию) ²¹ .	
4.4.	Структура Стоимости Предмета лизинга	– Стоимость Предмета лизинга, включая таможенную очистку и доставку на территорию Российской Федерации; – Дополнительные расходы на доставку по территории Российской Федерации, монтаж, ввод в эксплуатацию – не более 10% от стоимости оборудования (в случае превышения порогового значения расходы покрываются за счет увеличения размера авансового платежа).	
5.	Параметры продукта		
5.1	Маржа Лизингодателя	<u>Категория</u> <u>«Стандарт»:</u> От 3 до 5 % годовых	<u>Категория</u> <u>«Экспресс»:</u> От 5 до 7 % годовых
5.2	Лизинговая ставка	Устанавливается с учетом стоимости фондирования РЛК из внешних (рыночных) источников и Маржи Лизингодателя	
5.3	Сумма финансирования*	<u>Категория</u> <u>«Стандарт»**:</u> от 1 млн. рублей до 65 млн. рублей	<u>Категория</u> <u>«Экспресс»:</u> От 1 млн. руб. до 20 млн. рублей
5.4	Авансовый платеж	<u>Категория</u> <u>«Стандарт»:</u> От 15% от Стоимости Предмета лизинга	<u>Категория</u> <u>«Экспресс»:</u> От 20% от Стоимости Предмета лизинга

²¹ Здесь и далее, если предмет лизинга подлежит размещению на территории Республики Крым и (или) г. Севастополя, в качестве Поставщика предмета лизинга может выступать:

- завод-изготовитель, или

- Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода-изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или

Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика. Продавцом на территории Республики Крым может являться не Официальный поставщик, но профессиональный продавец на рынке (подтверждением профессиональности продавца будут являться условия, отраженные в разделе 3.2 Порядка). Продавец предоставляет письмо-заверение о том, что имущество не бывшее в эксплуатации (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга, неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) с указанием года выпуска, наименования и адреса сервисного предприятия. (В данном случае продавцом не может являться физическое лицо или индивидуальный предприниматель, исключением индивидуальных предпринимателей – заводов-изготовителей или Официальных поставщиков Предметов лизинга, находящихся на общей системе налогообложения).

5.5	Срок лизинга	<u>Категория «Стандарт»:</u> До 60 месяцев	<u>Категория «Экспресс»:</u> До 36 месяцев
5.6	График платежей	Равномерный / убывающий / сезонный	
5.7	Периодичность платежей	Ежемесячно	
5.8	Валюта	Российский рубль	
5.9	Балансодержатель	Лизингополучатель	
5.10	Комиссия	До 0,75 % от Стоимости Предмета лизинга (выплачивается единовременно)	
5.11	Выкупная цена	1200 руб. или в соответствии с условиями Договора лизинга	
5.12	Страхование	Оплата страхования осуществляется Лизингодателем (расходы по страхованию включаются в лизинговые платежи) / Оплата страхования осуществляется Лизингополучателем не реже, чем 1 раз в год авансом. При этом должны соблюдаться требования, указанные во внутренних нормативных документах РЛК по страхованию.	
5.13	Срок поставки	До 6 месяцев с момента внесения собственных или привлеченных средств Лизингодателем	
5.14.	Обеспечение	Обязательное условие – наличие поручительства учредителей, контролирующих более 50% долей/акций Лизингополучателя. В зависимости от структуры сделки возможно привлечение дополнительного обеспечения.	

* - Лимит на группу связанных заемщиков

Приложение № 2
к Порядку и условиям осуществления
акционерным обществом «Региональная
лизинговая компания Республики Крым»
лизинговой деятельности

ТРЕБОВАНИЯ К ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯМ

№ п/п	Наименование требования	Нормативное значение
1.	Целевой профиль Лизингополучателя	<u>В рамках Приоритетного портфеля:</u> Субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям Закона № 209-ФЗ и не относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, которым не может оказываться поддержка в соответствии со статьей 14 Закона № 209-ФЗ. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Законом № 209-ФЗ, за исключением случаев отсутствия в указанном реестре сведений о субъекте малого предпринимательства, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ. Субъект малого и среднего предпринимательства вправе обратиться за льготной лизинговой поддержкой не более 1 раза в календарный год. <u>В рамках Коммерческого портфеля:</u> Субъект малого и среднего предпринимательства, соответствующий требованиям Закона № 209-ФЗ и сведения о котором внесены в Единый реестр, за исключением случаев отсутствия в указанном реестре сведений о субъекте малого предпринимательства, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 209-ФЗ.
2.	Место регистрации	Место регистрации – Лизингополучатель должен являться резидентом Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле. Место регистрации лизингополучателя должно соответствовать одному из двух условий: 1. Субъект малого или среднего предпринимательства зарегистрирован и осуществляет деятельность на территории Республики Крым или г. Севастополь. 2. Субъект малого или среднего предпринимательства зарегистрирован на территории Российской Федерации и имеет филиал (обособленное подразделение), который осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым или г. Севастополь, и филиал (обособленное подразделение) состоит на налоговом учете в Республике Крым или г. Севастополь.

3.	Срок фактического ведения бизнеса ¹	Срок фактического ведения бизнеса субъектом малого и среднего предпринимательства составляет не менее 12 месяцев. В случае если Лизингополучатель не соответствует данному требованию, то данному требованию должен соответствовать Поручитель Лизингополучателя. При этом поручитель должен иметь экономические связи (иметь хозяйственные операции, финансовые вложения, займы и т.д.) с лизингополучателем в размере не менее предполагаемой суммы финансирования по сделке.
4.	Платежная дисциплина	1) у субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней; 2) к субъекту малого и среднего предпринимательства не применяется процедура несостоятельности (банкротства), в том числе наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства, а также ликвидации, отсутствуют санкции в виде аннулирования или приостановления действия лицензии (в случае если деятельность подлежит лицензированию); 3) в отношении руководителя (бенефициарного владельца) субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствует судебное решение о привлечении к субсидиарной ответственности в случае банкротства организации в связи с его виновными действиями, а также в связи с бездействием; 4) у субъекта малого и среднего предпринимательства отсутствует дефолт² по обязательствам перед банками, лизинговыми компаниями, иными финансовыми организациями (отрицательная кредитная история) и (или) просроченная (неурегулированная) задолженность на протяжении последних 36 месяцев перед банками, лизинговыми компаниями, иными финансовыми организациями.
5.	Дополнительные требования	Лизингополучатель отвечает требованиям, указанным в пункте 3 «Дополнительные требования к Лизингополучателю» соответствующего раздела Приложения № 1 к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности

¹ Определяется на основании документально подтвержденной информации Лизингополучателя (обороты по счетам, налоговые декларации и т.п.).

² Дефолт (Дефолтное событие) – событие, зафиксированное кредитором (банком, лизинговой компанией, иной финансовой организацией) в отношении субъекта малого предпринимательства, свидетельствующее о невозможности исполнения субъектом малого предпринимательства своих обязательств перед данным кредитором, в том числе нарушение платежной дисциплины сроком более 90 дней.

Приложение № 3
к Порядку и условиям осуществления
акционерным обществом «Региональная
лизинговая компания Республики Крым»
лизинговой деятельности

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ И ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ ЛЬГОТНОГО
ЛИЗИНГА¹**

№ п/п	Отрасль экономики	Буквенный код ОКВЭД 2	Кодовое обозначение видов экономической деятельности (ОКВЭД 2)
1.	Сельское хозяйство	РАЗДЕЛ А. СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	01.Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
			02.Лесоводство и лесозаготовки
			03.Рыболовство и рыбоводство
2.	Обрабатывающее производство	РАЗДЕЛ С. ОБРАБАТЫВАЮЩИ Е ПРОИЗВОДСТВА ¹	10. Производство пищевых продуктов
			11. Производство напитков (данный класс ОКВЭД в рамках продуктов приоритетного портфеля РЛК включает только подклассы 11.06, 11.07)
			13.Производство текстильных изделий
			14.Производство одежды
			15.Производство кожи и изделий из кожи
			16.Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
			17. Производство бумаги и бумажных изделий
			18. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
			19. Производство кокса и нефтепродуктов (данный класс ОКВЭД в рамках продуктов приоритетного портфеля РЛК включает только подклассы 19.10, 19.20.9, 19.3)
			20. Производство химических веществ и химических продуктов

¹ за исключением производства товаров, указанных в ст.181 НК РФ.

			(подгруппа ОКВЭД 20.14.2 включается, за исключением производства товаров, указанных в ст.181 НК РФ)
			21. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
			22. Производство резиновых и пластмассовых изделий
			23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
			24. Производство металлургическое
			25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
			26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
			27. Производство электрического оборудования
			28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
			29. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (за исключением 29.10.2)
			30. Производство прочих транспортных средств и оборудования (за исключением 30.91)
			31. Производство мебели
			32. Производство прочих готовых изделий
			33. Ремонт и монтаж машин и оборудования
3.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.	РАЗДЕЛ D. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИЕЙ, ГАЗОМ И ПАРОМ; КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА	35. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (за исключением подкласса 35.21)
		РАЗДЕЛ E. ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	36. Забор, очистка и распределение воды
			37. Сбор и обработка сточных вод

4.	Строительство	РАЗДЕЛ F. СТРОИТЕЛЬСТВО	41.Строительство зданий
			42.Строительство инженерных сооружений
			43.Работы строительные специализированные
			45.2 Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
5.	Транспорт и связь	РАЗДЕЛ H. ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	49.Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
			50.Деятельность водного транспорта
			53. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность
			61. Деятельность в сфере телекоммуникаций
			63. Деятельность в области информационных технологий
6.	Туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма	РАЗДЕЛ I. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	55. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (за исключением подкласса 55.9)
		РАЗДЕЛ N. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУТСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ	77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
			79. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма
		РАЗДЕЛ Q. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	86.90.4 Деятельность санаторно-курортных организаций
			90. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
			91. Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры
		РАЗДЕЛ R. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ	93. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
7.	Деятельность предприятий общественного питания (за исключением ресторанов).	РАЗДЕЛ I. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	56. Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков (за исключением подклассов 56.10.1, 56.10.3, 56.3)

8.	Деятельность в сфере бытовых услуг	РАЗДЕЛ S. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ	95. Ремонт компьютеров, предметов личного потребления и хозяйственно-бытового назначения
			96. Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг
9.	Деятельность по складированию и хранению	РАЗДЕЛ N. ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ	52. Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
10.	Деятельность в области образования	РАЗДЕЛ P. ОБРАЗОВАНИЕ	85. Образование
11.	Деятельность в области здравоохранения	РАЗДЕЛ Q. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ	86. Деятельность в области здравоохранения
12.	Сбор, обработка и утилизация отходов, в том числе отсортированных материалов, а также переработка металлических и неметаллических отходов, мусора и прочих предметов во вторичное сырье	РАЗДЕЛ E. ОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ	38. Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
			39. Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
13.	Отрасли экономики, в которых реализуются приоритетные направления развития науки, технологии и техники в РФ	РАЗДЕЛ J. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ	62. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги (за исключением подгруппы 62.02.3, группы 62.02.9)
			71. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа
		РАЗДЕЛ M. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ	72. Научные исследования и разработки

¹ - в соответствии с Приоритетными отраслями и сферами деятельности для реализации льготных лизинговых программ для субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Постановлением Совета министров Республики Крым от 24.09.2019 N 550 «О вопросах предоставления бюджетных инвестиций на формирование уставного капитала акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Республики Крым, за счет средств бюджета Республики Крым (создание региональной лизинговой компании в Республике Крым)»

Приложение № 4
к Порядку и условиям осуществления
акционерным обществом «Региональная
лизинговая компания Республики Крым»
лизинговой деятельности

Типовая форма Договора лизинга

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № _____

г. Симферополь

«___» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (ИНН 9102260332), именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Вариант 1 указывается, если Лизингополучателем является юридическое лицо:

[Полное наименование Лизингополучателя, соответствующее учредительным документам] (ИНН _____), именуемое в дальнейшем «**Лизингополучатель**», в лице *(должность уполномоченного лица Лизингополучателя, Ф.И.О. полностью)*, действующего на основании *[Устава / Доверенности № [___] от [дата]]*, с другой стороны,

Вариант 2 указывается, если Лизингополучателем является индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель [Ф.И.О. полностью] ИНН *(паспорт серии: _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения _____, дата рождения: _____ г., место рождения: _____)*, именуемый в дальнейшем «**Лизингополучатель**», с другой стороны,

далее при совместном упоминании «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», **о предоставлении Лизингополучателю лизингового финансирования**, заключили настоящий договор лизинга (далее - «**Договор лизинга**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора лизинга

1.1. Лизингодатель на условиях отдельно заключенного договора купли-продажи (далее – «Договор купли-продажи»), обязуется приобрести в собственность у выбранного Лизингополучателем лица (далее – «Продавец»), указанное Лизингополучателем имущество, перечисленное в статье 2 Договора лизинга (далее – «Предмет лизинга»), которое он предоставит Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) для предпринимательских целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Лизингополучатель обязуется принять имущество во временное владение и пользование в порядке и на условиях, предусмотренных Договором лизинга, Договором купли-продажи Предмета лизинга, а также своевременно и в полном объеме уплачивать Лизинговые платежи и иные суммы, причитающиеся Лизингодателю по Договору лизинга.

Предмет лизинга учитывается на балансе Стороны, указанной в статье 3 Договора Лизинга. Балансодержатель Предмета лизинга начисляет амортизацию Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством РФ. Допускается применение к основной норме амортизации коэффициента ускорения не выше трех.

1.3. Лизингодатель не несет ответственность за недостатки Предмета лизинга и его соответствие требованиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи

и настоящего Договора. Лизингополучатель имеет право предъявлять требования в отношении качества, комплектности и сроков поставки Предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом исключительно к Продавцу. Лизингополучатель несет обязанности покупателя по Договору купли-продажи в отношении приемки, установки, складирования, тестирования, ввода в эксплуатацию, использования и ремонта Предмета лизинга (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи) как если бы он был стороной Договора купли-продажи. Обозначенное условие Договора лизинга рассматривается сторонами как письменное уполномочие, выдаваемое Лизингодателем Лизингополучателю для представительства перед Продавцом, в соответствии с пунктом 4 статьи 185 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.4. Лизингодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств. Любые требования по Договору купли-продажи, предъявленные Продавцом в отношении неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств покупателем по Договору купли-продажи, должны быть предъявлены только Лизингополучателю (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи).

Риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

1.5.

1.6. Все условия, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре лизинга или иным соглашением Сторон, определяются в соответствии с Общими условиями лизинга, действующими на дату заключения Договора лизинга (далее – «**Общие условия лизинга**»), опубликованные на официальном сайте Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республика Крым» в сети «Интернет» по адресу: <https://rlkrk.ru/information/>.

2. Предмет лизинга

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во временное владение и пользование следующий выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга: *[указать наименование, количество и идентификационные данные]*, характеристики которого содержатся в Спецификации (Приложение №1 к Договору лизинга).

2.2. Стоимость Предмета лизинга составляет _____ (_____) _____ с учетом НДС *[указывается стоимость Предмета лизинга в рублях Российской Федерации или иной валюте в соответствии с условиями Договора купли-продажи Предмета лизинга]*.

В случае, если стоимость Предмета лизинга выражена в иностранной валюте, применяются правила, предусмотренные пунктом 6.10 Общих условий лизинга.

2.3. Продавцом предмета лизинга выступает _____ *[Полное наименование Продавца, соответствующее учредительным документам, или индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью]* (сокращенное наименование – _____), зарегистрированное по адресу: _____ (ИНН _____, ОГРН/ОГРНИП _____), именуемое в дальнейшем «**Продавец**». Выбор Продавца осуществлен Лизингополучателем.

3. Существенные условия Договора лизинга

3.1. Валюта Договора лизинга Рубли Российской Федерации

3.2. Процентная ставка Тип: фиксированная

- Размер процентной ставки *[Указывается размер процентной ставки, определенный решением Совета]*

	директоров (если применимо) Лизингодателя), например, «8 (восемь) процентов годовых»]
- Порядок уплаты процентов, начисленных в течение Первого Процентного периода	[включаются в График лизинговых платежей единовременно в составе первого лизингового платежа] либо [капитализируются (включаются) в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя]
3.3. Периодичность начисления Лизинговых платежей	Ежемесячно
3.4. Размер (включая НДС ____%) и даты Лизинговых платежей	В соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)
3.5. Выкупная цена Предмета лизинга, включая НДС ____%	[Указывается размер выкупной цены (сумма в рублях Российской Федерации) в соответствии с условиями, определенными решением Уполномоченного органа]
3.6. Срок лизинга	[Указывается срок лизинга в месяцах, определенный решением Уполномоченного органа] __ (_____) месяцев
3.7. Балансодержатель	[Указывается сторона, выступающая балансодержателем Предмета лизинга в соответствии с решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]
3.8. Код ОКОФ	[Указывается код ОКОФ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации]
3.9. Страхование [Пункт заполняется в соответствии с решением Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]	Осуществляется _____ [указывается лицо, обязанное осуществить страхование имущества (Лизингодатель или Лизингополучатель) и личное страхование (Лизингополучатель и/или Поручитель)] в соответствии со Статьей 5 Общих условий Срок и порядок страхования [указать срок и порядок страхования]: [1 (один) год с ежегодной пролонгацией/заключением нового договора страхования] [на весь Срок лизинга единовременно]

Абзац применяется, если Страхование осуществляется Лизингодателем:

Порядок возмещения расходов Лизингодателя на уплату страховой

- премии: [включаются в График лизинговых платежей единовременно в составе первого лизингового платежа, дата уплаты которого следует за датой уплаты страховой премии] либо [капитализируются (включаются) в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя]
- 3.10. Регистрация в органах ГИБДД (ВАИ), Ростехнадзор и иных органах (при необходимости) [Указывается Сторона, регистрирующая Предмет лизинга, в соответствии с решением Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]
- 3.11. Место эксплуатации Предмета лизинга [Указывается адрес места эксплуатации Предмета лизинга]
- 3.12. Авансовый лизинговый платеж, включая НДС ____% [Указывается сумма Авансового лизингового платежа в соответствии с решением Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]
- Авансовый лизинговый платеж уплачивается в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)
- 3.13. Комиссия за организацию сделки, включая НДС ____% Условие применяется для Лизинговых продуктов Коммерческого портфеля
- [Указывается сумма Комиссии за организацию сделки в соответствии с решением органа управления РЛК, уполномоченного принимать решения по вопросам осуществления РЛК лизинговой деятельности]
- Комиссия за организацию сделки уплачивается [Указывается срок уплаты Комиссии за организацию сделки в соответствии с решением органа управления РЛК, уполномоченного принимать решения по вопросам осуществления РЛК лизинговой деятельности]
- 3.14. Сумма Авансового лизингового платежа закрывается в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).
- 3.15. Лизингополучатель обязуется произвести государственную регистрацию Предмета лизинга в порядке и сроки установленные в пункте 11.2. статьи 11 Общих условий лизинга и не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации предоставить Лизингодателю следующие документы:
- Оригинал Паспорта транспортного средства;
 - Копию Свидетельства о регистрации транспортного средства;
 - Один комплект ключей от Предмета лизинга.
- Перечисленные в настоящем пункте документы и принадлежности подлежат передаче в установленные сроки в месте нахождения Лизингодателя.]

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, Лизингодатель может требовать уплаты неустойки в соответствии со статьей 7 Общих условий лизинга.

[3.16. Надлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств в полном объеме по уплате Лизинговых платежей и неустойки, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.15 Договора лизинга, а также по уплате штрафов, процентов, возмещению судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, обеспечивается: [указывается способ обеспечения обязательств]:

1) поручительством:

– _____ [указывается в отношении каждого Поручителя наименование (ФИО) Поручителя, его место нахождения (адрес регистрации), ОГРН, ИНН, КПП];

Абзац применяется, если решением уполномоченного органа (Генеральным директором или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя предусмотрено личное страхование в отношении Поручителя:

[Поручитель осуществляет страхование своей жизни и здоровья на срок действия Договора лизинга на условиях, предусмотренных пунктом 5.3.1 Общих условий лизинга. Лизингополучатель обязуется обеспечить получение согласия на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя от поручителя (поручителей), являющегося застрахованным лицом, и заключение договора (договоров) страхования поручителем (поручителями)].

2) залогом:

– движимого имущества, принадлежащего [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] на праве собственности [указать/идентифицировать конкретное имущество]; и/или

– принадлежащих [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] имущественных прав [указать/идентифицировать конкретное имущество]; и/или

– принадлежащих [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] объектов недвижимого имущества: [указать информацию, позволяющую идентифицировать объекты недвижимости].

[В случае, если залог возникает с момента государственной регистрации указанного обременения, Лизингополучатель обязуется обеспечить передачу соответствующего договора на регистрацию в уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора лизинга.]

3.17. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение обеспечительных договоров в дату заключения Договора лизинга.

3.18. Обязательства Лизингодателя, предусмотренные пунктами 1.1. и 2.1 Договора лизинга, возникают при условии уплаты Лизингополучателем Авансового лизингового платежа (п. 3.12. Договора лизинга)] ИЛИ ВАРИАНТ [с даты уплаты первой части Авансового лизингового платежа (п. 3.12 Договора лизинга)] [, при условии предоставления предусмотренного Договором лизинга обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.]

3.19. Договор лизинга вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга.

Право собственности на предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю после окончания Срока лизинга и после уплаты Выкупной цены, размер и способ уплаты которой будет определен после исполнения сторонами всех своих обязательств, в Соглашении о выкупе Предмета лизинга.

Договор лизинга составлен в двух *[трех]* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора *[и один экземпляр*

предназначен для предоставления в уполномоченный орган регистрации прав на имущество]. В вопросах, не урегулированных Договором лизинга, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.20. Стороны соглашаются, при наличии технической возможности, обмениваться первичными и прочими документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота квалифицированные электронные подписи, формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.

4. Приложения к Договору лизинга

Приложения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Приложениями к Договору лизинга являются:

4.1. Приложение № 1 - Спецификация Предмета лизинга;

4.2. Приложение № 2 - График Лизинговых платежей;

4.3. Приложение № 3 - Форма Акта приема-передачи Предмета лизинга;

Лизингополучатель подтверждает, что до подписания Договора лизинга он ознакомлен с Общими условиями лизинга, копия Общих условий лизинга Лизингополучателем получена.

5. Реквизиты Сторон:

Лизингодатель: Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым»	Лизингополучатель:
Адрес местонахождения (юридический адрес): 295011, Республика Крым г. Симферополь, ул. Турецкая 13а, этаж 2	Адрес местонахождения (юридический адрес):
Почтовый адрес: 295011, Республика Крым г. Симферополь, ул. Турецкая 13а, этаж 2	Почтовый адрес:
ИНН/КПП: 9102260332/910201001	ИНН/КПП:
ОГРН: 1199112018467	ОГРН:
ОКПО: 42158502	ОКПО:
Тел.: +7(978)908 16 91; +7(978)908 15 85	Тел.:
Е-mail: info@rlkrk.ru	Е-mail:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
р/сч (л/сч): 40702810500280006971	р/сч (л/сч):
в банке (казначействе): Симферопольский филиал АБ «РОССИЯ» г. Симферополь	в банке (казначействе):
к/сч: 30101810835100000107	к/сч:
БИК: 043510107	БИК:
Система налогообложения: _____	Система налогообложения: _____

6. Подписи Сторон:

От имени Лизингодателя:	От имени Лизингополучателя:
Генеральный директор _____/_____/_____ М.П.	Генеральный директор [Индивидуальный предприниматель] _____/_____/_____ М.П.

Приложение № 1
к Договору лизинга № _____ от
« _____ » _____ 202__ г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (ИНН 9102260332), именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

Вариант 1 указывается, если Лизингополучателем является юридическое лицо:

[Полное наименование Лизингополучателя, соответствующее учредительным документам] (ИНН _____), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице (должность уполномоченного лица Лизингополучателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании [Устава / Доверенности № [__] от [дата]], с другой стороны,

Вариант 2 указывается, если Лизингополучателем является индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель [Ф.И.О. полностью] (паспорт серии: _____ № _____, выдан _____, дата выдачи __.__.____ г., код подразделения _____, дата рождения: __.__.____ г., место рождения: _____), именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», согласовали следующую запрошенную Лизингополучателем **СПЕЦИФИКАЦИЮ Предмета лизинга:**

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Цена за единицу, включая НДС __%, _____(указывается валюта)	Стоимость, включая НДС __%, _____(указывается валюта)

Стоимость Предмета лизинга составляет _____
(_____), в том числе НДС (__ %).

Технические характеристики:

От имени Лизингодателя: Генеральный директор _____ М.П.	От имени Лизингополучателя: Генеральный директор [Индивидуальный предприниматель] _____ М.П.
--	---

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
(в рублях РФ)**

№ Лизингового платежа	Дата платежа	Сумма Авансового лизингового платежа к оплате (с НДС 20% без НДС), руб.	Сумма Лизингового платежа к оплате (с НДС 20% / без НДС), руб.	Дата начисления (закрытия) Лизингового платежа	Сумма закрытия Авансового лизингового платежа (с НДС 20% без НДС), руб.	Сумма Лизингового платежа к начислению (закрытию) (с НДС 20% без НДС), руб.
Авансовый лизинговый платеж	____.____.____	...	...	Дата поступления платежа	...	...
1	-	-	0,00	Последний календарный день месяца, в котором подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга	...	...
2	не позднее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга	-	...	Последний календарный день месяца, следующего за предыдущим	0,00	...
3	Через календарный месяц после оплаты предыдущего платежа	-	...	Последний календарный день месяца, следующего за предыдущим	0,00	...
...	Через календарный месяц после оплаты предыдущего платежа	-	...	Последний календарный день месяца, следующего за предыдущим	0,00	...
ИТОГО		...	...		...	...

- Пересчет стоимости Предмета лизинга из валюты Договора купли-продажи в валюту Договора лизинга производился по курсу _____ Рублей за 1 (указывается наименование Иностранной валюты).

Настоящий График Лизинговых платежей может быть изменен в соответствии с положениями Договора лизинга и Общих условий лизинга.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор / [по Доверенности
№ ____ от __.____.____ г.]

(ФИО)

М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Генеральный директор / [по
Доверенности № ____
от __.____.____ г.]
[Индивидуальный предприниматель]

(ФИО)

М.П.

Приложение № 4.3

к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности, утвержденных Советом директоров (протокол № 52 от 16.11.2023)

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» в сети «Интернет» по адресу <https://rlkrk.ru/information> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Общие условия лизинга действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Общие условия лизинга, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Общие условия лизинга утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Общих условиях лизинга используются следующие понятия и сокращения:

«Акт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга» - документ, который является подтверждением факта окончания технических, пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга, а также подтверждением пригодности Предмета лизинга к эксплуатации, его соответствия заявленным параметрам и нормам безопасности, подписываемый Сторонами и Продавцом к Договору купли-продажи.

«Акт приема-передачи Предмета лизинга» - документ, который является подтверждением факта передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю и факта передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование, подписываемый Сторонами и Продавцом по форме, приведенной в Приложении № 4 к Договору лизинга.

«Выкупная цена» – стоимость, по которой Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя, при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по оплате всех сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга. Выкупная цена не включается в сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга и оплачивается на основании Соглашения о выкупе Предмета лизинга в размере, установленном в пункте 3.5 Договора лизинга.

«График Лизинговых платежей» - график, определяющий размер и сроки (периоды) уплаты (оплаты) Лизингополучателем Лизинговых платежей по Договору лизинга, являющийся Приложением № 2 к Договору лизинга.

«Договор залога» – заключенный между Лизингодателем и залогодателем (Лизингополучателем или иным юридическим или физическим лицом) договор, в рамках которого залогодатель предоставляет в залог Лизингодателю движимое либо недвижимое имущество, имущественные права, а Лизингодатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга получить удовлетворение из стоимости предмета залога.

«Договор купли-продажи» – заключенный между Продавцом, Покупателем и Лизингополучателем договор, в рамках которого Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить указанный

Лизингополучателем Предмет лизинга для последующей его передачи по Договору лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя.

«Договор поручительства» - заключенный между Лизингодателем и поручителем (юридическим или физическим лицом) договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать солидарно за полное или частичное исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга.

«Договор страхования» (Страховой Полис) - договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы). Договор имущественного страхования заключается в отношении имущества, являющегося Предметом лизинга.

«Доход Лизингодателя» – сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем, включающую в себя:

1. Комиссию за организацию сделки – денежные средства, уплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю за организацию лизинговой сделки (включая, но не ограничиваясь подготовкой документации, предоставлением консультаций и т.д.), в случае, если это предусмотрено Договором лизинга (п. 3.13 Договора лизинга). Комиссия за организацию сделки не подлежит возврату Лизингополучателю в случае прекращения, в том числе досрочного, Договора лизинга.

2. Проценты – проценты, начисляемые при расчете и пересчете Лизинговых платежей в соответствии со статьей 6 Общих условий лизинга по ставке, указанной в пункте 3.2 Договора лизинга.

3. Иные суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в качестве комиссий в соответствии с условиями Договора лизинга и Общими условиями лизинга. Данные суммы не подлежат возврату Лизингополучателю в случае прекращения Договора лизинга.

«Иностранная валюта» – денежные знаки, находящиеся в обращении и являющиеся законным средством наличного платежа на территории соответствующего иностранного государства (группы иностранных государств).

«Законодательство Российской Федерации» - означает действующее законодательство Российской Федерации.

«Затраты Лизингодателя» – расходы Лизингодателя (без учета НДС) связанные с:

1) приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, в том числе:

- стоимость Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи;
- стоимость перевозки Предмета лизинга, страхования Предмета лизинга на период перевозки, стоимость сюрвейерских услуг таможенного оформления, стоимость погрузо-разгрузочных работ;
- расходы Лизингодателя по уплате комиссионного вознаграждения по банковским операциям, связанным с исполнением Договора купли-продажи;
- иные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю (в том числе, расходы по перемещению и проживанию специалиста Лизингодателя в место приема-передачи Предмета лизинга, за пределами территорий Республики Крым и г. Севастополь);
- оплатой любых налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с приобретением Предмета лизинга в собственность Лизингодателя, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе оплатой обязательных платежей, связанных с внесением сведений о заключении договора лизинга в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц

(Федресурс), в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

2) оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, в том числе:
– расходы по страхованию Предмета лизинга согласно п. 3.9. Договора лизинга, п. 5.1.7. Общих условий лизинга);

– установкой систем отслеживания местонахождения Предмета лизинга и /или предмета залога и их обслуживанием, в т.ч. абонентской платой (если право Лизингодателя на установку данной системы предусмотрено Договором лизинга);

3) возмещением иных затрат Лизингодателя, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг.

«Лизинговый платеж» – сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей в дату платежа по Договору лизинга, включающая в себя возмещение Затрат Лизингодателя и Доход Лизингодателя, увеличенные на налог на добавленную стоимость (НДС).

«Первый Процентный период» - период, начинающийся в дату, с которой сумма Затрат Лизингодателя в связи с выполнением своих обязательств по Договору купли-продажи и Договору лизинга превысит сумму совершенного Лизингополучателем Авансового лизингового платежа и заканчивающийся в последнее число месяца, в котором подписан акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи (в случае, если акт ввода в эксплуатацию не предусмотрен договором купли-продажи). При этом в целях Договора лизинга датой начала Первого Процентного периода считается дата первого возникновения указанного превышения.

«Предмет лизинга» – имущество, указанное в пункте 2.1 Договора лизинга.

«Продавец» – лицо, указанное в пункте 2.3 Договора лизинга.

«Процентный период» - количество дней, за которые начисляются Проценты согласно условиям пункта 6.7 Общих условий лизинга.

«Соглашение о выкупе Предмета лизинга» – договор купли-продажи, заключаемый Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, по которому Лизингодатель обязуется передать в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и оплатить его в соответствии с условиями такого договора по Выкупной цене по окончании Срока лизинга. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя такая передача осуществляется также на основании Соглашения о выкупе Предмета лизинга, заключаемого Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, при этом цена такого соглашения определяется в порядке, предусмотренном пунктом 8.7 Общих условий лизинга.

«Стоимость лизинговых услуг» – стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя по предоставлению в лизинг Предмета лизинга, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя» – сумма, представляющая собой разницу между Затратами Лизингодателя, без НДС, и суммой фактически возмещенных Лизингополучателем Лизингодателю Затрат Лизингодателя (в том числе, за счет оплаты авансового лизингового платежа), без НДС, на отчетную дату.

«Рубли» - законное платежное средство Российской Федерации.

«Срок лизинга» – срок, указанный в пункте 3.6 Договора лизинга, который начинает течь с даты передачи по Акту приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во владение и пользование до окончания срока Договора лизинга. При этом окончанием срока, считается последний календарный день месяца, в котором уплачивается последний лизинговый платеж и передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту о возврате.

«Сумма обязательств по Договору лизинга» – сумма денежных обязательств Лизингополучателя, фиксируемая Лизингодателем на дату наступления случаев, указанных

в Общих условиях лизинга, и определяемая как сумма: задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам, срок исполнения которых наступил, и которые не оплачены Лизингополучателем, неустойки, обязательств по возмещению убытков, Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя и иных Затрат Лизингодателя по Договору лизинга, а также суммы Комиссии за досрочное расторжение Договора лизинга, указанной в пункте 8.7 Общих условий лизинга.

«Цена Договора лизинга» – общая сумма Лизинговых платежей по Договору лизинга. Цена Договора лизинга может быть изменена в соответствии с пунктом 6.6 Общих условий лизинга.

«Регистрационный документ» – Паспорт транспортного средства (ПТС)/Паспорт шасси транспортного средства (ПШТС)/Паспорт самоходной машины (ПСМ) и иные документы.

«Регистрирующий орган» – ГИБДД России, Ростехнадзор, Ростехнадзор и иные уполномоченные органы, осуществляющие государственную регистрацию и / или учет Предмета лизинга (в случае, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга. Настоящие Общие условия лизинга и Договор лизинга являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подписав Договор лизинга Лизингополучатель присоединился к Общим условиям лизинга в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, без каких-либо изъятий, оговорок и условий.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату на определенный Договором лизинга срок во временное владение и пользование. Договор купли-продажи Предмета лизинга заключается в соответствии с внутренним документом Лизингодателя, регламентирующим порядок закупки товаров, работ и услуг Лизингодателем. Договор купли-продажи является трехсторонним и заключается между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом.

2.3. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в п. 3.7. Договоре лизинга. Балансодержатель имеет право применять к основной норме амортизации, установленной для Предмета лизинга, коэффициент ускоренной амортизации не более 3 (трех).

2.4. Срок лизинга начинается с даты передачи по Акту приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга, оканчивается – последним календарным днем месяца, в котором уплачивается последний лизинговый платеж и передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту о возврате.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи приобрести в собственность определенный Лизингополучателем Предмет лизинга у Продавца и передать его во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.

3.1.2. По истечении Срока лизинга и выполнении Лизингополучателем всех его обязательств по Договору лизинга передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого Соглашения о выкупе Предмета лизинга по Выкупной цене.

3.2. Лизингополучатель обязан:

3.2.1. Принять Предмет лизинга во временное владение и пользование и подписать Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном статьей 4 Общих условий лизинга.

3.2.2. Использовать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, инструкциями завода-изготовителя и Продавца, иной документацией, переданной Продавцом, а также Договором лизинга и законодательством Российской Федерации, постоянно поддерживать его в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

3.2.3. В течение всего срока действия Договора лизинга регулярно проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт и техническое обслуживание Предмета лизинга. Техническое обслуживание и/или ремонт Предмета лизинга должны производиться организациями, уполномоченными на это Продавцом и/или заводом-изготовителем и имеющими, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, соответствующие лицензии и разрешения.

Осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга, с обязательным уведомлением Лизингодателя о таких фактах ремонта не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до начала проведения ремонтных работ.

3.2.4. Не вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга, а также не изменять внешний вид Предмета лизинга (за исключением случаев, установленных пунктами 3.4.2 и 3.4.5 Общих условий лизинга) без письменного разрешения Лизингодателя.

В противном случае по требованию Лизингодателя осуществить за свой счет восстановление первоначального состояния Предмета лизинга.

Стоимость любых изменений (улучшений) Предмета лизинга (как отдельных, так и неотделимых), произведенных Лизингополучателем с согласия Лизингодателя либо без такового, не подлежит возмещению Лизингодателем. Право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

3.2.5. Осуществлять все причитающиеся Лизингодателю платежи в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга, а также в случае перерасчета Лизингодателем лизинговых платежей.

3.2.6. С даты подписания Акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, нарушением правил эксплуатации, и иные имущественные риски (наличие действующего Договора страхования Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от ответственности за его сохранность, а также не освобождает от обязательств, предусмотренных Договором лизинга, в том числе по погашению задолженности по Сумме обязательств по Договору лизинга в случаях, установленных статьями 5 и статьями 8 Общих условий лизинга).

3.2.7. С даты подписания Акта приема-передачи нести ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга.

3.2.8. Нести ответственность за удовлетворение требований третьих лиц, предъявленных в отношении и/или связи с Предметом лизинга.

3.2.9. Письменно информировать Лизингодателя обо всех претензиях третьих лиц в отношении и/или в связи с Предметом лизинга не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о таких событиях (фактах).

Все уведомления и извещения должны направляться Лизингодателю по почтовому адресу, указанному в статье 5 Договора лизинга, и дублироваться по факсу/адресу электронной почты, указанным в Договоре.

3.2.10. Предоставлять по требованию Лизингодателя информацию, касающуюся состояния Предмета лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Лизингодателя.

3.2.11. По запросу Лизингодателя предоставлять информацию, необходимую

Лизингодателю для осуществления контроля финансового состояния Лизингополучателя, а именно: бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции Лизингополучателя (или иным законным подтверждением получения бухгалтерского баланса налоговой инспекцией, например, посредством электронной связи) и бухгалтерский баланс за текущий период календарного года (по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября), заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за текущий период календарного года (первый квартал, полугодие, девять месяцев), заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; заключение аудитора Лизингополучателя за последний финансовый год (если проводился аудит); а также иную информацию, которая может быть запрошена Лизингодателем, в том числе расшифровки статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, действующие лицензии, необходимые для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанные с использованием Предмета лизинга.

3.2.12. Сообщать Лизингодателю об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц (как о вносимых в учредительные документы Лизингополучателя, так и не связанных с внесением изменений в его учредительные документы), и предоставлять в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их регистрации документ, подтверждающий факт регистрации вышеуказанных изменений, а также документы, содержащие такие изменения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения письменно информировать Лизингодателя об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, телефонов и факсов, адреса электронной почты (e-mail) Лизингополучателя. В случае непредоставления Лизингополучателем Лизингодателю данной информации Лизингодатель не несет ответственности за неполучение Лизингополучателем уведомлений, актов сверок расчетов и иной корреспонденции Лизингодателя, при этом данные уведомления, акты сверок расчетов и иная корреспонденция будут считаться полученными Лизингополучателем, если они были направлены по реквизитам Лизингополучателя, указанным в статье 10 Договора лизинга либо по адресу местонахождения Лизингополучателя, указанному в установленном порядке зарегистрированных учредительных документах.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия/закрытия расчетных счетов в кредитных организациях письменно информировать об этом Лизингодателя.

3.2.13. Немедленно письменно извещать Лизингодателя о невыполнении своих обязательств по Договору лизинга, либо о возможном их невыполнении, равно как и о любом событии, которое прямо или косвенно может повлиять на выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

3.2.14. Нести ответственность за достоверность, правильность и своевременность всей предоставляемой Лизингодателю информации и документов. Перечень заявлений, заверений и документов, предоставленных Лизингополучателем Лизингодателю, приведен в статье 15 Общих условий лизинга.

3.2.15. Не продавать, не передавать, не закладывать (не передавать в залог), не вносить в уставный капитал других юридических лиц, не отчуждать иным способом и не обременять Предмет лизинга какими-либо обязательствами, не сдавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг, не передавать полностью либо частично свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В случае предоставления Предмета лизинга с письменного согласия Лизингодателя в субаренду/сублизинг третьим лицам, Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, предусмотрев данное условие в договоре субаренды/сублизинга, а также в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде

(лизинге)» по запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю отчет об использовании Предмета лизинга с указанием следующих сведений: наименование субарендатора/сублизингополучателя, место его нахождения, ОГРН, ИНН для юридических лиц; ФИО, серия, номер, дата выдачи паспорта, место регистрации, ГРН, ИНН, контактный телефон для индивидуальных предпринимателей, территория эксплуатации субарендатором/сублизингополучателем Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за действия субарендаторов в полном объеме.

3.2.16. Выполнять все требования, предусмотренные Договором страхования Предмета лизинга, а также статьей 5 Общих условий лизинга. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан немедленно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) известить страховую компанию и Лизингодателя, а также принять все возможные меры к спасению и сохранению поврежденного Предмета лизинга, минимизации убытков и обеспечению прав страховщика на регресс к виновной стороне.

3.2.17. С даты заключения Договора лизинга письменно уведомлять Лизингодателя обо всех новых сделках, заключенных Лизингополучателем (в том числе заем, лизинг, кредит, залог, поручительство) или о нескольких взаимосвязанных сделках, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Лизингополучателем прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (Двадцать пять) процентов и более от балансовой стоимости активов, определенной по данным его бухгалтерской отчетности (учета) на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки.

3.2.18. Не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга при условии отсутствия задолженности перед Лизингодателем по Сумме обязательств по Договору лизинга выкупить Предмет лизинга у Лизингодателя по Выкупной цене.

3.2.19. Выполнить требования Лизингодателя согласно пункту 8.2 Общих условий лизинга.

3.2.20. Незамедлительно уведомить Лизингодателя об обстоятельствах, указанных в пункте 8.1 Общих условий лизинга.

3.2.21. Обучить и проинформировать лиц, уполномоченных пользоваться Предметом лизинга, об их обязанностях в соответствии с правилами страхования Предмета лизинга и правилами эксплуатации Предмета лизинга, установленными заводом-изготовителем и/или Продавцом.

3.2.22. Нести солидарную с Продавцом ответственность перед Лизингодателем в соответствии с пунктами 4.2 – 4.7 Общих условий лизинга.

3.2.23. В случае получения страхового возмещения в соответствии со статьей 5 Общих условий лизинга Лизингополучатель обязуется восстановить рабочее состояние Предмета лизинга и представить Лизингодателю документы, подтверждающие восстановление рабочего состояния Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страхового возмещения.

3.2.24. Предоставить запрошенное Лизингодателем обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга, указанное в пункте 3.16 Договора лизинга не позднее даты заключения Договора лизинга.

3.3. Лизингодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности Предмета лизинга, соблюдения Лизингополучателем правил эксплуатации, проведения Лизингополучателем технического обслуживания Предмета лизинга.

3.3.2. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, в том числе действующих

лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанных с использованием Предмета лизинга.

3.3.3. В случаях, предусмотренных в пункте 6.6 Общих условий лизинга, изменить сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

3.3.4. Изъять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном в статье 9 Общих условий лизинга.

3.3.5. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в соответствии со статьей 8 Общих условий лизинга.

3.3.6. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

3.3.7. С целью регулярного мониторинга местоположения Предмета лизинга и залога, устанавливать системы отслеживания местонахождения Предмета лизинга и / или залога.

3.3.8. Предоставлять полную информацию по Договору лизинга в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» от 30.12.2004 N 218-ФЗ.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности, срока исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. Всю ответственность за комплектность, соответствие техническим характеристикам, сроки приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи несет Продавец.

3.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию Предмета лизинга исключительно с письменного разрешения Лизингодателя и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Досрочно выкупить Предмет лизинга в соответствии с положениями пункта 8.7 Общих условий лизинга.

3.4.4. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

4. ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Передача предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется на условиях Договора купли-продажи и Договора лизинга. В дату передачи Предмета лизинга Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга по форме, установленной Договором лизинга. В соответствии с Актом приема-передачи Продавец передает непосредственно Лизингополучателю Предмет лизинга. С даты подписания Акта приема-передачи Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю во временное владение и пользование. Право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга возникает с даты подписания Акта приема-передачи, если более ранний момент возникновения права собственности Лизингодателя на Предмет лизинга не определен Договором купли-продажи.

4.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 670 Гражданского кодекса РФ Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества

и комплектности, срока исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. Всю ответственность за комплектность, соответствие техническим характеристикам, сроки приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи несет Продавец.

4.3. Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга, за несоответствие Предмета лизинга целям его использования, равно как и по любым претензиям относительно технических характеристик и качества Предмета лизинга. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (принят ГД ФС РФ 11.09.1998) риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Сторона, которая в соответствии с п. 1.1., п. 2.3. Договора лизинга выбрала Продавца и Предмет лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, как изложенных в нем, так и обязательств, которые возникнут в будущем по нему, в том же объеме, что и Продавец, включая уплату неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом. Под платежами Лизингодателю по Договору купли-продажи понимаются платежи Продавца по возврату полной или части суммы, полученной им от Лизингодателя в качестве цены Договора купли-продажи, выплата неустойки, а также выплаты любых иных сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору купли-продажи.

В случае признания по каким-либо причинам в порядке, установленном действующим законодательством Договора купли-продажи недействительным настоящее поручительство обеспечивает исполнение любых обязательств Продавца перед Лизингодателем, связанных с недействительностью Договора купли-продажи.

4.5. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом выплатить Лизингодателю по его первому требованию любую денежную сумму, которая причитается к уплате Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи, если Продавец не произведет такой платеж и/или платежи по Договору купли-продажи. Лизингополучатель обязуется также солидарно отвечать за любого нового должника по Договору купли-продажи в случае реорганизации Продавца. Платеж производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя, содержащему ссылку на Договор лизинга и невыполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе при истребовании Лизингодателем возврата уплаченных сумм по Договору купли-продажи в соответствии с его условиями.

4.6. Платеж по требованию Лизингодателя должен быть произведен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Лизингополучателем требования Лизингодателя путем перевода суммы, указанной в требовании, на расчетный счет Лизингодателя.

4.7. Лизингополучатель подтверждает, что никакие возражения Продавца, касающиеся его обязательств по Договору купли-продажи или каким-либо другим соглашениям с Лизингодателем, или основанные на зачете каких-либо требований к Лизингодателю, или какие-либо иные возражения, вытекающие из его взаимоотношений с Лизингодателем, не будут приниматься Лизингополучателем во внимание и/или выдвигаться им против требования Лизингодателя о платеже в соответствии с условиями настоящего пункта Общих условий лизинга.

4.8. Условия пунктов 4.4 - 4.7 Общих условий лизинга являются самостоятельным соглашением о поручительстве Лизингополучателя за выполнение обязательств Продавца по Договору купли-продажи (Договор поручительства Лизингополучателя) и действуют в

течение 3 (трех) лет с даты заключения Договора лизинга.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Общие положения о страховании Предмета лизинга и гражданской ответственности Лизингополучателя

5.1.1. Предмет лизинга и гражданская ответственность Лизингополучателя за ущерб, причиненный при эксплуатации Предмета лизинга, подлежат страхованию в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями лизинга. Страхователь определяется условиями договора лизинга (п. 3.9. Договора лизинга). В случае если страхование производится Лизингополучателем, страховщик и условия Договора страхования (включая, но не ограничиваясь условиями выплаты страхового возмещения) должны быть предварительно согласованы Лизингополучателем с Лизингодателем.

5.1.2. Страхованию подлежат следующие виды рисков:

5.1.2.1. риски, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (в связи с утратой (гибелью), недостачей или повреждением Предмета лизинга);

5.1.2.2. в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - риски, связанные с обязанностью возместить причиненный третьим лицам при эксплуатации Предмета лизинга ущерб (вследствие причинения вреда, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц).

5.1.3. Страховая сумма по каждой из групп рисков, указанных в пункте 5.1.2 Общих условий лизинга, должна быть равна страховой стоимости Предмета лизинга. Страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга в первый год страхования должна соответствовать стоимости Предмета лизинга с учетом всех затрат на приобретение и доведения Предмета лизинга до состояния, пригодного к эксплуатации (транспортные расходы; пуско-наладочные, строительно-монтажные, шеф-монтажные работы; услуги таможен и брокера, экспертные заключения, консультационные услуги и прочие).

5.1.4. В случае если условиями Договора купли-продажи Предмета лизинга предусмотрено возникновение временного разрыва между поставкой Предмета лизинга и дополнительными работами/услугами, страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга определяется на основании первичных документов, подтверждающих стоимость Предмета лизинга на момент поставки с дальнейшим увеличением ее на стоимость дополнительных затрат.

5.1.5. На последующие годы страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга определяется как стоимость, которая определяется как величина денежных средств, необходимая для единовременного восстановления имущества (или его точного подобия), с учетом текущих рыночных цен на материалы, рабочую силу, производственное оборудование при современном уровне накладных расходов, прибыли подрядчиков и иных вознаграждений (без учета оплаты сверхурочных работ, премий и надбавок за материалы и оборудование), но не менее Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату страхования. Фактическая денежная стоимость должна быть согласована со страховщиком и соответствовать страховой сумме в Договоре страхования.

5.1.6. В Договоре страхования должно быть указано, что:

- Выгодоприобретателем по Договору страхования в случае повреждения либо частичной утраты Предмета лизинга является Лизингополучатель;

- Выгодоприобретателем по Договору страхования в случае полной (конструктивной) гибели или утраты/хищения Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) является Лизингодатель.

5.1.7. Договор страхования заключается сроком на один год, либо может быть заключен на весь срок действия Договора лизинга. Совпадения срока действия договора страхования с календарным годом не требуется. Страхователь страхует имущество в течение срока лизинга. Договор страхования должен вступить в силу не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

5.1.8. В случае, если Страхователем по Договору страхования является Лизингодатель, действуют следующие правила:

- Стоимость страховых премий, оплачиваемых по Договору страхования, включена в Затраты Лизингодателя.
- Копия Договора страхования передается Лизингодателем Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.
- Лизингополучатель несет полную ответственность за соблюдение Лизингодателем условий Договора страхования в части его касающейся (например, соблюдение требований к операторам Предмета лизинга, к условиям эксплуатации Предмета лизинга и т.п.).

5.1.9. В случае, если Страхователем по Договору страхования является Лизингополучатель, действуют следующие правила:

- Стоимость страховых премий, оплачиваемых по Договору страхования, не включается в Затраты Лизингодателя.
- Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения/оформления соответствующего документа Договоры страхования, правила страхования, изменения и дополнения к Договорам страхования (оригиналы или копии, заверенные Лизингополучателем), а также копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (очередной её части) по Договору страхования в течение всего Срока лизинга.

В случае невыполнения обязанности Лизингополучателя за свой счет осуществить страхование согласно Договору лизинга, Лизингодатель вправе застраховать Предмет лизинга в страховой компании по своему выбору и за свой счет. При этом Лизингополучатель обязан незамедлительно предоставлять Лизингодателю любую информацию, необходимую для заключения Договора страхования Предмета лизинга, в том числе для заполнения заявления на страхование. В этом случае Лизингодатель включает уплаченную страховую премию в Затраты Лизингодателя и производит перерасчет Графика лизинговых платежей. Лизингополучатель несет риск последствий заключения договоров страхования у двух страховых компаний или повторного исполнения Сторонами обязательства по уплате страховой премии (или ее части) страховой компании.

5.1.10. В случае если в соответствии с условиями Договор лизинга страхователем является Лизингодатель, расходы Лизингодателя на уплату страховой премии включаются в Затраты Лизингодателя.

5.1.11. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщать Лизингодателю обо всех событиях, затрагивающих имущественную ответственность страховой компании, и о требованиях третьих лиц, явившихся следствием событий, предусмотренных Договором страхования Предмета лизинга.

5.1.12. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов для заключения Договора страхования, в том числе обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в месте нахождения и эксплуатации Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга.

5.1.13. В случае изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга при наличии письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) письменно известить об этом Лизингодателя и страховую компанию, и при этом предоставить все документы и информацию, письменно запрошенную Лизингодателем и/или страховой компанией. Страхователь заключает дополнительное соглашение к Договору страхования с тем, чтобы Договор страхования действовал в полном объеме на территории измененного Места

эксплуатации Предмета лизинга.

5.1.14. По истечении Срока лизинга, а также в случае досрочного прекращения Договора лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается. При досрочном выкупе Лизингополучателем Предмета лизинга согласно пункту 8.7 Общих условий лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается в момент перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в соответствии с условиями Соглашения о выкупе Предмета лизинга.

5.2. Страховое возмещение

5.2.1. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения Лизингодателю, в том числе, если выгодоприобретателем по Договору страхования не был указан Лизингодатель, либо Лизингополучателем была произведена замена выгодоприобретателя по Договору страхования, а также если в течение срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону и/или правилам страхования и/или Договору страхования Предмета лизинга полностью или частично лишит Лизингодателя права на страховое возмещение и/или обяжет Лизингодателя возратить страховой компании полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), и если такой отказ основан на обстоятельствах, за которые отвечает Лизингополучатель, и не был следствием невыполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в полном объеме, в том числе Сумму обязательств по Договору лизинга, возместить судебные расходы по взысканию долга, в том числе расходы другие документально подтвержденные расходы.

5.2.2. После выплаты страховой компанией Лизингодателю страховой суммы (возмещения) при гибели (утрате) Предмета лизинга:

а) если страховое возмещение, выплаченное Лизингодателю, не в полном объеме покрывает Сумму обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю возникшие при этом убытки, в том числе Сумму обязательств по Договору лизинга Лизингополучателя, возместить судебные расходы по взысканию долга Лизингополучателя, в том числе расходы, связанные с оплатой юридических услуг, и другие расходы, при этом окончательная сумма убытков уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения от страховой компании;

б) если выплаченное Лизингодателю страховое возмещение превышает Сумму обязательств Лизингополучателя по Договору Лизинга, Лизингодатель перечисляет возникшую разницу Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания соглашения о взаиморасчетах.

5.2.3. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов в связи с утратой или повреждением Предмета лизинга при представлении требования о выплате страхового возмещения страховой компании, а также обеспечить право представителей страховой компании осмотреть поврежденный Предмет лизинга и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем.

5.2.4. Лизингополучатель должен незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) письменно сообщать Лизингодателю о любых предложениях страховой компании по урегулированию страхового случая (убытков).

5.2.5. Лизингодатель вправе использовать страховое возмещение для погашения имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

5.2.6. При наступлении события, влекущего утрату или полную гибель Предмета лизинга, а равно повреждение Предмета лизинга до такой степени, что его восстановление невозможно, за Лизингополучателем сохраняется обязанность по внесению предусмотренных Договором лизинга платежей до момента получения Лизингодателем

страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения. При получении Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом положений пункта 5.2.7 Общих условий лизинга) Лизингодателем определяется Сумма обязательств по Договору лизинга, подлежащая оплате Лизингодателю.

5.2.7. В случае гибели/утраты Предмета лизинга Лизингодатель, действуя как выгодоприобретатель по Договору страхования, предпринимает разумные усилия для получения страхового возмещения от страховщика. В целях Договора лизинга под разумными усилиями понимаются действия Лизингодателя во исполнение обязательств выгодоприобретателя по Договору страхования, а также действия по досудебному (претензионному) урегулированию со страховщиком спора в случае возникновения последнего.

5.3. Личное страхование

5.3.1. Договором лизинга может быть предусмотрено обязательство Лизингополучателя и (или) Поручителя, являющихся физическими лицами, осуществить страхование жизни и здоровья на срок действия Договора лизинга. Программа личного страхования должна в обязательном порядке покрывать риски смерти и наступления инвалидности I-II группы, возможно страхование на случай временной утраты трудоспособности. Выгодоприобретателем по данному виду страхования должен являться Лизингодатель. Лизингополучатель, являющийся застрахованным лицом, подписанием Договора лизинга выражает согласие на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя (часть 2 статьи 934 Гражданского кодекса РФ).

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Лизингополучатель осуществляет платежи по Договору лизинга в соответствии с Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в статье 5 Договора лизинга.

Датой платежа считается дата зачисления суммы Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя.

Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счет на оплату первого Авансового Лизингового платежа. Выставление отдельных счетов Лизингополучателю на уплату иных Лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей не требуется.

Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга.

При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Общих условий лизинга и наличии неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из Договоров лизинга, Лизингодатель имеет право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

Помимо этого и вне зависимости от того, указаны ли дата и номер Договора лизинга в платежном поручении применительно к любому полученному Лизингодателем платежу, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга предоставляет Лизингодателю право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, а Лизингодатель может воспользоваться этим правом в любое время по своему усмотрению.

6.2. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Наличие/выявление недостатков по качеству Предмета лизинга, неисправностей или дефектов не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

6.3. Лизинговые платежи осуществляются Лизингополучателем на основании Графика лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга). Ежемесячно в Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры на сумму начисленных Лизинговых платежей согласно пп. 1 и 2 ст. 6.1, п. 3 ст. 168 НК РФ. Акты выполненных работ (услуг) Лизингодателем не выставляются.

Оплата неустоек и иных сумм, предусмотренных статьями 7 Общих условий лизинга, осуществляется Лизингополучателем на основании выставленных Лизингодателем счетов либо письменных уведомлений в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем копии счета/уведомления по факсу или электронной почте, или оригинала счета/уведомления письмом с отметкой о вручении.

Иные предусмотренные Договором платежи осуществляются на основании счетов, выставляемых Лизингодателем, либо на основании заключаемых Сторонами дополнительных соглашений (дополнений) к Договору лизинга, либо на основании получаемых Лизингополучателем от Лизингодателя измененных Графиков лизинговых платежей в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, либо на основании письменных уведомлений Лизингодателя, направляемых в соответствии с условиями Договора лизинга и Общих условий лизинга.

6.4. Денежные средства, полученные Лизингодателем по Договору лизинга, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, Лизингодатель вправе направить на погашение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга в следующем порядке:

- в 1-ю очередь – документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные с неисполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях, в том числе, но не исключительно: убытки и / или неустойка (штраф, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателя, судебные издержки и иные расходы, вызванные неисполнением, просрочкой исполнения или иным ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателя;

- во 2-ю очередь – просроченные Лизинговые платежи;

- в 3-ю очередь – любые иные суммы, причитающиеся Лизингодателю от Лизингополучателя по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях.

6.5. Размер каждого Лизингового платежа и общая сумма всех Лизинговых платежей указаны в Графике Лизинговых платежей.

6.6. Лизингодатель вправе осуществить пересчет Графика Лизинговых платежей в одностороннем порядке при наступлении следующих событий:

- а) изменение в период действия Договора лизинга сумм фактически понесенных и документально подтвержденных Затрат Лизингодателя по сравнению с суммами Затрат, учитываемыми на дату заключения Договора лизинга, или (если перерасчет Графика Лизинговых платежей уже производился) по сравнению с суммами Затрат Лизингодателя, учитываемыми в действующем Графике Лизинговых платежей;

- б) если для учета денежных обязательств Лизингополучателя и/или формирования Затрат Лизингодателя применяется иностранная валюта, и официальный курс такой иностранной валюты, установленный Банком России к Рублю на дату платежа, совершаемого Лизингодателем, отличается от курса такой иностранной валюты, указанного в графике платежей;

Учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя,

осуществленных в Иностранной валюте, осуществляется по правилам пункта 6.10 Общих условий лизинга.

в) оказание в соответствии со статьей 14 Общих условий лизинга в течение срока лизинга Лизингодателем дополнительных услуг Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя;

г) ввод новых, изменение либо отмена в течение Срока лизинга действующих ставок налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) изменение количества дней в каком-либо Процентном периоде (в том числе в Первом Процентном периоде).

е) в случае, если будет установлено (в том числе Лизингодателем самостоятельно, контролирующими и/или правоохранительными органами и экспертными организациями), что информация о стране происхождения Предмета лизинга, использованная в целях определения процентной ставки (лизинговой ставки) по Договору лизинга в соответствии с условиями лизинговых продуктов Лизингодателя, не соответствует действительной информации о стране происхождения Предмета лизинга, и использование действительной информации о стране происхождения Предмета лизинга влечет изменение квалификации Предмета лизинга как российского (либо иностранного) оборудования, влекущее изменение процентной ставки по Договору лизинга. При этом в соответствии с условиями лизинговых продуктов Лизингодателя лизинговая ставка для российского оборудования составляет 6 % годовых, для иностранного оборудования - 8 % годовых. Указанное в настоящем подпункте условие пересчета Графика лизинговых платежей применяется к Договорам лизинга, заключенным в рамках продуктов приоритетного портфеля Лизингодателя.

6.7. Проценты по ставке, определенной в п. 3.2. Договора лизинга, рассчитываются на Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя, увеличенную на сумму НДС, и включаются в График лизинговых платежей. Проценты, рассчитанные в течение Первого Процентного периода, могут быть включены Лизингодателем в График лизинговых платежей единовременно в составе первого лизингового платежа либо капитализированы (включены в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя).

Процентный период составляет 1 (один) месяц. Исключение составляет Первый Процентный период.

Проценты рассчитываются, исходя из фактического количества дней в Процентном периоде и календарном году.

6.8. Авансовый лизинговый платеж и Комиссия за организацию сделки (если применимо), указанные в пунктах 3.12 и 3.13 Договора лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в сроки, установленные Договором лизинга. Последней календарной датой месяца оплаты Лизингополучателем всей суммы Комиссии за организацию сделки Стороны подписывают акт сдачи-приемки услуг по организации лизинговой сделки на сумму Комиссии за организацию сделки.

Авансовый лизинговый платеж представляет собой имущественный вклад Лизингополучателя в приобретение права собственности на необходимый ему Предмет лизинга, в силу чего данная сумма вносится Лизингополучателем в собственных интересах и на собственный риск, так как право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю (как обеспечение обязательств Лизингополучателя по уплате установленных Договором лизинга платежей, а также гарантией возврата вложенного), и Предмет лизинга может быть изъят Лизингодателем в порядке, установленном Договором лизинга. На основании изложенного Авансовый лизинговый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю при досрочном прекращении Договора лизинга и не учитывается в финальных расчетах между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Зачет аванса по договору лизинга производится единоразово.

6.9. Графики Лизинговых платежей, отражающие перерасчет сумм Лизинговых

платежей в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, направляются Лизингодателем Лизингополучателю заказной почтой с уведомлением, либо нарочным по реквизитам, указанным в статье 5 Договора лизинга. Лизингополучатель обязан совершать Лизинговые платежи в соответствии с Графиками Лизинговых платежей, полученными от Лизингодателя любым из вышеуказанных способов. График Лизинговых платежей, указанные в настоящем пункте вступают в силу и становятся неотъемлемой частью Договора лизинга с даты, указанной в таком Графике Лизинговых платежей, независимо от того, получен ли соответствующий График Лизинговых платежей Лизингополучателем, при условии, что направление Графика Лизинговых платежей осуществлено Лизингодателем по адресу, указанному в статье 5 Договора лизинга. График Лизинговых платежей становится составной частью Договора лизинга независимо от того, подписан ли такой График Лизингополучателем.

6.10. В целях расчета Графика Лизинговых платежей учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя, выплате Дохода Лизингодателя, а также по любым иным суммам, причитающимся Лизингодателю по Договору лизинга, осуществляется в рублях. Расходы, понесенные Лизингодателем в Иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату осуществления платежа Лизингодателем. Лизингополучатель несет риск неблагоприятных последствий в том числе в виде увеличения общей суммы платежей по договору лизинга в связи с изменением установленного Банком России курса валюты на дату осуществления платежа Лизингодателем (валютный риск).

6.11. Лизингополучатель совершает лизинговые платежи за пользование предметом лизинга, а также осуществляет оплату других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга, в рублях.

6.12. Сумма Авансового лизингового платежа, совершенного Лизингополучателем в соответствии с положениями пункта 3.12 Договора лизинга, в целях бухгалтерского и налогового учета закрывается счетом-фактурой Лизингодателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).

Помимо Авансового лизингового платежа, указанного в пункте 3.12 Договора лизинга, авансовыми также считаются лизинговые платежи, совершаемые Лизингополучателем Лизингодателю после Даты начала Первого Процентного периода и до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Суммы таких авансовых платежей (если они имели место), предусмотренных настоящим пунктом, в целях бухгалтерского и налогового учета закрываются Лизингодателем в порядке, предусмотренном пунктом 6.13 Общих условий лизинга.

6.13. Счета-фактуры на оказание услуг по Договору лизинга выставляются Лизингодателем в порядке согласно пп. 1 и 2 ст. 6.1, п. 3 ст. 168 НК РФ.

6.14. Указанный в пункте 6.13 Общих условий лизинга счет-фактура, датированный последним днем календарного месяца, выставляется Лизингодателем на имя Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего календарного месяца.

6.15. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке (без распоряжения клиента) путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

6.1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ

Настоящая статья Общих условий определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате

Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Общих условиях. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

6.1.1. Стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется следующим образом:

6.1.1.1. Стоимость лизинговых услуг за первый и последующие месяцы срока лизинга определяется как отношение Суммы лизинговых платежей к количеству полных месяцев срока лизинга. Количество полных месяцев определяется с месяца, следующего за месяцем, в котором подписан акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи (в случае, если акт ввода в эксплуатацию не предусмотрен договором купли-продажи), по месяц, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний лизинговый платеж. Размер Стоимости лизинговых услуг в последнем месяце срока лизинга не зависит от фактического срока лизинга в этом месяце.

Полученная в результате денежная сумма составляет Стоимость лизинговых услуг. Датой оказания ежемесячных лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца срока лизинга.

6.1.1.2. При изменении Суммы лизинговых платежей по Договору Стоимость лизинговых услуг рассчитывается с месяца, в котором произошли изменения следующим образом: из измененной Суммы лизинговых платежей, вычитается общая стоимость оказанных Лизингодателем Лизингополучателю услуг по предоставлению Предмета лизинга в лизинг до момента изменения Суммы лизинговых платежей и полученная денежная сумма делится на количество месяцев, оставшихся с момента изменения Суммы лизинговых платежей, до окончания срока лизинга. Стоимость лизинговых услуг, оказанных до момента изменения Суммы лизинговых платежей, остается неизменной.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку уплаты суммы любого предусмотренного Договором лизинга платежа или его части, кроме Авансового лизингового платежа, на срок более 3 (трех) рабочих дней Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, за исключением случаев, когда Общими условиями лизинга предусмотрен иной размер неустойки за нарушение отдельных обязательств.

Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой оплаты, установленной в Графике Лизинговых платежей, или иной датой, установленной в соответствии с Договором лизинга, и по дату фактического получения Лизингодателем просроченного платежа.

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом Общих условий лизинга, производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого требования.

7.2. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 9.2, 11.2.1, статьей 5 Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере:

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.1 Общих условий лизинга, а именно при отказе Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания Акта приема-передачи товара либо отказа от подписания Акта приема передачи Предмета лизинга при наличии несущественных недостатков (устраняемых в течение 7 (семи) рабочих дней), связанных с качеством и/или комплектностью предмета лизинга, а также иных недостатков, существенно не препятствующих эксплуатации предмета лизинга (претензии по которым Лизингополучатель предъявляет непосредственно к Продавцу) – до 3 (трёх) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи;

- за нарушение обязательств по страхованию Предмета лизинга и гражданской ответственности Лизингополучателя за ущерб, причиненный при эксплуатации Предмета лизинга, предусмотренных статьей 5. Общих условий лизинга – до 3 (трёх) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый случай такого нарушения;

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 9.2 Общих условий лизинга – 1 (один) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга;

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 11.2.1 Общих условий лизинга – 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый Регистрационный документ.

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя и счета.

Указанное требование и счет должны быть направлены Лизингодателю способом, предусмотренным подпунктами «в» или «д» пункта 12.1 Общих условий лизинга.

7.3. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

7.4. Сверх неустойки Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме понесенные Лизингодателем убытки, связанные с уплатой сумм любых штрафов, конфискацией, наложением ареста, неустоек, сумм ущерба, а также иных расходов вследствие любого невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или нарушения требований законодательства Российской Федерации.

7.5. Лизингополучатель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга и обязан удовлетворить требования третьих лиц, предъявленные ему в связи с таким причинением вреда, своевременно и в полном объеме.

7.6. Размер ответственности в силу настоящей статьи Общих условий лизинга, может быть пересмотрен уполномоченным органом Лизингодателя, вплоть до полного освобождения от такой ответственности, в связи с явной несоразмерностью последствий нарушения обязательства.

8. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

8.1. Лизингодатель имеет право досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- а)** просрочка совершения Лизингополучателем очередного Лизингового платежа или любого иного, кроме Авансового лизингового платежа, по Договору лизинга превышает 30 (тридцать) календарных дней;

- б)** Лизингополучатель осуществляет эксплуатацию Предмета лизинга с нарушением требований, установленных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 Общих условий лизинга;

- в)** Лизингополучатель нарушил принятые на себя в пунктах 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.22, 3.2.23, 3.2.24 Общих условий лизинга обязательства;

- г)** если уполномоченным органом принято решение о начале процедуры ликвидации, банкротства или неплатежеспособности Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Залогодателя, или наступило событие, которое по Законодательству Российской Федерации может привести к таким последствиям;

- д)** в арбитражный суд подано заявление о признании Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Залогодателя несостоятельным (банкротом);

- е)** есть решение учредителей (участников) Лизингополучателя либо органа, уполномоченного на то учредительными документами, о начале процедуры

реорганизации/ликвидации Лизингополучателя;

ж) приостановление деятельности Лизингополучателя на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней, лишение Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;

з) наложен арест на имущество Лизингополучателя, стоимость которого превышает 20% (Двадцать процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя;

и) в случае расторжения или признания недействительными договоров по обеспечению исполнения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в пункте 3.16 Договора лизинга;

к) если какое-либо из заявлений Лизингополучателя по Договору лизинга или иная информация, в том числе сведения об экономическом или финансовом положении, представленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением Договора лизинга, окажется неправильным(-ой) или заведомо ложным(-ой);

л) в случае досрочного прекращения любого другого договора лизинга между Лизингополучателем и Лизингодателем по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств;

м) если любой из договоров поручительства и/или договоров залога прекращает свое действие в связи со вступившим в законную силу решением суда или по обоснованному мнению Лизингодателя указанный договор не может больше считаться полноценным обеспечением по Договору лизинга (в случае банкротства любого из поручителей и/или залогодателей, невыполнения им своих платежных обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.п.);

н) если уполномоченным органом принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Лизингополучателем каких-либо обязательств по Договору лизинга или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее установленному порядку или Законодательству Российской Федерации;

о) если Лизингополучатель немотивированно отказался от подписания измененного согласно статье 6 Общих условий лизинга Графика Лизинговых платежей;

п) в случае полной гибели всех единиц Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) или утраты Предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга) после получения Лизингодателем от страховой компании уведомления о признании страхового события страховым случаем, а также справки из компетентного государственного органа, подтверждающей вышеуказанные факты;

р) если просрочка уплаты Лизингополучателем суммы Авансового лизингового платежа либо первой его части (если пунктом 3.12 Договора лизинга предусмотрена оплата данного платежа частями) по Договору лизинга превысит 20 (двадцать) рабочих дней;

с) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.1.1. Лизингодатель вправе до совершения оплаты по Договору купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в случаях увеличения Ключевой ставки и/или Ставки рефинансирования, установленных Банком России, что повлекло либо может повлечь увеличение процентной ставки, по которой Лизингодатель получает кредитные средства для приобретения Предмета лизинга.

8.2. В случае отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторжения Договора лизинга в соответствии с пунктом 8.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предусмотренного пунктом 8.5 Общих условий лизинга уведомления Лизингодателя о расторжении Договора лизинга (в зависимости от того, какой вид требования содержится в указанном уведомлении):

8.2.1. по требованию Лизингодателя выкупить Предмет лизинга по Сумме обязательств по Договору лизинга плюс Выкупная цена (при этом Стороны могут

заключить Соглашение о выкупе Предмета лизинга), либо

8.2.2. по требованию Лизингодателя:

а) вернуть Лизингодателю Предмет лизинга согласно статье 9 Общих условий лизинга;

б) выплатить все предусмотренные Договором лизинга платежи, причитающиеся к уплате на дату прекращения Договора лизинга, и не оплаченные Лизингополучателем;

в) уплатить суммы всех неустоек, причитающихся Лизингодателю;

г) возместить Лизингодателю любые документально подтвержденные Лизингодателем убытки, которые Лизингодатель понес и/или должен будет понести, в связи с расторжением Договора лизинга вследствие нарушения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

8.3. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 8.5 Общих условий лизинга, Лизингополучатель:

а) отказался от выкупа Предмета лизинга, предусмотренного пунктом 8.2.1 Общих условий лизинга, либо

б) уклоняется от заключения Соглашения о выкупе, либо

в) не осуществляет выплату сумм, предусмотренных пунктом 8.2.1 Общих условий лизинга,

Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга согласно статье 9 Общих условий лизинга, а также применить положения подпунктов б) – г) пунктом 8.2.2 Общих условий лизинга.

8.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в пункте 8.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо расходов и убытков, вызванных таким расторжением.

8.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в пункте 8.1 Общих условий лизинга, Лизингодатель в порядке, установленном статьей 12 Общих условий лизинга, направляет Лизингополучателю в письменном виде уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжении Договора лизинга). Такое уведомление должно содержать причину отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжения Договора лизинга) в соответствии с пунктом 8.1 Общих условий лизинга, а также требования Лизингодателя в соответствии с пунктом 8.2 Общих условий лизинга.

8.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга датой прекращения Договора (датой расторжения Договора) будет считаться определённый статьей 12 Общих условий лизинга дата получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

8.7. Лизингополучатель с письменного разрешения Лизингодателя имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга в дату уплаты ближайшего Лизингового платежа по цене, равной Сумме Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату выкупа, увеличенной на сумму Выкупного платежа, плюс НДС по действующей на дату выкупа ставке, при условии:

- предоставления Лизингодателю письменного заявления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемой даты выкупа Предмета лизинга;

- исполнения своих обязательств согласно подпунктам б), в) пункта 8.2.2 Общих условий лизинга;

- истечения 13 (тринадцати) месяцев с начала Срока лизинга;

- уплаты Лизингополучателем суммы в размере 1,0% (одного процента) от общей Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату расторжения Договора лизинга (Комиссия за досрочное расторжение Договора лизинга).

При этом Стороны заключают Соглашение о выкупе Предмета лизинга.

8.8. Прекращение действия Договора лизинга не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, возникшее в течение срока его действия, и не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя, указанных в пункте 8.2 Общих условий лизинга.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Общими условиями лизинга, происходит в порядке, установленном настоящим пунктом Общих условий лизинга.

9.2. Лизингодатель представляет Лизингополучателю письменное требование о возврате Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения такого требования осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю по адресу, указанному в требовании Лизингодателя (далее – «место доставки»).

9.3. При получении письменного требования Лизингодателя о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга не позднее срока, установленного пунктом 9.2 Общих условий лизинга, а также наличие Предмета лизинга в согласованном с Лизингодателем месте.

9.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществить транспортировку Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и обеспечение транспортными средствами для транспортировки), страхование Предмета до даты приемки Предмета лизинга Лизингодателем в месте доставки, при этом Лизингополучатель несет риск гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга до даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю.

9.5. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 9.4 Общих условий лизинга, Лизингодатель самостоятельно или с привлечением третьих лиц имеет право осуществить изъятие и вывоз Предмета лизинга. В таком случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и иные расходы) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя о возмещении таких расходов. Если Лизингополучатель будет препятствовать Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам в осуществлении вывоза Предмета лизинга с территории предприятия Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки и расходы, понесенные Лизингодателем в связи с такими действиями Лизингополучателя.

9.6. После фактической передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю в месте доставки или в Месте эксплуатации Предмета лизинга Стороны оформляют Акт о возврате.

9.7. Акт о возврате подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости может быть подписан также представителем страховой компании. В Акте о возврате, помимо прочего, указываются все обнаруженные недостатки и повреждения Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, связанные с возвратом Лизингодателю Предмета лизинга, имеющего недостатки и повреждения, которые включают в себя, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по исправлению недостатков и повреждений, и/или потерю в стоимости Предмета лизинга (вследствие недостатков и повреждений), по которой его можно было бы продать, если бы он не имел подобных недостатков и повреждений. Нормальный износ не является недостатком и/или повреждением.

9.8. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт о возврате об этом делается соответствующая запись в Акте о возврате, и такой акт, подписанный только

Лизингодателем, является подтверждением:

9.8.1. передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю,

9.8.2. имеющихся недостатков и повреждений Предмета лизинга (что является основанием для предъявления требования о возмещении убытков согласно пункту 9.7. Общих условий лизинга).

9.9. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости произведенных им с предварительного письменного согласия Лизингодателя или без таковых улучшений Предмета лизинга, делимых либо неделимых без вреда для Предмета лизинга.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1 Настоящим Стороны определяют порядок и условия защиты Конфиденциальной информации, которой Стороны будут обмениваться в ходе исполнения обязательств по Договору лизинга. При этом Сторона, передающая конфиденциальную информацию, будет именоваться «Передающая Сторона», а Сторона, получающая конфиденциальную информацию – «Получающая Сторона».

10.2. Конфиденциальная информация – информация, составляющая коммерческую тайну (сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны), а также иная информация, не относящаяся к информации, составляющей коммерческую тайну, обозначенная Стороной в качестве Конфиденциальной информации.

10.3. Обладатель Конфиденциальной информации – Сторона, самостоятельно создавшая информацию либо получившая на основании закона или Договора лизинга право разрешать или ограничивать доступ к информации.

10.4. Передача Конфиденциальной информации осуществляется ее обладателем Получающей Стороне в соответствии с действующими на момент передачи требованиями законодательства Российской Федерации.

10.5. Передача Конфиденциальной информации осуществляется на бумажном или ином материальном носителе, содержащем отметку о конфиденциальности (гриф «Коммерческая тайна», пометка «Конфиденциально», с указанием полного наименования и места нахождения Передающей Стороны).

10.6. В случае раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления такого раскрытия оформить передачу Конфиденциальной информации на бумажном или ином материальном носителе в соответствии с п. 10.4. Договора лизинга.

10.7. Стороны обязуются:

10.7.1. Осуществлять передачу Конфиденциальной информации по реестру или оформлять факт передачи актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

10.7.2. В письменной форме согласовать перечень работников Сторон, уполномоченных на прием и передачу Конфиденциальной информации.

10.7.3. Осуществлять передачу Конфиденциальной информации, записанную на материальном носителе ценными (заказными) почтовыми отправлениями или курьерами Сторон.

10.7.4. Не передавать друг другу Конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия мер, обеспечивающих ее защиту и учет.

10.7.5. Осуществлять защиту Конфиденциальной информации, обеспечивающую ее сохранность (неразглашение) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты информации.

10.7.6. Не осуществлять без предварительного письменного согласия Передающей Стороны раскрытие Конфиденциальной информации любым способом, за исключением случаев, когда:

а) от Получающей Стороны требуется передать Конфиденциальную информацию органам государственной власти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом до непосредственной передачи Конфиденциальной информации Получающая Сторона обязана направить Передающей Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;

б) передача Конфиденциальной информации своим работникам и должностным лицам вызвана неотложностью исполнения Получающей Стороной договорных обязательств, при условии, что Получающая Сторона несет ответственность за выполнение требований по защите Конфиденциальной информации лицами, которым в соответствии с настоящим пунктом сообщается эта информация;

в) Конфиденциальная информация стала общеизвестной не по вине Получающей Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Передающей Стороной.

10.7.7. Незамедлительно информировать друг друга о случаях раскрытия (либо угрозы раскрытия) Конфиденциальной информации, организовать расследование этих фактов. При проведении расследования фактов раскрытия Конфиденциальной информации Стороны, по взаимному соглашению вправе направлять друг другу специалистов в области защиты информации. Оплата расходов, связанных с командированием таких специалистов, производится Стороной, допустившей разглашение информации.

10.8. Вся Конфиденциальная информация, раскрываемая Передающей Стороной другой Стороне в соответствии с Договором лизинга, независимо от формы передачи принадлежит Передающей Стороне. По письменному требованию Передающей Стороны вся Конфиденциальная информация, переданная Передающей Стороной Получающей Стороне, подлежит незамедлительному возврату или уничтожению, за исключением случаев, когда возврат или уничтожение документов противоречит законодательству Российской Федерации.

10.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты уничтожения Конфиденциальной информации по основаниям, предусмотренным пунктом 10.7. Договора лизинга, Получающая Сторона обязуется в письменной форме уведомить Передающую Сторону о факте уничтожения такой Конфиденциальной информации.

10.10. В случае принятия решения Передающей Стороной об отмене режима охраны в отношении Конфиденциальной информации, Передающая Сторона обязана письменно уведомить об этом Получающую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

10.11. Получающая Сторона, допустившая утерю или разглашение Конфиденциальной информации, несет ответственность за реальный ущерб, подтвержденный соответствующими документами, понесенный Передающей Стороной, и вытекающий из или в связи с любым разглашением информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. При прекращении действия Договора лизинга (в связи с расторжением и по другим основаниям) обязательства Получающей Стороны по сохранению конфиденциальности полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, определенные в Договоре лизинга, сохраняют свою силу в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения действия Договора лизинга.

10.13. Лизингополучатель настоящим выражает свое согласие с тем, что Лизингодатель имеет право без дополнительного предварительного или последующего

уведомления и/или разрешения Лизингополучателя предоставлять Продавцу, представителям страховой компании, осуществляющей страхование Предмета лизинга, аудиторам, ИТ-провайдерам и уполномоченным государственным органам любую информацию, полученную от Лизингополучателя, подпадающую под действие обязательства о неразглашении, принятого Лизингодателем по Договору лизинга, копии и/или выдержки из Договора лизинга, содержащие его основные условия, и/или информацию о Договоре лизинга, а также любую информацию, предоставленную Лизингополучателем в ходе подготовки и реализации Договора лизинга.

10.14. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие и подтверждает, что действия Лизингодателя по раскрытию информации в соответствии с пунктом 10.13 Общих условий лизинга ни при каких условиях не являются и не будут являться нарушением Лизингодателем своих обязательств по не раскрытию информации согласно условиям Договора лизинга.

11. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА¹

11.1. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингодателя

11.1.1. В случае регистрации Предмета лизинга в Регистрирующих органах силами и за счет Лизингодателя на его имя, Лизингополучатель передает Лизингодателю в момент передачи Предмета лизинга необходимые Регистрационные документы, в том числе полученные от Продавца. Ответственность за прохождение технического осмотра в течение Срока лизинга возлагается на Лизингополучателя.

11.1.2. При выкупе Лизингополучателем досрочно или по окончании Срока лизинга Предмета лизинга, регистрация которого производилась Лизингодателем, Лизингополучатель должен до выкупа Предмета лизинга предоставить Лизингодателю необходимый комплект документов, предусмотренный законодательством Российской Федерации, для совершения необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, и компенсировать Лизингодателю все расходы, связанные с совершением необходимых регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, либо своими силами произвести указанные действия и предоставить Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении регистрационных действий в отношении Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи к Соглашению о выкупе Предмета лизинга.

11.1.3. В случае осуществления действий, указанных в пункте 11.1.2 Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с осуществлением необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, а также с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий (если применимо).

11.2. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингополучателя.

11.2.1. При осуществлении Лизингополучателем временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга в Регистрирующих органах, в случаях, когда такая временная регистрация предусмотрена законодательством, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал Регистрационного документа в течение 5 (Пяти) рабочих дней после осуществления регистрации, но не позднее 1 (Одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Лизингополучатель несет риск гибели или утраты Регистрационного документа до момента его получения непосредственно Лизингодателем.

11.2.2. При временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга на имя Лизингополучателя без регистрации за Лизингодателем в Регистрационном документе указываются сведения о Лизингодателе как о собственнике Предмета лизинга и

¹ Если в соответствии с действующим законодательством РФ Предмет лизинга подлежит государственной регистрации.

о Лизингополучателе – как о владельце Предмета лизинга на Срок лизинга. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет процедуру временной регистрации Предмета лизинга и наделяется правом сдавать и получать все необходимые в ходе регистрационных процедур документы, оплачивать сборы и пошлины.

11.2.3. При выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем досрочно или по окончании Срока лизинга, расторжении Договора лизинга и отказе Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи к Соглашению о выкупе Предмета лизинга/с момента указанных расторжения/отказа прекращает своими силами и за свой счет временную регистрацию Предмета лизинга и предоставляет Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

11.2.4. В случае осуществления действий, указанных в пункте 11.2.3 Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с совершением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, а также расходы/убытки, связанные с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

12. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

12.1. Надлежащим уведомлением считаются любые направляемые Сторонами друг другу уведомления, отправленные по факсу, телеграфом, по почте, электронной почте (e-mail) или курьером по реквизитам, указанным в статье 5 Договора лизинга, при этом моментом получения одной Стороной уведомления (предупреждения, требования), направленного другой Стороной считается:

а) уведомление, направленное по факсу – в момент получения отправляющей Стороной факсового подтверждения о получении факса принимающей Стороной; если день отправки уведомления по факсу приходится на нерабочий день, то моментом получения такого уведомления считается первый рабочий день, следующий за днем отправки факса отправляющей Стороной,

б) уведомление, направленное телеграфом – следующий рабочий день с даты, проставленной почтовым ведомством на бланке телеграммы, принятой к отправке,

в) уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении:

- дата, указанная в уведомлении о вручении, или

- шестой календарный день с даты, проставленной на почтовой квитанции почтовым ведомством отправителя, если Сторона-получатель отказалась от получения уведомления, что зафиксировано в уведомлении о вручении, или

- шестой календарный день с даты, проставленной на почтовой квитанции почтовым ведомством отправителя, если уведомление, направленное по адресу местонахождения Стороны-получателя, указанному в статье 5 Договора лизинга, не вручено в связи с истечением срока хранения либо отсутствием Стороны-получателя по указанному адресу (о чем орган связи проинформировал Сторону-отправителя),

г) уведомление, направленное по электронной почте (e-mail) – следующий рабочий день с даты отправки сообщения Стороной на адрес электронной почты другой Стороны,

д) уведомление, направленное курьером (нарочным) – дата подписи сотрудника получающей Стороны о получении документа, проставленная на копии направленного документа, либо дата соответствующей отметки курьера об отказе Стороны от получения уведомления.

13. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ

13.1. В случае, если в результате изменения законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами или по любой другой причине отдельные положения Договора лизинга окажутся незаконными или недействительными,

это не будет означать незаконность или недействительность других положений Договора лизинга или Договора лизинга в целом. В таком случае недействительные положения заменяются допустимыми в правовом отношении и близкими по смыслу к замененным.

14. ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

14.1. Лизингодатель на основании письменного запроса Лизингополучателя вправе за дополнительную плату оказывать последнему дополнительные услуги, связанные с Предметом лизинга и(или) исполнением обязательств по Договору лизинга.

14.2. Оплата дополнительных услуг Лизингодателя осуществляется Лизингополучателем в порядке, установленном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, либо на основании соответствующего счета или уведомления, выставленного Лизингодателем, путем перечисления соответствующих сумм на счет Лизингодателя. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета/уведомления.

15. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

15.1. Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует Лизингодателю, что на дату заключения Договора лизинга:

15.1.1. Лизингополучатель является должным образом зарегистрированным лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает правами на свои активы и всеми полномочиями, необходимыми для ведения коммерческой деятельности.

15.1.2. Лизингополучатель обладает всеми полномочиями для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору лизинга и другим документам по данной лизинговой сделке (далее «**Документы Сделки**»). Лизингополучатель предпринял все корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Документов Сделки, и для обеспечения того, чтобы Документы Сделки являлись законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем и подлежащими исполнению в отношении Лизингополучателя.

15.1.3. Документы Сделки, стороной по которым является Лизингополучатель, которые заключены на дату подписания Договора лизинга или могут быть заключены в будущем в связи с исполнением Договора лизинга, являются законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем.

15.1.4. Заключение Документов Сделки не влечет для Лизингополучателя:

- противоречия действующему законодательству Российской Федерации;
- противоречия уставным документам и прочим внутренним процедурам Лизингополучателя;
- противоречия с любыми другими договорами, соглашениями, документами, заключенными Лизингополучателем.

15.1.5. Лизингополучателем получены все одобрения и распоряжения, необходимые для подписания и исполнения Лизингополучателем Документов Сделки, стороной по которым он является.

15.1.6. Не существует нерешенных вопросов правового характера (включая, но не ограничиваясь судебными разбирательствами или их угрозой, началом процедуры ликвидации и/или банкротства), которые могут иметь существенные негативные последствия для положения Лизингополучателя или его деятельности, нет постановлений и решений суда, арбитражного суда или другого государственного органа, которые могут оказать отрицательное воздействие на положение Лизингополучателя, его деятельность и выполнение обязательств по Документам Сделки (стороной по которым Лизингополучатель является).

15.1.7. Лица, действующие от имени Лизингополучателя, обладают всеми необходимыми полномочиями для подписания Документов Сделки.

15.1.8. Не существует угрозы приостановления или прекращения деятельности

Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием Предмета лизинга.

15.1.9. В случае отчуждения основных средств Лизингополучателя в целом или в части, превышающей 25% балансовой стоимости активов Лизингополучателя, Лизингополучатель уведомляет об этом Лизингодателя.

15.1.10. Не существует никаких положений в учредительных документах Лизингополучателя, в любых договорах, заключенных Лизингополучателем, в отношении залога или иного обременения имущества Лизингополучателя, или в иных договорах, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя или имущества Лизингополучателя, которые могут нарушать или препятствовать подписанию или исполнению Документов Сделки.

15.1.11. Уплата Лизингополучателем лизинговых платежей и других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга, является безусловным обязательством Лизингополучателя, которое, как минимум, имеет такой же приоритет, как и остальные обязательства Лизингополучателя или поручительства, выданные Лизингополучателем.

15.1.12. Вся информация, предоставленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с Договором лизинга, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Лизингодателя о заключении Договора лизинга с Лизингополучателем.

15.1.13. Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое согласие, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ), на совершение Лизингодателем любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными работников, участников/акционеров, бенефициарных владельцев Лизингополучателя, а также согласно пункту 3 статьи 6 Закона № 152-ФЗ, поручает Лизингодателю для целей реализации его прав и обязанностей по Договору лизинга обработку персональных данных третьих лиц, полученных Лизингополучателем, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление), доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом Лизингодатель обязан соблюдать конфиденциальность вышеуказанных персональных данных, обеспечивать их безопасность при обработке, осуществлять защиту таких персональных данных в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона № 152-ФЗ. Лизингополучатель гарантирует наличие у него согласия третьих лиц на передачу их персональных данных Лизингодателю для обработки.

15.1.14. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия Договора лизинга соблюдать ограничения, установленные:

- подпунктами «а», «е» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если такие ограничения применимы);
- частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15.2. Лизингополучатель обеспечит, чтобы указанные выше заявления и заверения сохраняли свою силу в течение всего срока действия Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется немедленно уведомлять Лизингодателя о фактах, в результате которых любые из его заявлений и заверений могут измениться или стать неточными, не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение. Лизингополучатель обязуется принимать все меры к недопущению наступления какого-либо случая, указанного в пункте 8.1 Общих

условий лизинга.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. Лизингодатель довел до сведения Лизингополучателя информацию о размещении Анतिकоррупционной политики акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (далее – Политика) на официальном сайте Лизингодателя.

Заключением Договора лизинга другая Сторона подтверждает свое ознакомление с Анतिकоррупционной политикой акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

16.2. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции и принять меры по соблюдению требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами.

За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение вышеуказанных требований в сфере противодействия коррупции Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

16.3. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются не совершать и не допускать совершение членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами деяний (действий), подпадающих под понятие «коррупция», предусмотренное статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; деяний (преступлений) коррупционной направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации; иных деяний (действий), нарушающих требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

16.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения), предусмотренного пунктом 16.3 Общих условий лизинга (далее – совершение коррупционного деяния (правонарушения)), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения. В письменном уведомлении Сторона обязана указать соответствующие факты, представить документы и иные материалы, подтверждающие, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения) другой Стороной, членом ее органа управления, ее работником и аффилированным лицом.

Сторона, получившая уведомление о совершении коррупционного деяния (правонарушения), обязана рассмотреть полученное уведомление и сообщить другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления.

16.5. Сторона, уведомившая другую Сторону о совершении коррупционного деяния (правонарушения), принимает меры по обеспечению своему работнику, сообщившему о совершении коррупционного деяния (правонарушения), гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, неправомерный перевод на нижестоящую должность, неправомерное лишение или снижение размера премии, неправомерный перенос времени отпуска, неправомерное привлечение к дисциплинарной ответственности.

16.6. В случае совершения одной Стороной коррупционного деяния (правонарушения) или неполучения другой Стороной в соответствии с пунктом 16.4 Общих

условий лизинга информации о результатах рассмотрения уведомления о совершении коррупционного деяния (правонарушения) другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга путем направления Стороне, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), письменного уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до указанной в письменном уведомлении даты прекращения действия Договора лизинга, а также потребовать от Стороны, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга.

17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора лизинга будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

17.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

17.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой (в этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ).

17.4. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

17.5. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или (если адресат не находится по адресу, указанному в ЕГРЮЛ), доставлена по адресу, названному самим адресатом.

17.6. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

17.7. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

17.8. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в Общих условиях лизинга, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым; в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции он подлежит рассмотрению по месту нахождения Лизингодателя, а именно в Центральном районном суде города Симферополя Республики Крым.

К отношениям Сторон и любым спорам или разногласиям, вытекающим из Договора лизинга или в связи с ним, независимо от их правовой природы, применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации.

Приложение № 3

к Договору лизинга № _____ от
« ____ » _____ 202__ г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В ЛИЗИНГ
(примерная форма)**

к договору лизинга № _____ от « ____ » _____ 202__ г.
(далее «Договор лизинга»)

г. Симферополь

« ____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым»
(ИНН 9102260332), именуемое в дальнейшем «Покупатель» («Лизингодатель» по
Договору лизинга), в лице _____, действующего на основании _____,
со второй стороны, и

_____ « ____ » (ИНН _____),
зарегистрированное по адресу: _____, являющееся
Лизингополучателем передаваемого по настоящему Договору Предмета лизинга,
именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____
_____, действующего на основании _____, с третьей стороны, составили
настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. На основании Договора лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю
на срок лизинга, указанный в Договоре лизинга, во временное владение и пользование
Предмет лизинга:

№ п/п	Наименование, комплектация, дополнительное оборудование	Серийный номер	Кол- во	Цена за единицу, включая НДС (____%), _____ (указывается валюта)	Стоимость, включая НДС (____%), _____ (указывается валюта)

Наименование и марка машины	
Год выпуска	
Заводской № машины (рамы)	
Двигатель №	
Коробка передач №	
Основной ведущий мост (мосты) №	
Цвет	
Вид движителя	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	
ПСМ №	

Наименование (Тип ТС)	
Категория ТС	
Марка, модель ТС	
Идентификационный № (VIN)	

Модель, № двигателя	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Шасси (рама) №	
Год изготовления ТС	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Паспорт транспортного средства (серия, №)	
Дата выдачи ПТС	

С момента подписания Акта Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с Имуществом (Предметом лизинга), включая риск случайной гибели, кражи, хищения, утраты, повреждения Предмета лизинга, а также ответственность за причинение вреда другим лицам в связи с использованием Предмета лизинга.

Настоящим подтверждается, что Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял следующие документы для Предмета лизинга:

[1)Инструкцию по эксплуатации на русском языке.

[3) *указываются иные документы*]]

2. Лизингополучатель не имеет претензий по комплектности Предмета лизинга.

3. Акт составлен в двух экземплярах: один – для Лизингодателя, один – для Лизингополучателя, *[и один экземпляр предназначен для предоставления в уполномоченный орган регистрации прав на имущество]*.

Подписи сторон:

Лизингодатель:

Должность и основания полномочий по
подписанию

М.П.

Лизингополучатель:

Должность и основания полномочий по
подписанию

[М.П.]

«УТВЕРЖДЕНО»
Советом директоров
АО «РЛК Республики Крым»
«16» ноября 2023 г.
Протокол № 52

Политика
по мониторингу лизинговых сделок
и работе с проблемной задолженностью в АО «Региональная
лизинговая компания Республики Крым» в новой редакции

Симферополь, 2023 г.

Общие положения

1. Цели и задачи мониторинга лизинговых сделок и работы с проблемной задолженностью.

Настоящая Политика по мониторингу лизинговых сделок и при работе с проблемной задолженностью в Акционерном обществе «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (далее – Политика) является внутренним документом Акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (далее – РЛК РК), определяющим политику РЛК РК в отношении мониторинга лизинговых сделок и при работе с проблемной задолженностью.

Мониторинг лизинговых сделок и работа с проблемной задолженностью является составным элементом процесса управления Лизинговым портфелем¹¹, и ставит своей целью **формирование представления об актуальном уровне кредитного и имущественного рисков** по Лизинговым сделкам путем анализавсех ее основных составляющих:

- Лизингополучатель;
- Прочие участники Лизинговой сделки: Поручители, Поставщики, заключившие с РЛК договор обратного выкупа;
- Поставщики ПЛ (для сделок, срок поставки по которым составляет более 6 месяцев) для выявления потенциальных рисков поставки предметов лизинга;
- Поставщики услуг (монтаж и наладка, транспортировка, страхование, прочие дебиторы, оказывающие услуги с процесса совершения лизинговых сделок);
- Предметы лизинга;
- Залоги (при наличии).

Второй задачей настоящей Политики является **определение стратегий урегулирования возникшей дебиторской задолженности и проблемных активов**, вплоть до взыскания задолженности и реализации комплекса стратегий, направленных на снижение убытков от проблемных активов.

Задолженность лизингополучателя по лизинговым платежам, поставщиков по перечисленным средствам от лизинговой компании, просрочкапоставки предмета лизинга формируют дебиторскую задолженность, требующую мониторинга. Оценка состояния предмета лизинга и условий его эксплуатации на протяжении срока сделки является необходимой частью процесса мониторинга и основой при работе с проблемной задолженностью. Проведение мониторинга осуществляется как при качественном обслуживаниизадолженности, так и при нарушении дебитором своих обязательств и при переводе задолженности дебитора в область просроченной.

Комплекс мероприятий, производимый в процессе Мониторинга и при работе с проблемной задолженностью способствует оперативному реагированию на возможные риски, связанные с:

¹ Цели процесса управления Лизинговым портфелем представлены в Кредитной Политике РЛК.

- ухудшением финансового положения и, как следствие, кредитного качества Лизингополучателей и/или прочих участников Лизинговых сделок (с точки зрения способности обслуживать Лизинговые платежи и исполнять прочие обязательства перед РЛК);
- ухудшением технического состояния и/или повреждения Предметов лизинга или Залогов;
- снижением вторичной рыночной стоимости Предметов лизинга или Залогов (в том числе в связи с изменением рыночной конъюнктуры);
- ограничением доступа к Предметам лизинга или Залогам;
- неправомерным обременением Предметов лизинга или Залогов (в том числе, передача в залог или несогласованная с РЛК передача Предмета лизинга в сублизинг);
- утратой Предметов лизинга или Залогов;
- ухудшением финансового положения и внешних рисков Поставщика.

Своевременная идентификация обозначенных выше рисков позволяет осуществлять превентивное реагирование на стадии, предшествующей дефолту, в то время, когда задолженность по Лизинговой сделке еще является возможной к взысканию.

При работе с проблемной задолженностью основной целью управления дебиторской задолженностью в РЛК РК является достижение максимально возможного возврата инвестиций РЛК в рамках осуществления лизинговой деятельности путем обеспечения эффективного баланса между полученным результатом и понесенными затратами в процессе управления дебиторской задолженностью и проблемными активами.

Подразделениями, вовлеченными в процесс мониторинга Лизинговых сделок, являются: Управление мониторинга и работы с проблемными активами, Управление продаж, Управление рисков, Управление кредитного анализа, Управление безопасности, Управление по работе с имуществом, Юридическое Управление.

2. Область применения - качество дебиторской задолженности

2.1. Для целей классификации категории качества ДЗ используются две основные группы признаков/характеристик:

Признаки, свидетельствующие о качестве обслуживания обязательств Дебитором:

- глубина (дней) текущей просроченной задолженности;
- историческая максимальная глубина (дней) просроченной задолженности на горизонте 6 месяцев;

- факты проведения реструктуризации на горизонте 12 месяцев;
- иные факторы, характеризующие обслуживание долга и кредитную историю Дебитора.

Внешние признаки/сигналы реагирования, относящиеся к любой информации о Дебиторе/Группе компаний.

Для классификации в ту, или иную категорию качества ДЗ необходимо наличие одного из признаков любой группы.

Непроблемная	Задолженность с низким риском потенциальных потерь. ▪ признаки качества обслуживания долга: – текущая просроченная ДЗ отсутствует или носит технический характер - <u>до 3 рабочих дней включительно.</u> – максимальная глубина просроченной ДЗ (накопительным итогом) - до 30 календарных дней в течение последних 6 месяцев. – факты проведения кредитной реструктуризации в РЛК отсутствуют. ▪ внешние признаки/сигналы реагирования: – признаки/сигналы раннего предупреждения отсутствуют. – признаки/сигналы проблемной задолженности отсутствуют. – признаки/сигналы дефолтной задолженности отсутствуют.
Ухудшающаяся	Задолженность с незначительным риском потенциальных потерь. ▪ признаки качества обслуживания долга: – текущая просроченная ДЗ от 4 рабочих дней до 30 календарных дней – историческая максимальная глубина просроченной ДЗ – до 60 календарных дней. факты проведения кредитной реструктуризации отсутствуют или КК принято решение по классу задолженности как не проблемная. ▪ внешние признаки/сигналы реагирования: – зарегистрированы признаки/сигналы раннего предупреждения.
Проблемная	▪ Задолженность с приемлемым риском потенциальных потерь. ▪ признаки качества обслуживания долга: – текущая просроченная ДЗ <u>свыше 30 календарных дней;</u> – исторически наличие просроченной задолженности 60 дней; – факт проведения кредитной реструктуризации в

РЛК присутствует.

Дефолтная

- внешние признаки/сигналы реагирования:
зарегистрированы признаки проблемной задолженности
 - Задолженность с высоким риском потенциальных потерь, по которой с высокой вероятностью будет произведено расторжение ДЛ.
 - признаки качества обслуживания долга:
 - текущая просроченная ДЗ свыше 3 платежей подряд;
 - факт проведения повторной кредитной реструктуризации в РЛК присутствует.
 - внешние сигналы/признаки реагирования:
 - зарегистрированы признаки дефолтной задолженности.
-

Кредитный комитет имеет полномочия изменить качество задолженности.

При принятии решения о финансировании, задолженность классифицируется в категорию «непроблемная».

Изменение класса задолженности или изменение ее качества проводится при необходимости по сделкам ежемесячно решением Кредитного комитета РЛК в соответствии с отчетом Администратора лизингового портфеля- главного эксперта Управления продаж по платежной дисциплине Лизингополучателей, а также при возникновении информации о внешних факторах, свидетельствующих о возникновении рисков по сделке по факту проведения процедуры мониторинга. При отсутствии негативной информации из внешних источников, в период между проведением процедур мониторинга по сделке, качество задолженности признается неизменным до проведения очередного мониторинга по сделке.

3. Мониторинг лизинговых сделок.

3.1. Виды и составные элементы мониторинга Лизинговой сделки

В РЛК проводят два вида мониторинга Лизинговых сделок: Комплексный мониторинг и Периодический мониторинг.

Вид мониторинга определяется УМиПА ежемесячно в соответствии внутренними регламентирующими документами и отчетами Администратора лизингового портфеля- главного эксперта Управления продаж о платежной дисциплине Лизингополучателя.

Мониторинг Лизинговых сделок включает в себя:

1) мониторинг Лизингополучателей и прочих участников лизинговой сделки (при необходимости), который представляет собой проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности (далее - АФХД) и определения актуальных риск-категорий в отношении указанных лиц согласно требованиям мониторинга по формам.

2) мониторинг Предметов лизинга и Залогов, который представляет собой проведение визуального осмотра (далее – Инспекция) Предметов лизинга и Залогов;

3) подтверждения текущей справедливой стоимости и категории ликвидности Предметов лизинга и Залогов по факту проведения мониторинга ухудшающейся и проблемной задолженности по формам, предусмотренным требованиям мониторинга;

4) мониторинг внешних факторов по сделке по информации ЮУ, УР, УБ при выявлении таких факторов. Уровень глубины проведения мониторинга зависит от вида мониторинга.

Уровень глубины проведения мониторинга зависит от вида мониторинга.

Основополагающие методологические принципы мониторинга Лизинговых сделок (консолидированный подход).

При наличии нескольких действующих Лизинговых сделок с одним Лизингополучателем Мониторинг производится одновременно по всем действующим Лизинговым сделкам, т.е. определяется единая дата (период) Мониторинга всех Лизинговых сделок Лизингополучателя.

При наличии нескольких действующих Лизинговых сделок с разными Лизингополучателями одной Группы связанных компаний Мониторинг проводится одновременно по всем Лизингополучателям (всем участникам Группы) по всей совокупной Экспозиции Группы (независимо от даты заключения Договоров лизинга с каждым отдельным участником Лизингополучателем), т.е. определяется единая дата (период) мониторинга всех Лизинговых сделок Группы.

Общим правилом проведения мониторинга Лизинговой сделки является одновременное проведение мониторинга всех составляющих Лизинговой сделки. Таким образом одновременно контролируется уровень кредитного и имущественного риска. При этом, в определённых внутренних документах РЛК случаях, допускается десинхронизация Мониторинга Лизингополучателей (включая прочих участников Лизинговой сделки) и Инспекции Предметов лизинга и Залогов.

Виды мониторинга Лизинговых сделок и периодичность его проведения

Мониторинг лизинговых сделок проводится в двух форматах:

- Комплексный мониторинг,
- Периодический мониторинг Предметов лизинга - Инспекция предметов лизинга и платежной дисциплины Лизингополучателя.

С целью мониторинга рыночной стоимости лизингового имущества, РЛК проводит

самостоятельно оценку рыночной стоимости предметов лизинга, имеющих в лизинговом портфеле РЛК, в период проведения годовой инвентаризации. Данная оценка стоимости принимается действительной до момента проведения следующей оценки, которая проводится в ходе годовой инвентаризации либо на момент проведения комплексного мониторинга, если инспекцией предмета лизинга определено наличие критических отклонений в состоянии Предмета лизинга или ухудшение состояния предмета лизинга на основании чек-листа определения состояния предмета лизинга. Оценка состояния предмета лизинга проводится сотрудниками УМиПА на основании акта осмотра предмета лизинга и фото предмета лизинга. Оценка рыночной стоимости предмета лизинга проводится сотрудниками УпРИ на основании заполненного акта осмотра, фото предмета лизинга, предоставленного сотрудниками УМиПА.

Комплексный мониторинг Лизинговой сделки, включающий мониторинг финансового состояния лизингополучателя, других участников лизинговой сделки – поручителей (при необходимости), проводится, если качество лизинговой задолженности Лизингополучателя оценивается как «ухудшающееся» или «проблемное». Комплексный мониторинг включает оценку финансового состояния Лизингополучателя, других участников сделки со стороны Лизингополучателя (при необходимости), состояние предмета лизинга и оценку платежной дисциплины по обслуживанию долга, а также внешние факторы влияния. При этом в процесс мониторинга включается мониторинг платежной дисциплины по совершению лизинговых платежей, Инспекция Предметов лизинга, а также заключения всех управлений, предоставлявших заключение при первичном рассмотрении Заявки на лизинг (согласно Регламента взаимодействия подразделений РЛК).

Рыночная стоимость предмета лизинга определяется на основе оценки, проводимой сотрудниками УпРИ в период годовой инвентаризации, если инспекцией предмета лизинга не определено наличие критических отклонений в состоянии Предмета лизинга или ухудшение состояния предмета лизинга на основании акта осмотра состояния Предмета Лизинга, иначе сотрудниками УпРИ производится актуальная оценка.

Комплексный мониторинг Лизинговой сделки, качество лизинговой задолженности Лизингополучателя по которой оценивается как «ухудшающаяся», «проблемная», проводится не реже одного раза в год, если иное не определено Кредитным комитетом РЛК. Между периодами проведения Комплексного мониторинга проводится Периодический для подтверждения состояния предмета лизинга до момента оценки лизингополучателя не реже

1 раза в год.

При наличии факторов, свидетельствующих о понижении качества задолженности до «дефолтной», и работа по управлению задолженностью передается Комитету по управлению проблемными активами (далее – Комитет ПА).

Комитет ПА создается на основании Приказа Генерального директора РЛК. В состав комитета входят работники следующих подразделений: Управления мониторинга и работы с проблемными активами, Управления рисков, Управления безопасности, Юридического управления, Заместитель Генерального директора.

На основании решения Комитета Генеральный директор принимает решение по работе с проблемными активами. Решение Генерального директора РЛК по вопросам урегулирования Проблемной задолженности, размер которой превышает 50 млн. рублей (по одной Группе связанных компаний), требует дополнительного одобрения Советом Директоров РЛК.

В последующем Лизинговая сделка, требующая Комплексного мониторинга, подлежит мониторингу не реже, чем через один календарный год после утверждения Генеральным директором результатов Комплексного мониторинга.

Периодический мониторинг проводится для Лизингополучателей с качеством задолженности «не проблемная», «ухудшающаяся», «проблемная» и включает мониторинг платежной дисциплины и инспекции состояния Предметов лизинга и Залога.

Мониторинг платежной дисциплины по обслуживанию долга проводится ежемесячно по данным отчета Администратора лизингового портфеля- главного эксперта Управления продаж о платежной дисциплине. При проведении периодического мониторинга задействованы подразделения УП и УМиПА.

В периодический мониторинг включаются также сделки с поставкой сроком более 6 месяцев. Периодический мониторинг в этом случае представляет собой сбор информации о Поставщике (его текущем финансовом состоянии и проводится мониторинг процесса исполнения договора поставки).

Инспекция состояния Предметов лизинга и Залога проводится не реже 1 в год с формированием отчетов визуального осмотра с выездом на место расположения предмета лизинга с фиксацией фото и видеоматериалов.

В случае, если до проведения очередного планируемого Мониторинга Лизинговой сделки Уполномоченным органом было принято новое Кредитное решение по новой

Лизинговой сделке с данным Лизингополучателем (или Группой связанных компаний) по новой Лизинговой заявке (проведен анализ финансово-хозяйственной деятельности (далее – АФХД) участников сделки и обновлены их риск-категории), в плановую дату Мониторинга проводится только Инспекция Предмета лизинга и/или Залогов, а также анализ участников Лизинговой сделки, по которым не проводился АФХД в рамках новой Лизинговой сделки.

Необходимость в последующей синхронизации всех составных элементов Мониторинга Лизинговой сделки устанавливается Кредитным комитетом РЛК.

При наступлении уровня платежеспособности категории «ухудшающейся», при отсутствии явных внешних угроз, проводится оперативный выезд специалистами УМиПА в режиме Периодического мониторинга и по итогам выезда определяется очередным Кредитным комитетом РЛК направление работы с клиентом – проведение Комплексного мониторинга или продолжение Периодического мониторинга.

3.2. Исключения из периметра мониторинга Лизинговых сделок

Принимая во внимание фактор пониженных кредитных и имущественных рисков, из периметра Мониторинга могут быть исключены Лизинговые сделки при условии выполнения одного из перечисленных условий (за исключением «проблемной»):

- на дату мониторинга до окончания срока действия Договора лизинга осталось не более 6 месяцев;
- на дату мониторинга размер Экспозиции Лизингополучателя/Группы не превышает 0,5% от Лизингового портфеля;
- на дату мониторинга размер Экспозиции Лизингополучателя/Группы не превышает 20% от начальной суммы Договора Лизинга, при условии, что сумма в абсолютном значении не превышает 2% от Лизингового портфеля.

При наличии нескольких Договоров лизинга одного Лизингополучателя или нескольких Лизингополучателей одной Группы связанных компаний все Договоры лизинга и совокупная Экспозиция по ним должна отвечать обозначенным выше критериям.

3.3. Результаты мониторинга

Результатом проведения Мониторинга Лизинговых сделок является актуализация информации о финансовом состоянии Лизингополучателя и прочих участников Лизинговой сделки, формирование представления касательно возможного изменения их финансового состояния в среднесрочной перспективе, определение способности в дальнейшем продолжать в полном объеме и своевременно выполнять свои обязательства по выплате

Лизинговых платежей.

4. Работа с проблемной задолженностью.

4.1. Определение дебиторской задолженности и проблемных активов

4.1.1. Просроченной дебиторской задолженностью (далее - ДЗ) признается любая ДЗ, не исполненная на отчетную дату, по которой дата исполнения наступила в соответствии с условиями договора.

4.1.2. К нарушениям условий договора относятся:

- Нарушение срока оплаты;
- Нарушение сроков поставки ПЛ;
- Нарушение сроков ввода в эксплуатацию ПЛ.
- Нарушение срока выполнения определенных работ, состава и качества работ.

4.1.3. **Проблемным активом (далее -ПА)** признается просроченная ДЗ, вызванная неудовлетворительным обслуживанием Дебитором обязательств, и в отношении которой реализована, либо с высокой долей вероятности будет реализована одна из дефолтных стратегий урегулирования.

4.1.4. В соответствии со степенью риска несения потенциальных потерь к ПА относятся следующие типы:

- Просроченная ДЗ, отнесенная к категории Дефолтная;
- Расторгнутые ДЛ;
- Расторгнутые ДЛ, по которым частично, либо полностью произошло изъятие ПЛ;
- Расторгнутые ДЛ, по которым изъят и реализован ПЛ, но продолжается процесс взыскания ДЗ;
- Любые другие расторгнутые договоры, по которым продолжается процесс взыскания ДЗ.

4.2. С целью снижения потерь при снижении качества ДЗ и возникновении ПА в АО «РЛК РК» определяется **комплекс мероприятий по работе с ДЗ и ПА.**

4.2.1. Выбор комплекса мероприятий (инструментов) как правило зависит от таких факторов, как выбор стратегии урегулирования ДЗ и ПА, выбор методов работы по взысканию, привлечении третьих лиц. При этом, отдельные мероприятия могут использоваться в рамках реализации одной или нескольких стратегий урегулирования.

4.2.2. В процессе взыскания допускается реализация как всех стратегий согласно представленной последовательности (по мере усугубления ситуации, если предыдущая стратегия не дает результатов), так и отдельно взятой стратегии в случае отсутствия

целесообразности использования прочих.

4.2.3. При определении стратегии следует исходить из необходимости обеспечения эффективного баланса между результатом, полученным в рамках урегулирования задолженности, и понесенными на процесс затратами. Необходимо руководствоваться принципом целесообразности (соблюдать соразмерность расходов и ожидаемого экономического результата) и исходить, прежде всего, из интересов РЛК.

4.2.4. Независимо от категории ДЗ возможно определение индивидуальной стратегии и индивидуального комплекса мероприятий в соответствии с решением УО.

4.2.5. . Категория ДЗ/тип ПА не является безусловным фактором при принятии окончательного решения по выбору стратегии урегулирование и инструментов и остается в компетенции УО.

4.3. Система распределения полномочий при работе с проблемной задолженностью.

4.3.1. Для целей оптимизации процесса принятия управленческих решений в отношении управления ДЗ и ПА вводится система распределения полномочий.

4.3.2. Система распределения полномочий основана на принципах коллегиального принятия управленческих решений.

4.3.3. Система распределения полномочий определяет ответственные подразделения РЛК и разделяет полномочия принятия управленческих решений для целей управления ДЗ и ПА.

4.3.4. Ответственным за принятие основных управленческих решений и утверждение стратегии урегулирования является УО.

4.3.5. Органом, отвечающим за реализацию утвержденной стратегии, комплекса мероприятий и отдельных мер в процессе управления ДЗ и ПА являются соответствующие подразделения РЛК во взаимодействии с УО- Комиссией.

4.3.6. В зависимости от категории качества ДЗ, типа ПА, мероприятий по управлению ДЗ и ПА и величиной средств под риском (экспозицией) - определен состав и компетенция подразделений РЛК и состав УО (Приложение №.1).

4.4. Стратегии урегулирования ДЗ и ПА

Стратегии урегулирования ДЗ и ПА выбираются в соответствии с качеством ДЗ и определяют комплекс мероприятий, проводимых на каждом уровне качества – Претензионная работа, Проведение реструктуризации,

4.4.1. Претензионная работа проводится на всех уровнях качества задолженности, кроме «дефолтной» и включает комплекс мероприятий мониторинга, комплекс мероприятий претензионной работы раннего урегулирования по всем дебиторам, комплекс мероприятий позднего урегулирования.

4.4.1.1. Основной задачей процесса урегулирования ДЗ раннего урегулирования является максимально быстрая локализация и обеспечение исполнения Дебитором своих просроченных обязательств.

4.4.1.2. Основной задачей процесса урегулирования ДЗ на стадии позднего урегулирования является комплексная оценка информации с целью установления способности Дебитора на дальнейшее обслуживание обязательств, и выбора оптимального комплекса мероприятий для досудебного урегулирования ДЗ.

Комплекс мер претензионной работы на поздних стадиях урегулирования применяется для категории качества ДЗ «Проблемная».

4.4.2. Проведение реструктуризации.

4.4.2.1. Понятие и принципы проведения реструктуризации.

4.4.2.2. Под реструктуризацией понимается изменение первоначальных существенных условий договора, заключенного с Дебитором, влекущее за собой увеличение кредитного и/или имущественного риска для РЛК.

4.4.2.3. Условия договора и их возможные изменения, рассматриваемые как существенные для целей проведения реструктуризации:

- Стоимость договора – увеличение/уменьшение;
- График платежей Дебитора по договору: изменение дат платежей, уменьшение величины платежей, изменение структуры платежей;
- Авансовые платежи по ДКП, оплачиваемые РЛК до АПП – увеличение;
- Срок поставки (подписание АПП) по ДКП – увеличение более, чем на 3 месяца;
- Срок ввода в эксплуатацию – увеличение более, чем на 1 месяц;
- Срок оказания услуг – увеличение;
- Изменение структуры обеспечения по договору/сделке.

Изменение любых других условий договоров, в независимости от степени существенности в трактовке соответствующих договоров – не рассматриваются в качестве предмета проведения реструктуризации.

4.4.2.4. Проведение реструктуризации связано с изменением существенных условий договора, которые вступили в силу по условиям такого договора до проведения реструктуризации.

В отношении ДЛ - реструктуризацией признается изменение существенных условий договора после подписания АПП.

В отношении ДКП - реструктуризацией признается изменение существенных условий договора после оплаты (частичной оплаты) поставщику.

4.4.2.5. Цели и основные принципы проведения реструктуризации:

- Возврат задолженности и минимизация убытков (финансовых потерь) Дебитора в рамках обеспечения непрерывности деятельности Дебитора;
- Временная неплатежеспособность (неспособность исполнить обязательства) Дебитора должна быть обоснована и очевидна для РЛК;
- Проведение реструктуризации должно иметь целью сохранение возможности обслуживания новых (по факту проведения реструктуризации) обязательств Дебитором с допустимым для РЛК изменением уровня совокупного риска.

Таким образом, исполнение обязательств Дебитором в будущем на момент проведения реструктуризации не должно вызывать сомнений по мнению УО.

- Сохранение и усиление мер, обеспечивающих исполнение Дебитором обязательств (в т.ч. поручительства, залоги и т.п.),
- Сохранение Категории качества ДЗ и показателей риска, пересмотренных в результате реструктуризации, в течение определенного периода после проведения реструктуризации.

Подробно этапы проведения претензионной работы изложены в документе Процедура по работе с проблемной задолженностью.

4.4.2.6. Реструктуризация задолженности может быть 2 видов: кредитная и финансовая.

Кредитная реструктуризация характеризуется наличием фактов неплатежеспособности (нарушения исполнения обязательства) Дебитора на дату проведения реструктуризации, и вызвана воздействием любых внешних и внутренних факторов, способных повлиять на изменение (ухудшение) финансового состояния Дебитора. К внешним факторам, которые могут быть причиной рассмотрения запроса на Кредитную реструктуризацию:

- Существенное (более чем на 30%) снижение продаж основной продукции/услуг – оценивается по показателю выручки;
- Существенное (более чем на 30%) снижение целевых поступлений/оплат от продаж

основной продукции/услуг;

- Расторжение/пересмотр договоров с основными покупателями (доля более 30%);
- Увеличение (более чем на 30%) финансовых обязательств;
- Существенные изменения/реорганизация бизнес-модели/процессов, структуры собственников.

Проведение такой реструктуризации связано с существенным увеличением совокупного риска для РЛК.

Финансовая реструктуризация характеризуется отсутствием фактов неплатежеспособности (неспособности исполнить обязательства) на дату проведения реструктуризации, и вызвана обстоятельствами непреодолимой силы (Форс-мажор), не зависящими от действий и воли Дебитора, и по причине которых Дебитор не может выполнить полностью или частично свои обязательства.

К обстоятельствам непреодолимой силы (Форс-мажор) относятся:

- Стихийные бедствия и опасные природные явления;
- Военные конфликты и действия;
- Забастовки, революции, перевороты государственного строя;
- Введение особых режимов, запретов, карантина.

ДЗ, в отношении которой проведена кредитная реструктуризация, сохраняет свою категорию качества (актуальную на момент проведения реструктуризации) на срок 6 месяцев после проведения реструктуризации (после начала обслуживания реструктурированных обязательств).

ДЗ, в отношении которой проведена финансовая реструктуризация, сохраняет свою категорию качества (актуальную на момент проведения реструктуризации) на срок 2 месяца после проведения реструктуризации (после начала обслуживания реструктурированных обязательств).

Порядок проведения мониторинга всех Лизинговых сделок с классом задолженности выше «дефолтной», согласно принципам классификации задолженности, определенным выше определен Операционной инструкцией проведения мониторинга Лизинговых сделок в АО «РЛК РК», утверждаемой Генеральным директором.

Базовые критерии, которым должен соответствовать Дебитор для проведения Кредитной реструктуризации:

- Категория ДЗ на момент получения запроса на проведение реструктуризации – любая, кроме “Дефолтная”;
- Период обслуживания обязательств по договору не должен быть меньше 3

месяцев;

- Количество ранее проведенных Кредитных реструктуризации не должно превышать 1 (одной);

Базовые критерии, которым должен соответствовать Дебитор, для проведения Финансовой реструктуризации:

- Категория ДЗ на момент получения запроса на проведение реструктуризации – “Непроблемная”, “Ухудшающаяся”;
- Период обслуживания обязательств по договору - любой;
- Количество ранее проведенных Кредитных реструктуризаций -любое;

Проведение Кредитной реструктуризации (изменение существенных условий договора) возможно путем изменения одного из следующих условий:

•увеличение предельного срока оплаты (исполнения обязательств):

- максимум на 6 месяцев - для ДЛ, при капитализации просроченнойДЗ;
- максимум на 12 месяцев - для ДЛ;
- индивидуально - для ДКП;
- индивидуально - для других договоров.
- снижения величины платежей:
- максимум на 50% от первоначальной величины соответствующих платежей на срок 12 месяцев, без изменения срока договора – для ДЛ;
- максимум на 30% от первоначальной величины соответствующих платежей на весь срок договора – для ДЛ;

• Мораторий на оплату платежей по графику платежей:

Сроком до 6 месяцев на величину инвестиции (основного долга) в составе соответствующих платежей – для ДЛ.

• Изменение структуры графика платежей без увеличения предельного срока оплаты (исполнения обязательств):

- индивидуально - для ДЛ. Изменение структуры графика платежей не должно привести к существенному изменению коэффициента покрытия (значению ниже 1,2).

Проведение Финансовой реструктуризации (изменение существенных условий договора) возможно путем изменения одного из следующих условий:

• Снижения величины платежей:

- максимум на 50% от первоначальной величины соответствующих платежей на срок 12 месяцев, без изменения срока договора – для ДЛ и общей суммы платежей;
- максимум на 30% от первоначальной величины соответствующих платежей на весь срок

договора – для ДЛ при сохранении общей суммы выплат;

- Мораторий на оплату платежей по графику платежей с увеличением срока договора:

Сроком до 6 месяцев на величину инвестиции (основного долга) в составе соответствующих платежей – для ДЛ при сохранении общей суммы выплат, либо

Сроком на 3 месяца на величину полного платежа – для ДЛ с сохранением суммы выплат, либо

Сроком до 6 месяцев на величину полного платежа, при предоставлении дополнительного обеспечения – для ДЛ.

Предоставление дополнительного обеспечения необходимо при значении коэффициента покрытия ниже 1,2. Процесс проведения реструктуризации ДЗ утвержден генеральным директором во внутреннем документе – Процедура по работе с проблемной задолженностью в АО «РЛК РК».

Решение о проведении реструктуризации принимает УО, на условиях, определенных УО.

4.4.3. Расторжение договора лизинга.

4.4.3.1. Процесс расторжения договора лизинга.

Необходимым и достаточным основанием для расторжения ДЛ является наличие текущей просроченной задолженности свыше 60 дней (категория Проблемная).

Решение о расторжении ДЛ может также приниматься по совокупности наличия тех или иных признаков, таких как:

- возникновение обстоятельства, являющегося, в соответствии с условиями договора лизинга, основанием к его одностороннему расторжению;
- негативные результаты инспекции ПЛ/предмета залога (актива), по результатам которой установлено неудовлетворительное состояние актива, угроза утраты актива, сокрытие актива Дебитором.

4.4.3.2. Подготовка к изъятию Предмета лизинга следует за расторжением ДЛ и нацелена на сохранение имущества с целью погашения просроченной задолженности и минимизации потерь РЛК.

4.4.3.3. Изъятие Предмета Лизинга и управление стоком предусматривает необходимые действия по сохранности изъятых имущества и его реализации.

4.4.4. Взыскание задолженности в судебном порядке.

4.4.4.1. Принудительное взыскание задолженности с Дебитора, и истребование имущества осуществляется в судебном порядке после совершения РЛК всех мероприятий по взысканию просроченной ДЗ в досудебном порядке (мероприятия претензионной работы).

4.4.4.2. Послесудебное взыскание, работа по исполнительному производству проводится для исполнения решения суда.

4.4.4.3. Обращение в правоохранительные органы.

Привлечение бенефициаров и руководителей Дебитора к ответственности возможно при наличии признаков состава преступления:

- кража;
- мошенничество;
- неправомерные действия при банкротстве;
- преднамеренное банкротство;
- фиктивное банкротство; неисполнение судебного решения.

Последовательность проводимых действий на всех стадиях работы с проблемной задолженностью изложена во внутреннем документе Процедура по работе с проблемной задолженностью АО «РЛК Республики Крым», утвержденной генеральным директором.

СИСТЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛНОМОЧИЙ.

Категория ДЗ, тип ПА	Комплекс мер	Описание мероприятий	Ответственный		
			Подразделение РЛК	Правление РЛК	СД РЛК
Все категории	Определение категории качества	Определение категории по признакам обслуживания долга	КК	-	-
Все категории	Определение категории качества	выявление внешних признаков/сигналов реагирования	любое	-	-
Все категории	Определение категории качества	Утверждение изменения категории качества ДЗ по внешним признакам/сигналам	КК	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Выяснение причин просрочки, сроков погашения	УМиПА	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Переговоры/выезд к Дебитору	УМиПА	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Подготовка к проведению реструктуризация	УБ, ЮУ, УКА, УпРИ, УР	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Подготовка к проведению Цессии (замена Дебитора)	УБ, ЮУ, УКА, УпРИ, УР	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Утверждение реструктуризации, цессии	-	< 50 млн. руб.	> 50 млн. руб.
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Инициирование внеочередного мониторинга	УМиПА	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Подготовка ППА	УМиПА	-	-
Ухудшающаяся	Претензионная работа	Утверждение стратегии урегулирования	-	< 50 млн. руб.	> 50 млн. руб.
Проблемная	Претензионная работа	Личная встреча, переговоры с Дебитором	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Получение гарантийного письма с планом/графиком погашения просроченной ДЗ	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Отправка Претензии о погашении задолженности	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Выставление инкассо	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Выездная проверка предмета лизинга	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Удержание ПЛ/предметов залога	УМиПА	-	-

Проблемная	Претензионная работа	Получение данных и анализ ожидаемых поступлений Дебитора	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Анализ платежной дисциплины Дебитора по другим финансовым обязательствам	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Подготовка к проведению реструктуризации	УБ, ЮУ, УКА, УпРИ, УР	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Подготовка к проведению Цессии (замена Дебитора)	УБ, ЮУ, УКА, УпРИ, УР	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Утверждение реструктуризации, цессии	-	< 50 млн. руб.	> 50 млн. руб.
Проблемная	Претензионная работа	Инициирование внеочередного мониторинга	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Подготовка ППА	УМиПА	-	-
Проблемная	Претензионная работа	Утверждение стратегии урегулирования	-	< 50 млн. руб.	> 50 млн. руб.
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Независимая оценка рыночной стоимости ПЛ	УМиПА	-	-
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Проведение экспертизы документов для подготовки к судебным действиям	ЮУ	-	-
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Проработка вопросов изъятия	УМиПА	-	-
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Подготовка ППА	УМиПА	-	-
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Утверждение расторжения ДЛ	-	< 50 млн. руб.	> 50 млн. руб.
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Подготовка и отправка Дебитору Уведомления о расторжении	ЮУ	-	-
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Подготовка и подача исковых заявлений	ЮУ, УБ, УМиПА	-	-
Дефолтная	Подготовка к расторжению	Запрос у подразделений РЛК документов для реализации изъятия	УМиПА	-	-
Расторгнутые ДЛ	Изъятие	Подписание Акта и возврат документов по факту изъятия	УМиПА	-	-
Расторгнутые ДЛ	Изъятие	Проведение независимой оценки изъятого имущества	УМиПА	-	-
Расторгнутые ДЛ	Изъятие	Организация перегона/перевозки изъятого имущества	УМиПА	-	-
Расторгнутые ДЛ	Изъятие	Передача изъятого имущества на ответ хранения	УМиПА	-	-

Расторгнутые ДЛ	Изъятие	Обеспечение мониторинга технического состояния изъятого имущества	УМиПА	-	-
	Исполнительное производство	Получение и проверка исполнительного листа	ЮУ	-	-
	Исполнительное производство	Подготовка заявления о возбуждении исполнительного производства	УМиПА	-	-
	Исполнительное производство	Осуществление контроля за ходом исполнительного производства	УМиПА	-	-
	Исполнительное производство	Обращение в правоохранительные органы	УМиПА	-	-

Приложение № 4.3

к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности, утвержденных Советом директоров (протокол № 52 от 16.11.2023)

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» в сети «Интернет» по адресу <https://rlkrk.ru/information> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Общие условия лизинга действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Общие условия лизинга, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Общие условия лизинга утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Общих условиях лизинга используются следующие понятия и сокращения:

«Акт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга» - документ, который является подтверждением факта окончания технических, пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга, а также подтверждением пригодности Предмета лизинга к эксплуатации, его соответствия заявленным параметрам и нормам безопасности, подписываемый Сторонами и Продавцом к Договору купли-продажи.

«Акт приема-передачи Предмета лизинга» - документ, который является подтверждением факта передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю и факта передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование, подписываемый Сторонами и Продавцом по форме, приведенной в Приложении № 4 к Договору лизинга.

«Выкупная цена» – стоимость, по которой Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя, при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по оплате всех сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга. Выкупная цена не включается в сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга и оплачивается на основании Соглашения о выкупе Предмета лизинга в размере, установленном в пункте 3.5 Договора лизинга.

«График Лизинговых платежей» - график, определяющий размер и сроки (периоды) уплаты (оплаты) Лизингополучателем Лизинговых платежей по Договору лизинга, являющийся Приложением № 2 к Договору лизинга.

«Договор залога» – заключенный между Лизингодателем и залогодателем (Лизингополучателем или иным юридическим или физическим лицом) договор, в рамках которого залогодатель предоставляет в залог Лизингодателю движимое либо недвижимое имущество, имущественные права, а Лизингодатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга получить удовлетворение из стоимости предмета залога.

«Договор купли-продажи» – заключенный между Продавцом, Покупателем и Лизингополучателем договор, в рамках которого Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить указанный

Лизингополучателем Предмет лизинга для последующей его передачи по Договору лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя.

«Договор поручительства» - заключенный между Лизингодателем и поручителем (юридическим или физическим лицом) договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать солидарно за полное или частичное исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга.

«Договор страхования» (Страховой Полис) - договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы). Договор имущественного страхования заключается в отношении имущества, являющегося Предметом лизинга.

«Доход Лизингодателя» – сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем, включающую в себя:

1. Комиссию за организацию сделки – денежные средства, уплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю за организацию лизинговой сделки (включая, но не ограничиваясь подготовкой документации, предоставлением консультаций и т.д.), в случае, если это предусмотрено Договором лизинга (п. 3.13 Договора лизинга). Комиссия за организацию сделки не подлежит возврату Лизингополучателю в случае прекращения, в том числе досрочного, Договора лизинга.

2. Проценты – проценты, начисляемые при расчете и пересчете Лизинговых платежей в соответствии со статьей 6 Общих условий лизинга по ставке, указанной в пункте 3.2 Договора лизинга.

3. Иные суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в качестве комиссий в соответствии с условиями Договора лизинга и Общими условиями лизинга. Данные суммы не подлежат возврату Лизингополучателю в случае прекращения Договора лизинга.

«Иностранная валюта» – денежные знаки, находящиеся в обращении и являющиеся законным средством наличного платежа на территории соответствующего иностранного государства (группы иностранных государств).

«Законодательство Российской Федерации» - означает действующее законодательство Российской Федерации.

«Затраты Лизингодателя» – расходы Лизингодателя (без учета НДС) связанные с:

1) приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, в том числе:

- стоимость Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи;
- стоимость перевозки Предмета лизинга, страхования Предмета лизинга на период перевозки, стоимость сюрвейерских услуг таможенного оформления, стоимость погрузо-разгрузочных работ;
- расходы Лизингодателя по уплате комиссионного вознаграждения по банковским операциям, связанным с исполнением Договора купли-продажи;
- иные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю (в том числе, расходы по перемещению и проживанию специалиста Лизингодателя в место приема-передачи Предмета лизинга, за пределами территорий Республики Крым и г. Севастополь);
- оплатой любых налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с приобретением Предмета лизинга в собственность Лизингодателя, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе оплатой обязательных платежей, связанных с внесением сведений о заключении договора лизинга в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц

(Федресурс), в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

2) оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, в том числе:
– расходы по страхованию Предмета лизинга согласно п. 3.9. Договора лизинга, п. 5.1.7. Общих условий лизинга);

– установкой систем отслеживания местонахождения Предмета лизинга и /или предмета залога и их обслуживанием, в т.ч. абонентской платой (если право Лизингодателя на установку данной системы предусмотрено Договором лизинга);

3) возмещением иных затрат Лизингодателя, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг.

«Лизинговый платеж» – сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей в дату платежа по Договору лизинга, включающая в себя возмещение Затрат Лизингодателя и Доход Лизингодателя, увеличенные на налог на добавленную стоимость (НДС).

«Первый Процентный период» - период, начинающийся в дату, с которой сумма Затрат Лизингодателя в связи с выполнением своих обязательств по Договору купли-продажи и Договору лизинга превысит сумму совершенного Лизингополучателем Авансового лизингового платежа и заканчивающийся в последнее число месяца, в котором подписан акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи (в случае, если акт ввода в эксплуатацию не предусмотрен договором купли-продажи). При этом в целях Договора лизинга датой начала Первого Процентного периода считается дата первого возникновения указанного превышения.

«Предмет лизинга» – имущество, указанное в пункте 2.1 Договора лизинга.

«Продавец» – лицо, указанное в пункте 2.3 Договора лизинга.

«Процентный период» - количество дней, за которые начисляются Проценты согласно условиям пункта 6.7 Общих условий лизинга.

«Соглашение о выкупе Предмета лизинга» – договор купли-продажи, заключаемый Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, по которому Лизингодатель обязуется передать в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и оплатить его в соответствии с условиями такого договора по Выкупной цене по окончании Срока лизинга. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя такая передача осуществляется также на основании Соглашения о выкупе Предмета лизинга, заключаемого Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, при этом цена такого соглашения определяется в порядке, предусмотренном пунктом 8.7 Общих условий лизинга.

«Стоимость лизинговых услуг» – стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя по предоставлению в лизинг Предмета лизинга, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя» – сумма, представляющая собой разницу между Затратами Лизингодателя, без НДС, и суммой фактически возмещенных Лизингополучателем Лизингодателю Затрат Лизингодателя (в том числе, за счет оплаты авансового лизингового платежа), без НДС, на отчетную дату.

«Рубли» - законное платежное средство Российской Федерации.

«Срок лизинга» – срок, указанный в пункте 3.6 Договора лизинга, который начинает течь с даты передачи по Акту приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во владение и пользование до окончания срока Договора лизинга. При этом окончанием срока, считается последний календарный день месяца, в котором уплачивается последний лизинговый платеж и передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту о возврате.

«Сумма обязательств по Договору лизинга» – сумма денежных обязательств Лизингополучателя, фиксируемая Лизингодателем на дату наступления случаев, указанных

в Общих условиях лизинга, и определяемая как сумма: задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам, срок исполнения которых наступил, и которые не оплачены Лизингополучателем, неустойки, обязательств по возмещению убытков, Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя и иных Затрат Лизингодателя по Договору лизинга, а также суммы Комиссии за досрочное расторжение Договора лизинга, указанной в пункте 8.7 Общих условий лизинга.

«Цена Договора лизинга» – общая сумма Лизинговых платежей по Договору лизинга. Цена Договора лизинга может быть изменена в соответствии с пунктом 6.6 Общих условий лизинга.

«Регистрационный документ» – Паспорт транспортного средства (ПТС)/Паспорт шасси транспортного средства (ПШТС)/Паспорт самоходной машины (ПСМ) и иные документы.

«Регистрирующий орган» – ГИБДД России, Ростехнадзор, Ростехнадзор и иные уполномоченные органы, осуществляющие государственную регистрацию и / или учет Предмета лизинга (в случае, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга. Настоящие Общие условия лизинга и Договор лизинга являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подписав Договор лизинга Лизингополучатель присоединился к Общим условиям лизинга в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, без каких-либо изъятий, оговорок и условий.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату на определенный Договором лизинга срок во временное владение и пользование. Договор купли-продажи Предмета лизинга заключается в соответствии с внутренним документом Лизингодателя, регламентирующим порядок закупки товаров, работ и услуг Лизингодателем. Договор купли-продажи является трехсторонним и заключается между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом.

2.3. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в п. 3.7. Договоре лизинга. Балансодержатель имеет право применять к основной норме амортизации, установленной для Предмета лизинга, коэффициент ускоренной амортизации не более 3 (трех).

2.4. Срок лизинга начинается с даты передачи по Акту приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга, оканчивается – последним календарным днем месяца, в котором уплачивается последний лизинговый платеж и передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту о возврате.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи приобрести в собственность определенный Лизингополучателем Предмет лизинга у Продавца и передать его во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.

3.1.2. По истечении Срока лизинга и выполнении Лизингополучателем всех его обязательств по Договору лизинга передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого Соглашения о выкупе Предмета лизинга по Выкупной цене.

3.2. Лизингополучатель обязан:

3.2.1. Принять Предмет лизинга во временное владение и пользование и подписать Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном статьей 4 Общих условий лизинга.

3.2.2. Использовать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, инструкциями завода-изготовителя и Продавца, иной документацией, переданной Продавцом, а также Договором лизинга и законодательством Российской Федерации, постоянно поддерживать его в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

3.2.3. В течение всего срока действия Договора лизинга регулярно проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт и техническое обслуживание Предмета лизинга. Техническое обслуживание и/или ремонт Предмета лизинга должны производиться организациями, уполномоченными на это Продавцом и/или заводом-изготовителем и имеющими, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, соответствующие лицензии и разрешения.

Осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга, с обязательным уведомлением Лизингодателя о таких фактах ремонта не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до начала проведения ремонтных работ.

3.2.4. Не вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга, а также не изменять внешний вид Предмета лизинга (за исключением случаев, установленных пунктами 3.4.2 и 3.4.5 Общих условий лизинга) без письменного разрешения Лизингодателя.

В противном случае по требованию Лизингодателя осуществить за свой счет восстановление первоначального состояния Предмета лизинга.

Стоимость любых изменений (улучшений) Предмета лизинга (как отдельных, так и неотделимых), произведенных Лизингополучателем с согласия Лизингодателя либо без такового, не подлежит возмещению Лизингодателем. Право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

3.2.5. Осуществлять все причитающиеся Лизингодателю платежи в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга, а также в случае перерасчета Лизингодателем лизинговых платежей.

3.2.6. С даты подписания Акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, нарушением правил эксплуатации, и иные имущественные риски (наличие действующего Договора страхования Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от ответственности за его сохранность, а также не освобождает от обязательств, предусмотренных Договором лизинга, в том числе по погашению задолженности по Сумме обязательств по Договору лизинга в случаях, установленных статьями 5 и статьями 8 Общих условий лизинга).

3.2.7. С даты подписания Акта приема-передачи нести ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга.

3.2.8. Нести ответственность за удовлетворение требований третьих лиц, предъявленных в отношении и/или связи с Предметом лизинга.

3.2.9. Письменно информировать Лизингодателя обо всех претензиях третьих лиц в отношении и/или в связи с Предметом лизинга не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о таких событиях (фактах).

Все уведомления и извещения должны направляться Лизингодателю по почтовому адресу, указанному в статье 5 Договора лизинга, и дублироваться по факсу/адресу электронной почты, указанным в Договоре.

3.2.10. Предоставлять по требованию Лизингодателя информацию, касающуюся состояния Предмета лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Лизингодателя.

3.2.11. По запросу Лизингодателя предоставлять информацию, необходимую

Лизингодателю для осуществления контроля финансового состояния Лизингополучателя, а именно: бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции Лизингополучателя (или иным законным подтверждением получения бухгалтерского баланса налоговой инспекцией, например, посредством электронной связи) и бухгалтерский баланс за текущий период календарного года (по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября), заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за текущий период календарного года (первый квартал, полугодие, девять месяцев), заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; заключение аудитора Лизингополучателя за последний финансовый год (если проводился аудит); а также иную информацию, которая может быть запрошена Лизингодателем, в том числе расшифровки статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, действующие лицензии, необходимые для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанные с использованием Предмета лизинга.

3.2.12. Сообщать Лизингодателю об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц (как о вносимых в учредительные документы Лизингополучателя, так и не связанных с внесением изменений в его учредительные документы), и предоставлять в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их регистрации документ, подтверждающий факт регистрации вышеуказанных изменений, а также документы, содержащие такие изменения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения письменно информировать Лизингодателя об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, телефонов и факсов, адреса электронной почты (e-mail) Лизингополучателя. В случае непредоставления Лизингополучателем Лизингодателю данной информации Лизингодатель не несет ответственности за неполучение Лизингополучателем уведомлений, актов сверок расчетов и иной корреспонденции Лизингодателя, при этом данные уведомления, акты сверок расчетов и иная корреспонденция будут считаться полученными Лизингополучателем, если они были направлены по реквизитам Лизингополучателя, указанным в статье 10 Договора лизинга либо по адресу местонахождения Лизингополучателя, указанному в установленном порядке зарегистрированных учредительных документах.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия/закрытия расчетных счетов в кредитных организациях письменно информировать об этом Лизингодателя.

3.2.13. Немедленно письменно извещать Лизингодателя о невыполнении своих обязательств по Договору лизинга, либо о возможном их невыполнении, равно как и о любом событии, которое прямо или косвенно может повлиять на выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

3.2.14. Нести ответственность за достоверность, правильность и своевременность всей предоставляемой Лизингодателю информации и документов. Перечень заявлений, заверений и документов, предоставленных Лизингополучателем Лизингодателю, приведен в статье 15 Общих условий лизинга.

3.2.15. Не продавать, не передавать, не закладывать (не передавать в залог), не вносить в уставный капитал других юридических лиц, не отчуждать иным способом и не обременять Предмет лизинга какими-либо обязательствами, не сдавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг, не передавать полностью либо частично свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В случае предоставления Предмета лизинга с письменного согласия Лизингодателя в субаренду/сублизинг третьим лицам, Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, предусмотрев данное условие в договоре субаренды/сублизинга, а также в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде

(лизинге)» по запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю отчет об использовании Предмета лизинга с указанием следующих сведений: наименование субарендатора/сублизингополучателя, место его нахождения, ОГРН, ИНН для юридических лиц; ФИО, серия, номер, дата выдачи паспорта, место регистрации, ГРН, ИНН, контактный телефон для индивидуальных предпринимателей, территория эксплуатации субарендатором/сублизингополучателем Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за действия субарендаторов в полном объеме.

3.2.16. Выполнять все требования, предусмотренные Договором страхования Предмета лизинга, а также статьей 5 Общих условий лизинга. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан немедленно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) известить страховую компанию и Лизингодателя, а также принять все возможные меры к спасению и сохранению поврежденного Предмета лизинга, минимизации убытков и обеспечению прав страховщика на регресс к виновной стороне.

3.2.17. С даты заключения Договора лизинга письменно уведомлять Лизингодателя обо всех новых сделках, заключенных Лизингополучателем (в том числе заем, лизинг, кредит, залог, поручительство) или о нескольких взаимосвязанных сделках, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Лизингополучателем прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (Двадцать пять) процентов и более от балансовой стоимости активов, определенной по данным его бухгалтерской отчетности (учета) на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки.

3.2.18. Не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга при условии отсутствия задолженности перед Лизингодателем по Сумме обязательств по Договору лизинга выкупить Предмет лизинга у Лизингодателя по Выкупной цене.

3.2.19. Выполнить требования Лизингодателя согласно пункту 8.2 Общих условий лизинга.

3.2.20. Незамедлительно уведомить Лизингодателя об обстоятельствах, указанных в пункте 8.1 Общих условий лизинга.

3.2.21. Обучить и проинформировать лиц, уполномоченных пользоваться Предметом лизинга, об их обязанностях в соответствии с правилами страхования Предмета лизинга и правилами эксплуатации Предмета лизинга, установленными заводом-изготовителем и/или Продавцом.

3.2.22. Нести солидарную с Продавцом ответственность перед Лизингодателем в соответствии с пунктами 4.2 – 4.7 Общих условий лизинга.

3.2.23. В случае получения страхового возмещения в соответствии со статьей 5 Общих условий лизинга Лизингополучатель обязуется восстановить рабочее состояние Предмета лизинга и представить Лизингодателю документы, подтверждающие восстановление рабочего состояния Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страхового возмещения.

3.2.24. Предоставить запрошенное Лизингодателем обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга, указанное в пункте 3.16 Договора лизинга не позднее даты заключения Договора лизинга.

3.3. Лизингодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности Предмета лизинга, соблюдения Лизингополучателем правил эксплуатации, проведения Лизингополучателем технического обслуживания Предмета лизинга.

3.3.2. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, в том числе действующих

лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанных с использованием Предмета лизинга.

3.3.3. В случаях, предусмотренных в пункте 6.6 Общих условий лизинга, изменить сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

3.3.4. Изъять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном в статье 9 Общих условий лизинга.

3.3.5. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в соответствии со статьей 8 Общих условий лизинга.

3.3.6. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

3.3.7. С целью регулярного мониторинга местоположения Предмета лизинга и залога, устанавливать системы отслеживания местонахождения Предмета лизинга и / или залога.

3.3.8. Предоставлять полную информацию по Договору лизинга в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» от 30.12.2004 N 218-ФЗ.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности, срока исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. Всю ответственность за комплектность, соответствие техническим характеристикам, сроки приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи несет Продавец.

3.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию Предмета лизинга исключительно с письменного разрешения Лизингодателя и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Досрочно выкупить Предмет лизинга в соответствии с положениями пункта 8.7 Общих условий лизинга.

3.4.4. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

4. ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Передача предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется на условиях Договора купли-продажи и Договора лизинга. В дату передачи Предмета лизинга Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга по форме, установленной Договором лизинга. В соответствии с Актом приема-передачи Продавец передает непосредственно Лизингополучателю Предмет лизинга. С даты подписания Акта приема-передачи Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю во временное владение и пользование. Право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга возникает с даты подписания Акта приема-передачи, если более ранний момент возникновения права собственности Лизингодателя на Предмет лизинга не определен Договором купли-продажи.

4.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 670 Гражданского кодекса РФ Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества

и комплектности, срока исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. Всю ответственность за комплектность, соответствие техническим характеристикам, сроки приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи несет Продавец.

4.3. Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга, за несоответствие Предмета лизинга целям его использования, равно как и по любым претензиям относительно технических характеристик и качества Предмета лизинга. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (принят ГД ФС РФ 11.09.1998) риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Сторона, которая в соответствии с п. 1.1., п. 2.3. Договора лизинга выбрала Продавца и Предмет лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, как изложенных в нем, так и обязательств, которые возникнут в будущем по нему, в том же объеме, что и Продавец, включая уплату неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом. Под платежами Лизингодателю по Договору купли-продажи понимаются платежи Продавца по возврату полной или части суммы, полученной им от Лизингодателя в качестве цены Договора купли-продажи, выплата неустойки, а также выплаты любых иных сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору купли-продажи.

В случае признания по каким-либо причинам в порядке, установленном действующим законодательством Договора купли-продажи недействительным настоящее поручительство обеспечивает исполнение любых обязательств Продавца перед Лизингодателем, связанных с недействительностью Договора купли-продажи.

4.5. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом выплатить Лизингодателю по его первому требованию любую денежную сумму, которая причитается к уплате Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи, если Продавец не произведет такой платеж и/или платежи по Договору купли-продажи. Лизингополучатель обязуется также солидарно отвечать за любого нового должника по Договору купли-продажи в случае реорганизации Продавца. Платеж производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя, содержащему ссылку на Договор лизинга и невыполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе при истребовании Лизингодателем возврата уплаченных сумм по Договору купли-продажи в соответствии с его условиями.

4.6. Платеж по требованию Лизингодателя должен быть произведен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Лизингополучателем требования Лизингодателя путем перевода суммы, указанной в требовании, на расчетный счет Лизингодателя.

4.7. Лизингополучатель подтверждает, что никакие возражения Продавца, касающиеся его обязательств по Договору купли-продажи или каким-либо другим соглашениям с Лизингодателем, или основанные на зачете каких-либо требований к Лизингодателю, или какие-либо иные возражения, вытекающие из его взаимоотношений с Лизингодателем, не будут приниматься Лизингополучателем во внимание и/или выдвигаться им против требования Лизингодателя о платеже в соответствии с условиями настоящего пункта Общих условий лизинга.

4.8. Условия пунктов 4.4 - 4.7 Общих условий лизинга являются самостоятельным соглашением о поручительстве Лизингополучателя за выполнение обязательств Продавца по Договору купли-продажи (Договор поручительства Лизингополучателя) и действуют в

течение 3 (трех) лет с даты заключения Договора лизинга.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Общие положения о страховании Предмета лизинга и гражданской ответственности Лизингополучателя

5.1.1. Предмет лизинга и гражданская ответственность Лизингополучателя за ущерб, причиненный при эксплуатации Предмета лизинга, подлежат страхованию в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями лизинга. Страхователь определяется условиями договора лизинга (п. 3.9. Договора лизинга). В случае если страхование производится Лизингополучателем, страховщик и условия Договора страхования (включая, но не ограничиваясь условиями выплаты страхового возмещения) должны быть предварительно согласованы Лизингополучателем с Лизингодателем.

5.1.2. Страхованию подлежат следующие виды рисков:

5.1.2.1. риски, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (в связи с утратой (гибелью), недостачей или повреждением Предмета лизинга);

5.1.2.2. в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - риски, связанные с обязанностью возместить причиненный третьим лицам при эксплуатации Предмета лизинга ущерб (вследствие причинения вреда, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц).

5.1.3. Страховая сумма по каждой из групп рисков, указанных в пункте 5.1.2 Общих условий лизинга, должна быть равна страховой стоимости Предмета лизинга. Страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга в первый год страхования должна соответствовать стоимости Предмета лизинга с учетом всех затрат на приобретение и доведения Предмета лизинга до состояния, пригодного к эксплуатации (транспортные расходы; пуско-наладочные, строительно-монтажные, шеф-монтажные работы; услуги таможен и брокера, экспертные заключения, консультационные услуги и прочие).

5.1.4. В случае если условиями Договора купли-продажи Предмета лизинга предусмотрено возникновение временного разрыва между поставкой Предмета лизинга и дополнительными работами/услугами, страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга определяется на основании первичных документов, подтверждающих стоимость Предмета лизинга на момент поставки с дальнейшим увеличением ее на стоимость дополнительных затрат.

5.1.5. На последующие годы страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга определяется как стоимость, которая определяется как величина денежных средств, необходимая для единовременного восстановления имущества (или его точного подобия), с учетом текущих рыночных цен на материалы, рабочую силу, производственное оборудование при современном уровне накладных расходов, прибыли подрядчиков и иных вознаграждений (без учета оплаты сверхурочных работ, премий и надбавок за материалы и оборудование), но не менее Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату страхования. Фактическая денежная стоимость должна быть согласована со страховщиком и соответствовать страховой сумме в Договоре страхования.

5.1.6. В Договоре страхования должно быть указано, что:

- Выгодоприобретателем по Договору страхования в случае повреждения либо частичной утраты Предмета лизинга является Лизингополучатель;

- Выгодоприобретателем по Договору страхования в случае полной (конструктивной) гибели или утраты/хищения Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) является Лизингодатель.

5.1.7. Договор страхования заключается сроком на один год, либо может быть заключен на весь срок действия Договора лизинга. Совпадения срока действия договора страхования с календарным годом не требуется. Страхователь страхует имущество в течение срока лизинга. Договор страхования должен вступить в силу не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

5.1.8. В случае, если Страхователем по Договору страхования является Лизингодатель, действуют следующие правила:

- Стоимость страховых премий, оплачиваемых по Договору страхования, включена в Затраты Лизингодателя.
- Копия Договора страхования передается Лизингодателем Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.
- Лизингополучатель несет полную ответственность за соблюдение Лизингодателем условий Договора страхования в части его касающейся (например, соблюдение требований к операторам Предмета лизинга, к условиям эксплуатации Предмета лизинга и т.п.).

5.1.9. В случае, если Страхователем по Договору страхования является Лизингополучатель, действуют следующие правила:

- Стоимость страховых премий, оплачиваемых по Договору страхования, не включается в Затраты Лизингодателя.
- Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения/оформления соответствующего документа Договоры страхования, правила страхования, изменения и дополнения к Договорам страхования (оригиналы или копии, заверенные Лизингополучателем), а также копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (очередной её части) по Договору страхования в течение всего Срока лизинга.

В случае невыполнения обязанности Лизингополучателя за свой счет осуществить страхование согласно Договору лизинга, Лизингодатель вправе застраховать Предмет лизинга в страховой компании по своему выбору и за свой счет. При этом Лизингополучатель обязан незамедлительно предоставлять Лизингодателю любую информацию, необходимую для заключения Договора страхования Предмета лизинга, в том числе для заполнения заявления на страхование. В этом случае Лизингодатель включает уплаченную страховую премию в Затраты Лизингодателя и производит перерасчет Графика лизинговых платежей. Лизингополучатель несет риск последствий заключения договоров страхования у двух страховых компаний или повторного исполнения Сторонами обязательства по уплате страховой премии (или ее части) страховой компании.

5.1.10. В случае если в соответствии с условиями Договор лизинга страхователем является Лизингодатель, расходы Лизингодателя на уплату страховой премии включаются в Затраты Лизингодателя.

5.1.11. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщать Лизингодателю обо всех событиях, затрагивающих имущественную ответственность страховой компании, и о требованиях третьих лиц, явившихся следствием событий, предусмотренных Договором страхования Предмета лизинга.

5.1.12. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов для заключения Договора страхования, в том числе обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в месте нахождения и эксплуатации Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга.

5.1.13. В случае изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга при наличии письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) письменно известить об этом Лизингодателя и страховую компанию, и при этом предоставить все документы и информацию, письменно запрошенную Лизингодателем и/или страховой компанией. Страхователь заключает дополнительное соглашение к Договору страхования с тем, чтобы Договор страхования действовал в полном объеме на территории измененного Места

эксплуатации Предмета лизинга.

5.1.14. По истечении Срока лизинга, а также в случае досрочного прекращения Договора лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается. При досрочном выкупе Лизингополучателем Предмета лизинга согласно пункту 8.7 Общих условий лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается в момент перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в соответствии с условиями Соглашения о выкупе Предмета лизинга.

5.2. Страховое возмещение

5.2.1. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения Лизингодателю, в том числе, если выгодоприобретателем по Договору страхования не был указан Лизингодатель, либо Лизингополучателем была произведена замена выгодоприобретателя по Договору страхования, а также если в течение срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону и/или правилам страхования и/или Договору страхования Предмета лизинга полностью или частично лишит Лизингодателя права на страховое возмещение и/или обяжет Лизингодателя возратить страховой компании полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), и если такой отказ основан на обстоятельствах, за которые отвечает Лизингополучатель, и не был следствием невыполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в полном объеме, в том числе Сумму обязательств по Договору лизинга, возместить судебные расходы по взысканию долга, в том числе расходы другие документально подтвержденные расходы.

5.2.2. После выплаты страховой компанией Лизингодателю страховой суммы (возмещения) при гибели (утрате) Предмета лизинга:

а) если страховое возмещение, выплаченное Лизингодателю, не в полном объеме покрывает Сумму обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю возникшие при этом убытки, в том числе Сумму обязательств по Договору лизинга Лизингополучателя, возместить судебные расходы по взысканию долга Лизингополучателя, в том числе расходы, связанные с оплатой юридических услуг, и другие расходы, при этом окончательная сумма убытков уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения от страховой компании;

б) если выплаченное Лизингодателю страховое возмещение превышает Сумму обязательств Лизингополучателя по Договору Лизинга, Лизингодатель перечисляет возникшую разницу Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания соглашения о взаиморасчетах.

5.2.3. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов в связи с утратой или повреждением Предмета лизинга при представлении требования о выплате страхового возмещения страховой компании, а также обеспечить право представителей страховой компании осмотреть поврежденный Предмет лизинга и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем.

5.2.4. Лизингополучатель должен незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) письменно сообщать Лизингодателю о любых предложениях страховой компании по урегулированию страхового случая (убытков).

5.2.5. Лизингодатель вправе использовать страховое возмещение для погашения имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

5.2.6. При наступлении события, влекущего утрату или полную гибель Предмета лизинга, а равно повреждение Предмета лизинга до такой степени, что его восстановление невозможно, за Лизингополучателем сохраняется обязанность по внесению предусмотренных Договором лизинга платежей до момента получения Лизингодателем

страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения. При получении Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом положений пункта 5.2.7 Общих условий лизинга) Лизингодателем определяется Сумма обязательств по Договору лизинга, подлежащая оплате Лизингодателю.

5.2.7. В случае гибели/утраты Предмета лизинга Лизингодатель, действуя как выгодоприобретатель по Договору страхования, предпринимает разумные усилия для получения страхового возмещения от страховщика. В целях Договора лизинга под разумными усилиями понимаются действия Лизингодателя во исполнение обязательств выгодоприобретателя по Договору страхования, а также действия по досудебному (претензионному) урегулированию со страховщиком спора в случае возникновения последнего.

5.3. Личное страхование

5.3.1. Договором лизинга может быть предусмотрено обязательство Лизингополучателя и (или) Поручителя, являющихся физическими лицами, осуществить страхование жизни и здоровья на срок действия Договора лизинга. Программа личного страхования должна в обязательном порядке покрывать риски смерти и наступления инвалидности I-II группы, возможно страхование на случай временной утраты трудоспособности. Выгодоприобретателем по данному виду страхования должен являться Лизингодатель. Лизингополучатель, являющийся застрахованным лицом, подписанием Договора лизинга выражает согласие на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя (часть 2 статьи 934 Гражданского кодекса РФ).

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Лизингополучатель осуществляет платежи по Договору лизинга в соответствии с Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в статье 5 Договора лизинга.

Датой платежа считается дата зачисления суммы Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя.

Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счет на оплату первого Авансового Лизингового платежа. Выставление отдельных счетов Лизингополучателю на уплату иных Лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей не требуется.

Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга.

При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Общих условий лизинга и наличии неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из Договоров лизинга, Лизингодатель имеет право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

Помимо этого и вне зависимости от того, указаны ли дата и номер Договора лизинга в платежном поручении применительно к любому полученному Лизингодателем платежу, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга предоставляет Лизингодателю право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, а Лизингодатель может воспользоваться этим правом в любое время по своему усмотрению.

6.2. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Наличие/выявление недостатков по качеству Предмета лизинга, неисправностей или дефектов не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

6.3. Лизинговые платежи осуществляются Лизингополучателем на основании Графика лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга). Ежемесячно в Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры на сумму начисленных Лизинговых платежей согласно пп. 1 и 2 ст. 6.1, п. 3 ст. 168 НК РФ. Акты выполненных работ (услуг) Лизингодателем не выставляются.

Оплата неустоек и иных сумм, предусмотренных статьями 7 Общих условий лизинга, осуществляется Лизингополучателем на основании выставленных Лизингодателем счетов либо письменных уведомлений в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем копии счета/уведомления по факсу или электронной почте, или оригинала счета/уведомления письмом с отметкой о вручении.

Иные предусмотренные Договором платежи осуществляются на основании счетов, выставляемых Лизингодателем, либо на основании заключаемых Сторонами дополнительных соглашений (дополнений) к Договору лизинга, либо на основании получаемых Лизингополучателем от Лизингодателя измененных Графиков лизинговых платежей в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, либо на основании письменных уведомлений Лизингодателя, направляемых в соответствии с условиями Договора лизинга и Общих условий лизинга.

6.4. Денежные средства, полученные Лизингодателем по Договору лизинга, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, Лизингодатель вправе направить на погашение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга в следующем порядке:

- в 1-ю очередь – документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные с неисполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях, в том числе, но не исключительно: убытки и / или неустойка (штраф, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателя, судебные издержки и иные расходы, вызванные неисполнением, просрочкой исполнения или иным ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателя;

- во 2-ю очередь – просроченные Лизинговые платежи;

- в 3-ю очередь – любые иные суммы, причитающиеся Лизингодателю от Лизингополучателя по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях.

6.5. Размер каждого Лизингового платежа и общая сумма всех Лизинговых платежей указаны в Графике Лизинговых платежей.

6.6. Лизингодатель вправе осуществить пересчет Графика Лизинговых платежей в одностороннем порядке при наступлении следующих событий:

- а) изменение в период действия Договора лизинга сумм фактически понесенных и документально подтвержденных Затрат Лизингодателя по сравнению с суммами Затрат, учитываемыми на дату заключения Договора лизинга, или (если перерасчет Графика Лизинговых платежей уже производился) по сравнению с суммами Затрат Лизингодателя, учитываемыми в действующем Графике Лизинговых платежей;

- б) если для учета денежных обязательств Лизингополучателя и/или формирования Затрат Лизингодателя применяется иностранная валюта, и официальный курс такой иностранной валюты, установленный Банком России к Рублю на дату платежа, совершаемого Лизингодателем, отличается от курса такой иностранной валюты, указанного в графике платежей;

Учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя,

осуществленных в Иностранной валюте, осуществляется по правилам пункта 6.10 Общих условий лизинга.

в) оказание в соответствии со статьей 14 Общих условий лизинга в течение срока лизинга Лизингодателем дополнительных услуг Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя;

г) ввод новых, изменение либо отмена в течение Срока лизинга действующих ставок налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) изменение количества дней в каком-либо Процентном периоде (в том числе в Первом Процентном периоде).

е) в случае, если будет установлено (в том числе Лизингодателем самостоятельно, контролирующими и/или правоохранительными органами и экспертными организациями), что информация о стране происхождения Предмета лизинга, использованная в целях определения процентной ставки (лизинговой ставки) по Договору лизинга в соответствии с условиями лизинговых продуктов Лизингодателя, не соответствует действительной информации о стране происхождения Предмета лизинга, и использование действительной информации о стране происхождения Предмета лизинга влечет изменение квалификации Предмета лизинга как российского (либо иностранного) оборудования, влекущее изменение процентной ставки по Договору лизинга. При этом в соответствии с условиями лизинговых продуктов Лизингодателя лизинговая ставка для российского оборудования составляет 6 % годовых, для иностранного оборудования - 8 % годовых. Указанное в настоящем подпункте условие пересчета Графика лизинговых платежей применяется к Договорам лизинга, заключенным в рамках продуктов приоритетного портфеля Лизингодателя.

6.7. Проценты по ставке, определенной в п. 3.2. Договора лизинга, рассчитываются на Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя, увеличенную на сумму НДС, и включаются в График лизинговых платежей. Проценты, рассчитанные в течение Первого Процентного периода, могут быть включены Лизингодателем в График лизинговых платежей единовременно в составе первого лизингового платежа либо капитализированы (включены в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя).

Процентный период составляет 1 (один) месяц. Исключение составляет Первый Процентный период.

Проценты рассчитываются, исходя из фактического количества дней в Процентном периоде и календарном году.

6.8. Авансовый лизинговый платеж и Комиссия за организацию сделки (если применимо), указанные в пунктах 3.12 и 3.13 Договора лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в сроки, установленные Договором лизинга. Последней календарной датой месяца оплаты Лизингополучателем всей суммы Комиссии за организацию сделки Стороны подписывают акт сдачи-приемки услуг по организации лизинговой сделки на сумму Комиссии за организацию сделки.

Авансовый лизинговый платеж представляет собой имущественный вклад Лизингополучателя в приобретение права собственности на необходимый ему Предмет лизинга, в силу чего данная сумма вносится Лизингополучателем в собственных интересах и на собственный риск, так как право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю (как обеспечение обязательств Лизингополучателя по уплате установленных Договором лизинга платежей, а также гарантией возврата вложенного), и Предмет лизинга может быть изъят Лизингодателем в порядке, установленном Договором лизинга. На основании изложенного Авансовый лизинговый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю при досрочном прекращении Договора лизинга и не учитывается в финальных расчетах между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Зачет аванса по договору лизинга производится единоразово.

6.9. Графики Лизинговых платежей, отражающие перерасчет сумм Лизинговых

платежей в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, направляются Лизингодателем Лизингополучателю заказной почтой с уведомлением, либо нарочным по реквизитам, указанным в статье 5 Договора лизинга. Лизингополучатель обязан совершать Лизинговые платежи в соответствии с Графиками Лизинговых платежей, полученными от Лизингодателя любым из вышеуказанных способов. График Лизинговых платежей, указанные в настоящем пункте вступают в силу и становятся неотъемлемой частью Договора лизинга с даты, указанной в таком Графике Лизинговых платежей, независимо от того, получен ли соответствующий График Лизинговых платежей Лизингополучателем, при условии, что направление Графика Лизинговых платежей осуществлено Лизингодателем по адресу, указанному в статье 5 Договора лизинга. График Лизинговых платежей становится составной частью Договора лизинга независимо от того, подписан ли такой График Лизингополучателем.

6.10. В целях расчета Графика Лизинговых платежей учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя, выплате Дохода Лизингодателя, а также по любым иным суммам, причитающимся Лизингодателю по Договору лизинга, осуществляется в рублях. Расходы, понесенные Лизингодателем в Иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату осуществления платежа Лизингодателем. Лизингополучатель несет риск неблагоприятных последствий в том числе в виде увеличения общей суммы платежей по договору лизинга в связи с изменением установленного Банком России курса валюты на дату осуществления платежа Лизингодателем (валютный риск).

6.11. Лизингополучатель совершает лизинговые платежи за пользование предметом лизинга, а также осуществляет оплату других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга, в рублях.

6.12. Сумма Авансового лизингового платежа, совершенного Лизингополучателем в соответствии с положениями пункта 3.12 Договора лизинга, в целях бухгалтерского и налогового учета закрывается счетом-фактурой Лизингодателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).

Помимо Авансового лизингового платежа, указанного в пункте 3.12 Договора лизинга, авансовыми также считаются лизинговые платежи, совершаемые Лизингополучателем Лизингодателю после Даты начала Первого Процентного периода и до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Суммы таких авансовых платежей (если они имели место), предусмотренных настоящим пунктом, в целях бухгалтерского и налогового учета закрываются Лизингодателем в порядке, предусмотренном пунктом 6.13 Общих условий лизинга.

6.13. Счета-фактуры на оказание услуг по Договору лизинга выставляются Лизингодателем в порядке согласно пп. 1 и 2 ст. 6.1, п. 3 ст. 168 НК РФ.

6.14. Указанный в пункте 6.13 Общих условий лизинга счет-фактура, датированный последним днем календарного месяца, выставляется Лизингодателем на имя Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего календарного месяца.

6.15. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке (без распоряжения клиента) путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

6.1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ

Настоящая статья Общих условий определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате

Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Общих условиях. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

6.1.1. Стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется следующим образом:

6.1.1.1. Стоимость лизинговых услуг за первый и последующие месяцы срока лизинга определяется как отношение Суммы лизинговых платежей к количеству полных месяцев срока лизинга. Количество полных месяцев определяется с месяца, следующего за месяцем, в котором подписан акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи (в случае, если акт ввода в эксплуатацию не предусмотрен договором купли-продажи), по месяц, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний лизинговый платеж. Размер Стоимости лизинговых услуг в последнем месяце срока лизинга не зависит от фактического срока лизинга в этом месяце.

Полученная в результате денежная сумма составляет Стоимость лизинговых услуг. Датой оказания ежемесячных лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца срока лизинга.

6.1.1.2. При изменении Суммы лизинговых платежей по Договору Стоимость лизинговых услуг рассчитывается с месяца, в котором произошли изменения следующим образом: из измененной Суммы лизинговых платежей, вычитается общая стоимость оказанных Лизингодателем Лизингополучателю услуг по предоставлению Предмета лизинга в лизинг до момента изменения Суммы лизинговых платежей и полученная денежная сумма делится на количество месяцев, оставшихся с момента изменения Суммы лизинговых платежей, до окончания срока лизинга. Стоимость лизинговых услуг, оказанных до момента изменения Суммы лизинговых платежей, остается неизменной.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку уплаты суммы любого предусмотренного Договором лизинга платежа или его части, кроме Авансового лизингового платежа, на срок более 3 (трех) рабочих дней Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, за исключением случаев, когда Общими условиями лизинга предусмотрен иной размер неустойки за нарушение отдельных обязательств.

Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой оплаты, установленной в Графике Лизинговых платежей, или иной датой, установленной в соответствии с Договором лизинга, и по дату фактического получения Лизингодателем просроченного платежа.

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом Общих условий лизинга, производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого требования.

7.2. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 9.2, 11.2.1, статьей 5 Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере:

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.1 Общих условий лизинга, а именно при отказе Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания Акта приема-передачи товара либо отказа от подписания Акта приема передачи Предмета лизинга при наличии несущественных недостатков (устраняемых в течение 7 (семи) рабочих дней), связанных с качеством и/или комплектностью предмета лизинга, а также иных недостатков, существенно не препятствующих эксплуатации предмета лизинга (претензии по которым Лизингополучатель предъявляет непосредственно к Продавцу) – до 3 (трёх) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи;

- за нарушение обязательств по страхованию Предмета лизинга и гражданской ответственности Лизингополучателя за ущерб, причиненный при эксплуатации Предмета лизинга, предусмотренных статьей 5. Общих условий лизинга – до 3 (трёх) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый случай такого нарушения;

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 9.2 Общих условий лизинга – 1 (один) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга;

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 11.2.1 Общих условий лизинга – 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый Регистрационный документ.

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя и счета.

Указанное требование и счет должны быть направлены Лизингодателю способом, предусмотренным подпунктами «в» или «д» пункта 12.1 Общих условий лизинга.

7.3. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

7.4. Сверх неустойки Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме понесенные Лизингодателем убытки, связанные с уплатой сумм любых штрафов, конфискацией, наложением ареста, неустоек, сумм ущерба, а также иных расходов вследствие любого невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или нарушения требований законодательства Российской Федерации.

7.5. Лизингополучатель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга и обязан удовлетворить требования третьих лиц, предъявленные ему в связи с таким причинением вреда, своевременно и в полном объеме.

7.6. Размер ответственности в силу настоящей статьи Общих условий лизинга, может быть пересмотрен уполномоченным органом Лизингодателя, вплоть до полного освобождения от такой ответственности, в связи с явной несоразмерностью последствий нарушения обязательства.

8. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

8.1. Лизингодатель имеет право досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- а)** просрочка совершения Лизингополучателем очередного Лизингового платежа или любого иного, кроме Авансового лизингового платежа, по Договору лизинга превышает 30 (тридцать) календарных дней;

- б)** Лизингополучатель осуществляет эксплуатацию Предмета лизинга с нарушением требований, установленных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 Общих условий лизинга;

- в)** Лизингополучатель нарушил принятые на себя в пунктах 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.22, 3.2.23, 3.2.24 Общих условий лизинга обязательства;

- г)** если уполномоченным органом принято решение о начале процедуры ликвидации, банкротства или неплатежеспособности Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Залогодателя, или наступило событие, которое по Законодательству Российской Федерации может привести к таким последствиям;

- д)** в арбитражный суд подано заявление о признании Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Залогодателя несостоятельным (банкротом);

- е)** есть решение учредителей (участников) Лизингополучателя либо органа, уполномоченного на то учредительными документами, о начале процедуры

реорганизации/ликвидации Лизингополучателя;

ж) приостановление деятельности Лизингополучателя на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней, лишение Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;

з) наложен арест на имущество Лизингополучателя, стоимость которого превышает 20% (Двадцать процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя;

и) в случае расторжения или признания недействительными договоров по обеспечению исполнения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в пункте 3.16 Договора лизинга;

к) если какое-либо из заявлений Лизингополучателя по Договору лизинга или иная информация, в том числе сведения об экономическом или финансовом положении, представленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением Договора лизинга, окажется неправильным(-ой) или заведомо ложным(-ой);

л) в случае досрочного прекращения любого другого договора лизинга между Лизингополучателем и Лизингодателем по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств;

м) если любой из договоров поручительства и/или договоров залога прекращает свое действие в связи со вступившим в законную силу решением суда или по обоснованному мнению Лизингодателя указанный договор не может больше считаться полноценным обеспечением по Договору лизинга (в случае банкротства любого из поручителей и/или залогодателей, невыполнения им своих платежных обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.п.);

н) если уполномоченным органом принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Лизингополучателем каких-либо обязательств по Договору лизинга или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее установленному порядку или Законодательству Российской Федерации;

о) если Лизингополучатель немотивированно отказался от подписания измененного согласно статье 6 Общих условий лизинга Графика Лизинговых платежей;

п) в случае полной гибели всех единиц Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) или утраты Предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга) после получения Лизингодателем от страховой компании уведомления о признании страхового события страховым случаем, а также справки из компетентного государственного органа, подтверждающей вышеуказанные факты;

р) если просрочка уплаты Лизингополучателем суммы Авансового лизингового платежа либо первой его части (если пунктом 3.12 Договора лизинга предусмотрена оплата данного платежа частями) по Договору лизинга превысит 20 (двадцать) рабочих дней;

с) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.1.1. Лизингодатель вправе до совершения оплаты по Договору купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в случаях увеличения Ключевой ставки и/или Ставки рефинансирования, установленных Банком России, что повлекло либо может повлечь увеличение процентной ставки, по которой Лизингодатель получает кредитные средства для приобретения Предмета лизинга.

8.2. В случае отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторжения Договора лизинга в соответствии с пунктом 8.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предусмотренного пунктом 8.5 Общих условий лизинга уведомления Лизингодателя о расторжении Договора лизинга (в зависимости от того, какой вид требования содержится в указанном уведомлении):

8.2.1. по требованию Лизингодателя выкупить Предмет лизинга по Сумме обязательств по Договору лизинга плюс Выкупная цена (при этом Стороны могут

заключить Соглашение о выкупе Предмета лизинга), либо

8.2.2. по требованию Лизингодателя:

а) вернуть Лизингодателю Предмет лизинга согласно статье 9 Общих условий лизинга;

б) выплатить все предусмотренные Договором лизинга платежи, причитающиеся к уплате на дату прекращения Договора лизинга, и не оплаченные Лизингополучателем;

в) уплатить суммы всех неустоек, причитающихся Лизингодателю;

г) возместить Лизингодателю любые документально подтвержденные Лизингодателем убытки, которые Лизингодатель понес и/или должен будет понести, в связи с расторжением Договора лизинга вследствие нарушения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

8.3. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 8.5 Общих условий лизинга, Лизингополучатель:

а) отказался от выкупа Предмета лизинга, предусмотренного пунктом 8.2.1 Общих условий лизинга, либо

б) уклоняется от заключения Соглашения о выкупе, либо

в) не осуществляет выплату сумм, предусмотренных пунктом 8.2.1 Общих условий лизинга,

Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга согласно статье 9 Общих условий лизинга, а также применить положения подпунктов б) – г) пунктом 8.2.2 Общих условий лизинга.

8.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в пункте 8.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо расходов и убытков, вызванных таким расторжением.

8.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в пункте 8.1 Общих условий лизинга, Лизингодатель в порядке, установленном статьей 12 Общих условий лизинга, направляет Лизингополучателю в письменном виде уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжении Договора лизинга). Такое уведомление должно содержать причину отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжения Договора лизинга) в соответствии с пунктом 8.1 Общих условий лизинга, а также требования Лизингодателя в соответствии с пунктом 8.2 Общих условий лизинга.

8.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга датой прекращения Договора (датой расторжения Договора) будет считаться определённый статьей 12 Общих условий лизинга дата получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

8.7. Лизингополучатель с письменного разрешения Лизингодателя имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга в дату уплаты ближайшего Лизингового платежа по цене, равной Сумме Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату выкупа, увеличенной на сумму Выкупного платежа, плюс НДС по действующей на дату выкупа ставке, при условии:

- предоставления Лизингодателю письменного заявления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемой даты выкупа Предмета лизинга;

- исполнения своих обязательств согласно подпунктам б), в) пункта 8.2.2 Общих условий лизинга;

- истечения 13 (тринадцати) месяцев с начала Срока лизинга;

- уплаты Лизингополучателем суммы в размере 1,0% (одного процента) от общей Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату расторжения Договора лизинга (Комиссия за досрочное расторжение Договора лизинга).

При этом Стороны заключают Соглашение о выкупе Предмета лизинга.

8.8. Прекращение действия Договора лизинга не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, возникшее в течение срока его действия, и не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя, указанных в пункте 8.2 Общих условий лизинга.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Общими условиями лизинга, происходит в порядке, установленном настоящим пунктом Общих условий лизинга.

9.2. Лизингодатель представляет Лизингополучателю письменное требование о возврате Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения такого требования осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю по адресу, указанному в требовании Лизингодателя (далее – «место доставки»).

9.3. При получении письменного требования Лизингодателя о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга не позднее срока, установленного пунктом 9.2 Общих условий лизинга, а также наличие Предмета лизинга в согласованном с Лизингодателем месте.

9.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществить транспортировку Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и обеспечение транспортными средствами для транспортировки), страхование Предмета до даты приемки Предмета лизинга Лизингодателем в месте доставки, при этом Лизингополучатель несет риск гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга до даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю.

9.5. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 9.4 Общих условий лизинга, Лизингодатель самостоятельно или с привлечением третьих лиц имеет право осуществить изъятие и вывоз Предмета лизинга. В таком случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и иные расходы) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя о возмещении таких расходов. Если Лизингополучатель будет препятствовать Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам в осуществлении вывоза Предмета лизинга с территории предприятия Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки и расходы, понесенные Лизингодателем в связи с такими действиями Лизингополучателя.

9.6. После фактической передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю в месте доставки или в Месте эксплуатации Предмета лизинга Стороны оформляют Акт о возврате.

9.7. Акт о возврате подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости может быть подписан также представителем страховой компании. В Акте о возврате, помимо прочего, указываются все обнаруженные недостатки и повреждения Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, связанные с возвратом Лизингодателю Предмета лизинга, имеющего недостатки и повреждения, которые включают в себя, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по исправлению недостатков и повреждений, и/или потерю в стоимости Предмета лизинга (вследствие недостатков и повреждений), по которой его можно было бы продать, если бы он не имел подобных недостатков и повреждений. Нормальный износ не является недостатком и/или повреждением.

9.8. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт о возврате об этом делается соответствующая запись в Акте о возврате, и такой акт, подписанный только

Лизингодателем, является подтверждением:

9.8.1. передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю,

9.8.2. имеющих недостатков и повреждений Предмета лизинга (что является основанием для предъявления требования о возмещении убытков согласно пункту 9.7. Общих условий лизинга).

9.9. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости произведенных им с предварительного письменного согласия Лизингодателя или без таковых улучшений Предмета лизинга, делимых либо неделимых без вреда для Предмета лизинга.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1 Настоящим Стороны определяют порядок и условия защиты Конфиденциальной информации, которой Стороны будут обмениваться в ходе исполнения обязательств по Договору лизинга. При этом Сторона, передающая конфиденциальную информацию, будет именоваться «Передающая Сторона», а Сторона, получающая конфиденциальную информацию – «Получающая Сторона».

10.2. Конфиденциальная информация – информация, составляющая коммерческую тайну (сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны), а также иная информация, не относящаяся к информации, составляющей коммерческую тайну, обозначенная Стороной в качестве Конфиденциальной информации.

10.3. Обладатель Конфиденциальной информации – Сторона, самостоятельно создавшая информацию либо получившая на основании закона или Договора лизинга право разрешать или ограничивать доступ к информации.

10.4. Передача Конфиденциальной информации осуществляется ее обладателем Получающей Стороне в соответствии с действующими на момент передачи требованиями законодательства Российской Федерации.

10.5. Передача Конфиденциальной информации осуществляется на бумажном или ином материальном носителе, содержащем отметку о конфиденциальности (гриф «Коммерческая тайна», пометка «Конфиденциально», с указанием полного наименования и места нахождения Передающей Стороны).

10.6. В случае раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления такого раскрытия оформить передачу Конфиденциальной информации на бумажном или ином материальном носителе в соответствии с п. 10.4. Договора лизинга.

10.7. Стороны обязуются:

10.7.1. Осуществлять передачу Конфиденциальной информации по реестру или оформлять факт передачи актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

10.7.2. В письменной форме согласовать перечень работников Сторон, уполномоченных на прием и передачу Конфиденциальной информации.

10.7.3. Осуществлять передачу Конфиденциальной информации, записанную на материальном носителе ценными (заказными) почтовыми отправлениями или курьерами Сторон.

10.7.4. Не передавать друг другу Конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия мер, обеспечивающих ее защиту и учет.

10.7.5. Осуществлять защиту Конфиденциальной информации, обеспечивающую ее сохранность (неразглашение) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты информации.

10.7.6. Не осуществлять без предварительного письменного согласия Передающей Стороны раскрытие Конфиденциальной информации любым способом, за исключением случаев, когда:

а) от Получающей Стороны требуется передать Конфиденциальную информацию органам государственной власти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом до непосредственной передачи Конфиденциальной информации Получающая Сторона обязана направить Передающей Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;

б) передача Конфиденциальной информации своим работникам и должностным лицам вызвана неотложностью исполнения Получающей Стороной договорных обязательств, при условии, что Получающая Сторона несет ответственность за выполнение требований по защите Конфиденциальной информации лицами, которым в соответствии с настоящим пунктом сообщается эта информация;

в) Конфиденциальная информация стала общеизвестной не по вине Получающей Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Передающей Стороной.

10.7.7. Незамедлительно информировать друг друга о случаях раскрытия (либо угрозы раскрытия) Конфиденциальной информации, организовать расследование этих фактов. При проведении расследования фактов раскрытия Конфиденциальной информации Стороны, по взаимному соглашению вправе направлять друг другу специалистов в области защиты информации. Оплата расходов, связанных с командированием таких специалистов, производится Стороной, допустившей разглашение информации.

10.8. Вся Конфиденциальная информация, раскрываемая Передающей Стороной другой Стороне в соответствии с Договором лизинга, независимо от формы передачи принадлежит Передающей Стороне. По письменному требованию Передающей Стороны вся Конфиденциальная информация, переданная Передающей Стороной Получающей Стороне, подлежит незамедлительному возврату или уничтожению, за исключением случаев, когда возврат или уничтожение документов противоречит законодательству Российской Федерации.

10.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты уничтожения Конфиденциальной информации по основаниям, предусмотренным пунктом 10.7. Договора лизинга, Получающая Сторона обязуется в письменной форме уведомить Передающую Сторону о факте уничтожения такой Конфиденциальной информации.

10.10. В случае принятия решения Передающей Стороной об отмене режима охраны в отношении Конфиденциальной информации, Передающая Сторона обязана письменно уведомить об этом Получающую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

10.11. Получающая Сторона, допустившая утерю или разглашение Конфиденциальной информации, несет ответственность за реальный ущерб, подтвержденный соответствующими документами, понесенный Передающей Стороной, и вытекающий из или в связи с любым разглашением информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. При прекращении действия Договора лизинга (в связи с расторжением и по другим основаниям) обязательства Получающей Стороны по сохранению конфиденциальности полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, определенные в Договоре лизинга, сохраняют свою силу в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения действия Договора лизинга.

10.13. Лизингополучатель настоящим выражает свое согласие с тем, что Лизингодатель имеет право без дополнительного предварительного или последующего

уведомления и/или разрешения Лизингополучателя предоставлять Продавцу, представителям страховой компании, осуществляющей страхование Предмета лизинга, аудиторам, ИТ-провайдером и уполномоченным государственным органам любую информацию, полученную от Лизингополучателя, подпадающую под действие обязательства о неразглашении, принятого Лизингодателем по Договору лизинга, копии и/или выдержки из Договора лизинга, содержащие его основные условия, и/или информацию о Договоре лизинга, а также любую информацию, предоставленную Лизингополучателем в ходе подготовки и реализации Договора лизинга.

10.14. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие и подтверждает, что действия Лизингодателя по раскрытию информации в соответствии с пунктом 10.13 Общих условий лизинга ни при каких условиях не являются и не будут являться нарушением Лизингодателем своих обязательств по не раскрытию информации согласно условиям Договора лизинга.

11. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА¹

11.1. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингодателя

11.1.1. В случае регистрации Предмета лизинга в Регистрирующих органах силами и за счет Лизингодателя на его имя, Лизингополучатель передает Лизингодателю в момент передачи Предмета лизинга необходимые Регистрационные документы, в том числе полученные от Продавца. Ответственность за прохождение технического осмотра в течение Срока лизинга возлагается на Лизингополучателя.

11.1.2. При выкупе Лизингополучателем досрочно или по окончании Срока лизинга Предмета лизинга, регистрация которого производилась Лизингодателем, Лизингополучатель должен до выкупа Предмета лизинга предоставить Лизингодателю необходимый комплект документов, предусмотренный законодательством Российской Федерации, для совершения необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, и компенсировать Лизингодателю все расходы, связанные с совершением необходимых регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, либо своими силами произвести указанные действия и предоставить Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении регистрационных действий в отношении Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи к Соглашению о выкупе Предмета лизинга.

11.1.3. В случае осуществления действий, указанных в пункте 11.1.2 Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с осуществлением необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, а также с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий (если применимо).

11.2. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингополучателя.

11.2.1. При осуществлении Лизингополучателем временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга в Регистрирующих органах, в случаях, когда такая временная регистрация предусмотрена законодательством, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал Регистрационного документа в течение 5 (Пяти) рабочих дней после осуществления регистрации, но не позднее 1 (Одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Лизингополучатель несет риск гибели или утраты Регистрационного документа до момента его получения непосредственно Лизингодателем.

11.2.2. При временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга на имя Лизингополучателя без регистрации за Лизингодателем в Регистрационном документе указываются сведения о Лизингодателе как о собственнике Предмета лизинга и

¹ Если в соответствии с действующим законодательством РФ Предмет лизинга подлежит государственной регистрации.

о Лизингополучателе – как о владельце Предмета лизинга на Срок лизинга. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет процедуру временной регистрации Предмета лизинга и наделяется правом сдавать и получать все необходимые в ходе регистрационных процедур документы, оплачивать сборы и пошлины.

11.2.3. При выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем досрочно или по окончании Срока лизинга, расторжении Договора лизинга и отказе Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи к Соглашению о выкупе Предмета лизинга/с момента указанных расторжения/отказа прекращает своими силами и за свой счет временную регистрацию Предмета лизинга и предоставляет Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

11.2.4. В случае осуществления действий, указанных в пункте 11.2.3 Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с совершением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, а также расходы/убытки, связанные с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

12. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

12.1. Надлежащим уведомлением считаются любые направляемые Сторонами друг другу уведомления, отправленные по факсу, телеграфом, по почте, электронной почте (e-mail) или курьером по реквизитам, указанным в статье 5 Договора лизинга, при этом моментом получения одной Стороной уведомления (предупреждения, требования), направленного другой Стороной считается:

а) уведомление, направленное по факсу – в момент получения отправляющей Стороной факсового подтверждения о получении факса принимающей Стороной; если день отправки уведомления по факсу приходится на нерабочий день, то моментом получения такого уведомления считается первый рабочий день, следующий за днем отправки факса отправляющей Стороной,

б) уведомление, направленное телеграфом – следующий рабочий день с даты, проставленной почтовым ведомством на бланке телеграммы, принятой к отправке,

в) уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении:

- дата, указанная в уведомлении о вручении, или

- шестой календарный день с даты, проставленной на почтовой квитанции почтовым ведомством отправителя, если Сторона-получатель отказалась от получения уведомления, что зафиксировано в уведомлении о вручении, или

- шестой календарный день с даты, проставленной на почтовой квитанции почтовым ведомством отправителя, если уведомление, направленное по адресу местонахождения Стороны-получателя, указанному в статье 5 Договора лизинга, не вручено в связи с истечением срока хранения либо отсутствием Стороны-получателя по указанному адресу (о чем орган связи проинформировал Сторону-отправителя),

г) уведомление, направленное по электронной почте (e-mail) – следующий рабочий день с даты отправки сообщения Стороной на адрес электронной почты другой Стороны,

д) уведомление, направленное курьером (нарочным) – дата подписи сотрудника получающей Стороны о получении документа, проставленная на копии направленного документа, либо дата соответствующей отметки курьера об отказе Стороны от получения уведомления.

13. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ

13.1. В случае, если в результате изменения законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами или по любой другой причине отдельные положения Договора лизинга окажутся незаконными или недействительными,

это не будет означать незаконность или недействительность других положений Договора лизинга или Договора лизинга в целом. В таком случае недействительные положения заменяются допустимыми в правовом отношении и близкими по смыслу к замененным.

14. ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

14.1. Лизингодатель на основании письменного запроса Лизингополучателя вправе за дополнительную плату оказывать последнему дополнительные услуги, связанные с Предметом лизинга и(или) исполнением обязательств по Договору лизинга.

14.2. Оплата дополнительных услуг Лизингодателя осуществляется Лизингополучателем в порядке, установленном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, либо на основании соответствующего счета или уведомления, выставленного Лизингодателем, путем перечисления соответствующих сумм на счет Лизингодателя. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета/уведомления.

15. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

15.1. Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует Лизингодателю, что на дату заключения Договора лизинга:

15.1.1. Лизингополучатель является должным образом зарегистрированным лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает правами на свои активы и всеми полномочиями, необходимыми для ведения коммерческой деятельности.

15.1.2. Лизингополучатель обладает всеми полномочиями для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору лизинга и другим документам по данной лизинговой сделке (далее «**Документы Сделки**»). Лизингополучатель предпринял все корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Документов Сделки, и для обеспечения того, чтобы Документы Сделки являлись законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем и подлежащими исполнению в отношении Лизингополучателя.

15.1.3. Документы Сделки, стороной по которым является Лизингополучатель, которые заключены на дату подписания Договора лизинга или могут быть заключены в будущем в связи с исполнением Договора лизинга, являются законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем.

15.1.4. Заключение Документов Сделки не влечет для Лизингополучателя:

- противоречия действующему законодательству Российской Федерации;
- противоречия уставным документам и прочим внутренним процедурам Лизингополучателя;
- противоречия с любыми другими договорами, соглашениями, документами, заключенными Лизингополучателем.

15.1.5. Лизингополучателем получены все одобрения и распоряжения, необходимые для подписания и исполнения Лизингополучателем Документов Сделки, стороной по которым он является.

15.1.6. Не существует нерешенных вопросов правового характера (включая, но не ограничиваясь судебными разбирательствами или их угрозой, началом процедуры ликвидации и/или банкротства), которые могут иметь существенные негативные последствия для положения Лизингополучателя или его деятельности, нет постановлений и решений суда, арбитражного суда или другого государственного органа, которые могут оказать отрицательное воздействие на положение Лизингополучателя, его деятельность и выполнение обязательств по Документам Сделки (стороной по которым Лизингополучатель является).

15.1.7. Лица, действующие от имени Лизингополучателя, обладают всеми необходимыми полномочиями для подписания Документов Сделки.

15.1.8. Не существует угрозы приостановления или прекращения деятельности

Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием Предмета лизинга.

15.1.9. В случае отчуждения основных средств Лизингополучателя в целом или в части, превышающей 25% балансовой стоимости активов Лизингополучателя, Лизингополучатель уведомляет об этом Лизингодателя.

15.1.10. Не существует никаких положений в учредительных документах Лизингополучателя, в любых договорах, заключенных Лизингополучателем, в отношении залога или иного обременения имущества Лизингополучателя, или в иных договорах, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя или имущества Лизингополучателя, которые могут нарушать или препятствовать подписанию или исполнению Документов Сделки.

15.1.11. Уплата Лизингополучателем лизинговых платежей и других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга, является безусловным обязательством Лизингополучателя, которое, как минимум, имеет такой же приоритет, как и остальные обязательства Лизингополучателя или поручительства, выданные Лизингополучателем.

15.1.12. Вся информация, предоставленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с Договором лизинга, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Лизингодателя о заключении Договора лизинга с Лизингополучателем.

15.1.13. Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое согласие, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ), на совершение Лизингодателем любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными работников, участников/акционеров, бенефициарных владельцев Лизингополучателя, а также согласно пункту 3 статьи 6 Закона № 152-ФЗ, поручает Лизингодателю для целей реализации его прав и обязанностей по Договору лизинга обработку персональных данных третьих лиц, полученных Лизингополучателем, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление), доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом Лизингодатель обязан соблюдать конфиденциальность вышеуказанных персональных данных, обеспечивать их безопасность при обработке, осуществлять защиту таких персональных данных в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона № 152-ФЗ. Лизингополучатель гарантирует наличие у него согласия третьих лиц на передачу их персональных данных Лизингодателю для обработки.

15.1.14. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия Договора лизинга соблюдать ограничения, установленные:

- подпунктами «а», «е» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если такие ограничения применимы);
- частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15.2. Лизингополучатель обеспечит, чтобы указанные выше заявления и заверения сохраняли свою силу в течение всего срока действия Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется немедленно уведомлять Лизингодателя о фактах, в результате которых любые из его заявлений и заверений могут измениться или стать неточными, не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение. Лизингополучатель обязуется принимать все меры к недопущению наступления какого-либо случая, указанного в пункте 8.1 Общих

условий лизинга.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. Лизингодатель довел до сведения Лизингополучателя информацию о размещении Анतिकоррупционной политики акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (далее – Политика) на официальном сайте Лизингодателя.

Заключением Договора лизинга другая Сторона подтверждает свое ознакомление с Анतिकоррупционной политикой акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

16.2. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции и принять меры по соблюдению требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами.

За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение вышеуказанных требований в сфере противодействия коррупции Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

16.3. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются не совершать и не допускать совершение членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами деяний (действий), подпадающих под понятие «коррупция», предусмотренное статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; деяний (преступлений) коррупционной направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации; иных деяний (действий), нарушающих требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

16.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения), предусмотренного пунктом 16.3 Общих условий лизинга (далее – совершение коррупционного деяния (правонарушения)), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения. В письменном уведомлении Сторона обязана указать соответствующие факты, представить документы и иные материалы, подтверждающие, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения) другой Стороной, членом ее органа управления, ее работником и аффилированным лицом.

Сторона, получившая уведомление о совершении коррупционного деяния (правонарушения), обязана рассмотреть полученное уведомление и сообщить другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления.

16.5. Сторона, уведомившая другую Сторону о совершении коррупционного деяния (правонарушения), принимает меры по обеспечению своему работнику, сообщившему о совершении коррупционного деяния (правонарушения), гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, неправомерный перевод на нижестоящую должность, неправомерное лишение или снижение размера премии, неправомерный перенос времени отпуска, неправомерное привлечение к дисциплинарной ответственности.

16.6. В случае совершения одной Стороной коррупционного деяния (правонарушения) или неполучения другой Стороной в соответствии с пунктом 16.4 Общих

условий лизинга информации о результатах рассмотрения уведомления о совершении коррупционного деяния (правонарушения) другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга путем направления Стороне, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), письменного уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до указанной в письменном уведомлении даты прекращения действия Договора лизинга, а также потребовать от Стороны, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга.

17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора лизинга будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

17.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

17.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой (в этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ).

17.4. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

17.5. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или (если адресат не находится по адресу, указанному в ЕГРЮЛ), доставлена по адресу, названному самим адресатом.

17.6. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

17.7. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

17.8. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в Общих условиях лизинга, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым; в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции он подлежит рассмотрению по месту нахождения Лизингодателя, а именно в Центральном районном суде города Симферополя Республики Крым.

К отношениям Сторон и любым спорам или разногласиям, вытекающим из Договора лизинга или в связи с ним, независимо от их правовой природы, применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации.

Приложение № 4
к Порядку и условиям осуществления
акционерным обществом «Региональная
лизинговая компания Республики Крым»
лизинговой деятельности

Типовая форма Договора лизинга

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № _____

г. Симферополь

«___» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (ИНН 9102260332), именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице Генерального директора _____, действующей на основании Устава с одной стороны, и

Вариант 1 указывается, если Лизингополучателем является юридическое лицо:

[Полное наименование Лизингополучателя, соответствующее учредительным документам] (ИНН _____), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице (должность уполномоченного лица Лизингополучателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании [Устава / Доверенности № [___] от [дата]], с другой стороны,

Вариант 2 указывается, если Лизингополучателем является индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель [Ф.И.О. полностью] ИНН (паспорт серии: _____ № _____, выдан _____, дата выдачи ____ г., код подразделения _____, дата рождения: ____ г., место рождения: _____), именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», **о предоставлении Лизингополучателю лизингового финансирования**, заключили настоящий договор лизинга (далее - «**Договор лизинга**») о нижеследующем:

1. Предмет Договора лизинга

1.1. Лизингодатель на условиях отдельно заключенного договора купли-продажи (далее – «Договор купли-продажи»), обязуется приобрести в собственность у выбранного Лизингополучателем лица (далее – «Продавец»), указанное Лизингополучателем имущество, перечисленное в статье 2 Договора лизинга (далее – «Предмет лизинга»), которое он предоставит Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) для предпринимательских целей в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Лизингополучатель обязуется принять имущество во временное владение и пользование в порядке и на условиях, предусмотренных Договором лизинга, Договором купли-продажи Предмета лизинга, а также своевременно и в полном объеме уплачивать Лизинговые платежи и иные суммы, причитающиеся Лизингодателю по Договору лизинга.

Предмет лизинга учитывается на балансе Стороны, указанной в статье 3 Договора Лизинга. Балансодержатель Предмета лизинга начисляет амортизацию Предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством РФ. Допускается применение к основной норме амортизации коэффициента ускорения не выше трех.

1.3. Лизингодатель не несет ответственность за недостатки Предмета лизинга и его соответствие требованиям Лизингополучателя, положениям Договора купли-продажи

и настоящего Договора. Лизингополучатель имеет право предъявлять требования в отношении качества, комплектности и сроков поставки Предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом исключительно к Продавцу. Лизингополучатель несет обязанности покупателя по Договору купли-продажи в отношении приемки, установки, складирования, тестирования, ввода в эксплуатацию, использования и ремонта Предмета лизинга (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи) как если бы он был стороной Договора купли-продажи. Обозначенное условие Договора лизинга рассматривается сторонами как письменное уполномочие, выдаваемое Лизингодателем Лизингополучателю для представительства перед Продавцом, в соответствии с пунктом 4 статьи 185 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

1.4. Лизингодатель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом своих обязательств. Любые требования по Договору купли-продажи, предъявленные Продавцом в отношении неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств покупателем по Договору купли-продажи, должны быть предъявлены только Лизингополучателю (за исключением обязанности уплатить стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи).

Риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

1.5.

1.6. Все условия, прямо не предусмотренные в настоящем Договоре лизинга или иным соглашением Сторон, определяются в соответствии с Общими условиями лизинга, действующими на дату заключения Договора лизинга (далее – «**Общие условия лизинга**»), опубликованные на официальном сайте Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республика Крым» в сети «Интернет» по адресу: <https://rlkrk.ru/information/>.

2. Предмет лизинга

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю во временное владение и пользование следующий выбранный Лизингополучателем Предмет лизинга: *[указать наименование, количество и идентификационные данные]*, характеристики которого содержатся в Спецификации (Приложение №1 к Договору лизинга).

2.2. Стоимость Предмета лизинга составляет _____ (_____) _____ с учетом НДС *[указывается стоимость Предмета лизинга в рублях Российской Федерации или иной валюте в соответствии с условиями Договора купли-продажи Предмета лизинга]*.

В случае, если стоимость Предмета лизинга выражена в иностранной валюте, применяются правила, предусмотренные пунктом 6.10 Общих условий лизинга.

2.3. Продавцом предмета лизинга выступает _____ *[Полное наименование Продавца, соответствующее учредительным документам, или индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью]* (сокращенное наименование – _____), зарегистрированное по адресу: _____ (ИНН _____, ОГРН/ОГРНИП _____), именуемое в дальнейшем «**Продавец**». Выбор Продавца осуществлен Лизингополучателем.

3. Существенные условия Договора лизинга

3.1. Валюта Договора лизинга Рубли Российской Федерации

3.2. Процентная ставка Тип: фиксированная

- Размер процентной ставки *[Указывается размер процентной ставки, определенный решением Совета]*

	директоров (если применимо) Лизингодателя), например, «8 (восемь) процентов годовых»]
- Порядок уплаты процентов, начисленных в течение Первого Процентного периода	[включаются в График лизинговых платежей единовременно в составе первого лизингового платежа] либо [капитализируются (включаются) в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя]
3.3. Периодичность начисления Лизинговых платежей	Ежемесячно
3.4. Размер (включая НДС ____%) и даты Лизинговых платежей	В соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)
3.5. Выкупная цена Предмета лизинга, включая НДС ____%	[Указывается размер выкупной цены (сумма в рублях Российской Федерации) в соответствии с условиями, определенными решением Уполномоченного органа]
3.6. Срок лизинга	[Указывается срок лизинга в месяцах, определенный решением Уполномоченного органа] __ (_____) месяцев
3.7. Балансодержатель	[Указывается сторона, выступающая балансодержателем Предмета лизинга в соответствии с решением Правления или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]
3.8. Код ОКОФ	[Указывается код ОКОФ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации]
3.9. Страхование [Пункт заполняется в соответствии с решением Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]	Осуществляется _____ [указывается лицо, обязанное осуществить страхование имущества (Лизингодатель или Лизингополучатель) и личное страхование (Лизингополучатель и/или Поручитель)] в соответствии со Статьей 5 Общих условий Срок и порядок страхования [указать срок и порядок страхования]: [1 (один) год с ежегодной пролонгацией/заключением нового договора страхования] [на весь Срок лизинга единовременно]
	Абзац применяется, если Страхование осуществляется Лизингодателем:
	Порядок возмещения расходов Лизингодателя на уплату страховой

- премии: [включаются в График лизинговых платежей единовременно в составе первого лизингового платежа, дата уплаты которого следует за датой уплаты страховой премии] либо [капитализируются (включаются) в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя]
- 3.10. Регистрация в органах ГИБДД (ВАИ), Ростехнадзор и иных органах (при необходимости) [Указывается Сторона, регистрирующая Предмет лизинга, в соответствии с решением Совета директоров (если применимо) Лизингодателя)]
- 3.11. Место эксплуатации Предмета лизинга [Указывается адрес места эксплуатации Предмета лизинга]
- 3.12. Авансовый лизинговый платеж, включая НДС ____% [Указывается сумма Авансового лизингового платежа в соответствии с решением Совета директоров (если применимо) Лизингодателя]
- Авансовый лизинговый платеж уплачивается в сроки, указанные в Графике лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга)
- 3.13. Комиссия за организацию сделки, включая НДС ____% Условие применяется для Лизинговых продуктов Коммерческого портфеля
- [Указывается сумма Комиссии за организацию сделки в соответствии с решением органа управления РЛК, уполномоченного принимать решения по вопросам осуществления РЛК лизинговой деятельности]
- Комиссия за организацию сделки уплачивается [Указывается срок уплаты Комиссии за организацию сделки в соответствии с решением органа управления РЛК, уполномоченного принимать решения по вопросам осуществления РЛК лизинговой деятельности]
- 3.14. Сумма Авансового лизингового платежа закрывается в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).
- 3.15. Лизингополучатель обязуется произвести государственную регистрацию Предмета лизинга в порядке и сроки установленные в пункте 11.2. статьи 11 Общих условий лизинга и не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты регистрации предоставить Лизингодателю следующие документы:
- Оригинал Паспорта транспортного средства;
 - Копию Свидетельства о регистрации транспортного средства;
 - Один комплект ключей от Предмета лизинга.
- Перечисленные в настоящем пункте документы и принадлежности подлежат передаче в установленные сроки в месте нахождения Лизингодателя.]

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, Лизингодатель может требовать уплаты неустойки в соответствии со статьей 7 Общих условий лизинга.

[3.16. Надлежащее исполнение Лизингополучателем своих обязательств в полном объеме по уплате Лизинговых платежей и неустойки, предусмотренных пунктами 3.4 и 3.15 Договора лизинга, а также по уплате штрафов, процентов, возмещению судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, обеспечивается: [указывается способ обеспечения обязательств]:

1) поручительством:

– _____ [указывается в отношении каждого Поручителя наименование (ФИО) Поручителя, его место нахождения (адрес регистрации), ОГРН, ИНН, КПП];

Абзац применяется, если решением уполномоченного органа (Генеральным директором или Совета директоров (если применимо) Лизингодателя предусмотрено личное страхование в отношении Поручителя:

[Поручитель осуществляет страхование своей жизни и здоровья на срок действия Договора лизинга на условиях, предусмотренных пунктом 5.3.1 Общих условий лизинга. Лизингополучатель обязуется обеспечить получение согласия на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя от поручителя (поручителей), являющегося застрахованным лицом, и заключение договора (договоров) страхования поручителем (поручителями)].

2) залогом:

– движимого имущества, принадлежащего [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] на праве собственности [указать/идентифицировать конкретное имущество]; и/или

– принадлежащих [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] имущественных прав [указать/идентифицировать конкретное имущество]; и/или

– принадлежащих [Лизингополучателю] или [полное наименование (ФИО) залогодателя] объектов недвижимого имущества: [указать информацию, позволяющую идентифицировать объекты недвижимости].

[В случае, если залог возникает с момента государственной регистрации указанного обременения, Лизингополучатель обязуется обеспечить передачу соответствующего договора на регистрацию в уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора лизинга.]

3.17. Лизингополучатель обязан обеспечить заключение обеспечительных договоров в дату заключения Договора лизинга.

3.18. Обязательства Лизингодателя, предусмотренные пунктами 1.1. и 2.1 Договора лизинга, возникают при условии уплаты Лизингополучателем *Авансового лизингового платежа (п. 3.12. Договора лизинга)* **ИЛИ ВАРИАНТ** *[с даты уплаты первой части Авансового лизингового платежа (п. 3.12 Договора лизинга)]* [, при условии предоставления предусмотренного Договором лизинга обеспечения исполнения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга.]

3.19. Договор лизинга вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения Сторонами обязательств по Договору лизинга.

Право собственности на предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю после окончания Срока лизинга и после уплаты Выкупной цены, размер и способ уплаты которой будет определен после исполнения сторонами всех своих обязательств, в Соглашении о выкупе Предмета лизинга.

Договор лизинга составлен в двух *[трех]* экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора *[и один экземпляр*

предназначен для предоставления в уполномоченный орган регистрации прав на имущество]. В вопросах, не урегулированных Договором лизинга, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.20. Стороны соглашаются, при наличии технической возможности, обмениваться первичными и прочими документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи посредством электронного документооборота, организованного оператором электронного документооборота. Стороны соглашаются применять при осуществлении юридически значимого электронного документооборота квалифицированные электронные подписи, формы, форматы и порядок, установленные действующим законодательством.

4. Приложения к Договору лизинга

Приложения к Договору лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга. Приложениями к Договору лизинга являются:

4.1. Приложение № 1 - Спецификация Предмета лизинга;

4.2. Приложение № 2 - График Лизинговых платежей;

4.3. Приложение № 3 - Форма Акта приема-передачи Предмета лизинга;

Лизингополучатель подтверждает, что до подписания Договора лизинга он ознакомлен с Общими условиями лизинга, копия Общих условий лизинга Лизингополучателем получена.

5. Реквизиты Сторон:

Лизингодатель: Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым»	Лизингополучатель:
Адрес местонахождения (юридический адрес): 295011, Республика Крым г. Симферополь, ул. Турецкая 13а, этаж 2	Адрес местонахождения (юридический адрес):
Почтовый адрес: 295011, Республика Крым г. Симферополь, ул. Турецкая 13а, этаж 2	Почтовый адрес:
ИНН/КПП: 9102260332/910201001	ИНН/КПП:
ОГРН: 1199112018467	ОГРН:
ОКПО: 42158502	ОКПО:
Тел.: +7(978)908 16 91; +7(978)908 15 85	Тел.:
Е-mail: info@rlkrk.ru	Е-mail:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
р/сч (л/сч): 40702810500280006971	р/сч (л/сч):
в банке (казначействе): Симферопольский филиал АБ «РОССИЯ» г. Симферополь	в банке (казначействе):
к/сч: 30101810835100000107	к/сч:
БИК: 043510107	БИК:
Система налогообложения: _____	Система налогообложения: _____

6. Подписи Сторон:

От имени Лизингодателя:	От имени Лизингополучателя:
Генеральный директор _____ М.П.	Генеральный директор [Индивидуальный предприниматель] _____ М.П.

Приложение № 1
к Договору лизинга № _____ от
« _____ » _____ 202__ г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (ИНН 9102260332), именуемое в дальнейшем «**Лизингодатель**», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

Вариант 1 указывается, если Лизингополучателем является юридическое лицо:

[Полное наименование Лизингополучателя, соответствующее учредительным документам] (ИНН _____), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице (должность уполномоченного лица Лизингополучателя, Ф.И.О. полностью), действующего на основании [Устава / Доверенности № [__] от [дата]], с другой стороны,

Вариант 2 указывается, если Лизингополучателем является индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель [Ф.И.О. полностью] (паспорт серии: _____ № _____, выдан _____, дата выдачи __.__.____ г., код подразделения _____, дата рождения: __.__.____ г., место рождения: _____), именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», с другой стороны, далее при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», согласовали следующую запрошенную Лизингополучателем **СПЕЦИФИКАЦИЮ Предмета лизинга:**

№ п/п	Наименование	Кол-во, ед.	Цена за единицу, включая НДС __%, _____(указывается валюта)	Стоимость, включая НДС __%, _____(указывается валюта)

Стоимость Предмета лизинга составляет _____
(_____), в том числе НДС (____ %).

Технические характеристики:

От имени Лизингодателя: Генеральный директор _____ М.П.	От имени Лизингополучателя: Генеральный директор [Индивидуальный предприниматель] _____ М.П.
--	--

Приложение № 4.2
к Порядку и условиям осуществления акционерным
обществом «Региональная лизинговая компания
Республики Крым» лизинговой деятельности

Приложение № 2
к Договору лизинга
№ _____ от «___» _____ 202__ г.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
(в рублях РФ)**

№ Лизингового платежа	Дата платежа	Сумма Авансового лизингового платежа к оплате (с НДС 20% без НДС), руб.	Сумма Лизингового платежа к оплате (с НДС 20% / без НДС), руб.	Дата начисления (закрытия) Лизингового платежа	Сумма закрытия Авансового лизингового платежа (с НДС 20% без НДС), руб.	Сумма Лизингового платежа к начислению (закрытию) (с НДС 20% без НДС), руб.
Авансовый лизинговый платеж	____.____.____	...	...	Дата поступления платежа	...	...
1	-	-	0,00	Последний календарный день месяца, в котором подписан Акт приема-передачи Предмета лизинга	...	...
2	не позднее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга	-	...	Последний календарный день месяца, следующего за предыдущим	0,00	...
3	Через календарный месяц после оплаты предыдущего платежа	-	...	Последний календарный день месяца, следующего за предыдущим	0,00	...
...	Через календарный месяц после оплаты предыдущего платежа	-	...	Последний календарный день месяца, следующего за предыдущим	0,00	...
ИТОГО		...	...		...	...

- Пересчет стоимости Предмета лизинга из валюты Договора купли-продажи в валюту Договора лизинга производился по курсу _____ Рублей за 1 (указывается наименование Иностранной валюты).

Настоящий График Лизинговых платежей может быть изменен в соответствии с положениями Договора лизинга и Общих условий лизинга.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:

Генеральный директор / [по Доверенности
№ ____ от __.____.____ г.]

(ФИО)

М.П.

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Генеральный директор / [по
Доверенности № ____
от __.____.____ г.]
[Индивидуальный предприниматель]

(ФИО)

М.П.

Приложение № 4.3

к Порядку и условиям осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности, утвержденных Советом директоров (протокол № 52 от 16.11.2023)

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЗИНГА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя (далее по тексту также - Стороны или в единственном числе - Сторона) в процессе заключения, исполнения и прекращения действия Договора лизинга. Общие условия лизинга являются неотъемлемой частью Договора лизинга, опубликованы на официальном сайте АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» в сети «Интернет» по адресу <https://rlkrk.ru/information> и обязательны для всех Сторон Договора лизинга. Настоящие Общие условия лизинга действуют на территории Российской Федерации и за ее пределами. К отношениям Сторон применяются Общие условия лизинга, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения в Общие условия лизинга утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем.

1.2. В настоящих Общих условиях лизинга используются следующие понятия и сокращения:

«Акт ввода в эксплуатацию Предмета лизинга» - документ, который является подтверждением факта окончания технических, пуско-наладочных работ в отношении Предмета лизинга, а также подтверждением пригодности Предмета лизинга к эксплуатации, его соответствия заявленным параметрам и нормам безопасности, подписываемый Сторонами и Продавцом к Договору купли-продажи.

«Акт приема-передачи Предмета лизинга» - документ, который является подтверждением факта передачи Предмета лизинга от Продавца Лизингополучателю и факта передачи Предмета лизинга от Лизингодателя Лизингополучателю во временное владение и пользование, подписываемый Сторонами и Продавцом по форме, приведенной в Приложении № 4 к Договору лизинга.

«Выкупная цена» – стоимость, по которой Лизингодатель обязуется передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателя, при условии выполнения Лизингополучателем обязательств по оплате всех сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору лизинга. Выкупная цена не включается в сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга и оплачивается на основании Соглашения о выкупе Предмета лизинга в размере, установленном в пункте 3.5 Договора лизинга.

«График Лизинговых платежей» - график, определяющий размер и сроки (периоды) уплаты (оплаты) Лизингополучателем Лизинговых платежей по Договору лизинга, являющийся Приложением № 2 к Договору лизинга.

«Договор залога» – заключенный между Лизингодателем и залогодателем (Лизингополучателем или иным юридическим или физическим лицом) договор, в рамках которого залогодатель предоставляет в залог Лизингодателю движимое либо недвижимое имущество, имущественные права, а Лизингодатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга получить удовлетворение из стоимости предмета залога.

«Договор купли-продажи» – заключенный между Продавцом, Покупателем и Лизингополучателем договор, в рамках которого Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить указанный

Лизингополучателем Предмет лизинга для последующей его передачи по Договору лизинга во временное владение и пользование Лизингополучателя.

«Договор поручительства» - заключенный между Лизингодателем и поручителем (юридическим или физическим лицом) договор, в соответствии с которым Поручитель обязуется перед Лизингодателем отвечать солидарно за полное или частичное исполнение Лизингополучателем его обязательств по Договору лизинга.

«Договор страхования» (Страховой Полис) - договор, по которому одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы). Договор имущественного страхования заключается в отношении имущества, являющегося Предметом лизинга.

«Доход Лизингодателя» – сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем, включающую в себя:

1. Комиссию за организацию сделки – денежные средства, уплачиваемые Лизингополучателем Лизингодателю за организацию лизинговой сделки (включая, но не ограничиваясь подготовкой документации, предоставлением консультаций и т.д.), в случае, если это предусмотрено Договором лизинга (п. 3.13 Договора лизинга). Комиссия за организацию сделки не подлежит возврату Лизингополучателю в случае прекращения, в том числе досрочного, Договора лизинга.

2. Проценты – проценты, начисляемые при расчете и пересчете Лизинговых платежей в соответствии со статьей 6 Общих условий лизинга по ставке, указанной в пункте 3.2 Договора лизинга.

3. Иные суммы, подлежащие уплате Лизингополучателем в качестве комиссий в соответствии с условиями Договора лизинга и Общими условиями лизинга. Данные суммы не подлежат возврату Лизингополучателю в случае прекращения Договора лизинга.

«Иностранная валюта» – денежные знаки, находящиеся в обращении и являющиеся законным средством наличного платежа на территории соответствующего иностранного государства (группы иностранных государств).

«Законодательство Российской Федерации» - означает действующее законодательство Российской Федерации.

«Затраты Лизингодателя» – расходы Лизингодателя (без учета НДС) связанные с:

1) приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю, в том числе:

- стоимость Предмета лизинга согласно Договору купли-продажи;
- стоимость перевозки Предмета лизинга, страхования Предмета лизинга на период перевозки, стоимость сюрвейерских услуг таможенного оформления, стоимость погрузо-разгрузочных работ;
- расходы Лизингодателя по уплате комиссионного вознаграждения по банковским операциям, связанным с исполнением Договора купли-продажи;
- иные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением и передачей Предмета лизинга Лизингополучателю (в том числе, расходы по перемещению и проживанию специалиста Лизингодателя в место приема-передачи Предмета лизинга, за пределами территорий Республики Крым и г. Севастополь);
- оплатой любых налогов, сборов и других обязательных платежей, связанных с приобретением Предмета лизинга в собственность Лизингодателя, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе оплатой обязательных платежей, связанных с внесением сведений о заключении договора лизинга в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц

(Федресурс), в соответствии со ст. 10 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

2) оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг, в том числе:
– расходы по страхованию Предмета лизинга согласно п. 3.9. Договора лизинга, п. 5.1.7. Общих условий лизинга);

– установкой систем отслеживания местонахождения Предмета лизинга и /или предмета залога и их обслуживанием, в т.ч. абонентской платой (если право Лизингодателя на установку данной системы предусмотрено Договором лизинга);

3) возмещением иных затрат Лизингодателя, связанных с оказанием других предусмотренных Договором лизинга услуг.

«Лизинговый платеж» – сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей в дату платежа по Договору лизинга, включающая в себя возмещение Затрат Лизингодателя и Доход Лизингодателя, увеличенные на налог на добавленную стоимость (НДС).

«Первый Процентный период» - период, начинающийся в дату, с которой сумма Затрат Лизингодателя в связи с выполнением своих обязательств по Договору купли-продажи и Договору лизинга превысит сумму совершенного Лизингополучателем Авансового лизингового платежа и заканчивающийся в последнее число месяца, в котором подписан акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи (в случае, если акт ввода в эксплуатацию не предусмотрен договором купли-продажи). При этом в целях Договора лизинга датой начала Первого Процентного периода считается дата первого возникновения указанного превышения.

«Предмет лизинга» – имущество, указанное в пункте 2.1 Договора лизинга.

«Продавец» – лицо, указанное в пункте 2.3 Договора лизинга.

«Процентный период» - количество дней, за которые начисляются Проценты согласно условиям пункта 6.7 Общих условий лизинга.

«Соглашение о выкупе Предмета лизинга» – договор купли-продажи, заключаемый Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, по которому Лизингодатель обязуется передать в собственность Лизингополучателю Предмет лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга и оплатить его в соответствии с условиями такого договора по Выкупной цене по окончании Срока лизинга. В случае досрочного прекращения Договора лизинга и передачи Предмета лизинга в собственность Лизингополучателя такая передача осуществляется также на основании Соглашения о выкупе Предмета лизинга, заключаемого Сторонами по форме, предложенной Лизингодателем, при этом цена такого соглашения определяется в порядке, предусмотренном пунктом 8.7 Общих условий лизинга.

«Стоимость лизинговых услуг» – стоимость ежемесячных услуг Лизингодателя по предоставлению в лизинг Предмета лизинга, оказываемых Лизингодателем Лизингополучателю по Договору лизинга.

«Сумма Невозмещенных расходов Лизингодателя» – сумма, представляющая собой разницу между Затратами Лизингодателя, без НДС, и суммой фактически возмещенных Лизингополучателем Лизингодателю Затрат Лизингодателя (в том числе, за счет оплаты авансового лизингового платежа), без НДС, на отчетную дату.

«Рубли» - законное платежное средство Российской Федерации.

«Срок лизинга» – срок, указанный в пункте 3.6 Договора лизинга, который начинает течь с даты передачи по Акту приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю во владение и пользование до окончания срока Договора лизинга. При этом окончанием срока, считается последний календарный день месяца, в котором уплачивается последний лизинговый платеж и передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту о возврате.

«Сумма обязательств по Договору лизинга» – сумма денежных обязательств Лизингополучателя, фиксируемая Лизингодателем на дату наступления случаев, указанных

в Общих условиях лизинга, и определяемая как сумма: задолженности Лизингополучателя по денежным обязательствам, срок исполнения которых наступил, и которые не оплачены Лизингополучателем, неустойки, обязательств по возмещению убытков, Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя и иных Затрат Лизингодателя по Договору лизинга, а также суммы Комиссии за досрочное расторжение Договора лизинга, указанной в пункте 8.7 Общих условий лизинга.

«Цена Договора лизинга» – общая сумма Лизинговых платежей по Договору лизинга. Цена Договора лизинга может быть изменена в соответствии с пунктом 6.6 Общих условий лизинга.

«Регистрационный документ» – Паспорт транспортного средства (ПТС)/Паспорт шасси транспортного средства (ПШТС)/Паспорт самоходной машины (ПСМ) и иные документы.

«Регистрирующий орган» – ГИБДД России, Ростехнадзор, Ростехнадзор и иные уполномоченные органы, осуществляющие государственную регистрацию и / или учет Предмета лизинга (в случае, если Предмет лизинга подлежит государственной регистрации).

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Общие условия лизинга регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора лизинга и являются обязательными для всех сторон Договора лизинга. Настоящие Общие условия лизинга и Договор лизинга являются договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подписав Договор лизинга Лизингополучатель присоединился к Общим условиям лизинга в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, без каких-либо изъятий, оговорок и условий.

2.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести Предмет лизинга и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату на определенный Договором лизинга срок во временное владение и пользование. Договор купли-продажи Предмета лизинга заключается в соответствии с внутренним документом Лизингодателя, регламентирующим порядок закупки товаров, работ и услуг Лизингодателем. Договор купли-продажи является трехсторонним и заключается между Лизингодателем, Лизингополучателем и Продавцом.

2.3. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в п. 3.7. Договоре лизинга. Балансодержатель имеет право применять к основной норме амортизации, установленной для Предмета лизинга, коэффициент ускоренной амортизации не более 3 (трех).

2.4. Срок лизинга начинается с даты передачи по Акту приема-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Договору лизинга, оканчивается – последним календарным днем месяца, в котором уплачивается последний лизинговый платеж и передачи предмета лизинга в собственность Лизингополучателю или возврата Предмета лизинга Лизингодателю по Акту о возврате.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Лизингодатель обязан:

3.1.1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи приобрести в собственность определенный Лизингополучателем Предмет лизинга у Продавца и передать его во временное владение и пользование (лизинг) Лизингополучателю на условиях Договора лизинга.

3.1.2. По истечении Срока лизинга и выполнении Лизингополучателем всех его обязательств по Договору лизинга передать Предмет лизинга в собственность Лизингополучателю на основании отдельно заключаемого Соглашения о выкупе Предмета лизинга по Выкупной цене.

3.2. Лизингополучатель обязан:

3.2.1. Принять Предмет лизинга во временное владение и пользование и подписать Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном статьей 4 Общих условий лизинга.

3.2.2. Использовать Предмет лизинга в соответствии с его целевым назначением, инструкциями завода-изготовителя и Продавца, иной документацией, переданной Продавцом, а также Договором лизинга и законодательством Российской Федерации, постоянно поддерживать его в исправном состоянии, пригодном для эксплуатации.

3.2.3. В течение всего срока действия Договора лизинга регулярно проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт и техническое обслуживание Предмета лизинга. Техническое обслуживание и/или ремонт Предмета лизинга должны производиться организациями, уполномоченными на это Продавцом и/или заводом-изготовителем и имеющими, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, соответствующие лицензии и разрешения.

Осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт Предмета лизинга, с обязательным уведомлением Лизингодателя о таких фактах ремонта не позднее 10 (Десяти) рабочих дней до начала проведения ремонтных работ.

3.2.4. Не вносить изменения в конструкцию Предмета лизинга, а также не изменять внешний вид Предмета лизинга (за исключением случаев, установленных пунктами 3.4.2 и 3.4.5 Общих условий лизинга) без письменного разрешения Лизингодателя.

В противном случае по требованию Лизингодателя осуществить за свой счет восстановление первоначального состояния Предмета лизинга.

Стоимость любых изменений (улучшений) Предмета лизинга (как отдельных, так и неотделимых), произведенных Лизингополучателем с согласия Лизингодателя либо без такового, не подлежит возмещению Лизингодателем. Право собственности на неотделимые улучшения Предмета лизинга принадлежит Лизингодателю.

3.2.5. Осуществлять все причитающиеся Лизингодателю платежи в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга, а также в случае перерасчета Лизингодателем лизинговых платежей.

3.2.6. С даты подписания Акта приема-передачи нести ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с его гибелью, утратой, порчей, нарушением правил эксплуатации, и иные имущественные риски (наличие действующего Договора страхования Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от ответственности за его сохранность, а также не освобождает от обязательств, предусмотренных Договором лизинга, в том числе по погашению задолженности по Сумме обязательств по Договору лизинга в случаях, установленных статьями 5 и статьями 8 Общих условий лизинга).

3.2.7. С даты подписания Акта приема-передачи нести ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга.

3.2.8. Нести ответственность за удовлетворение требований третьих лиц, предъявленных в отношении и/или связи с Предметом лизинга.

3.2.9. Письменно информировать Лизингодателя обо всех претензиях третьих лиц в отношении и/или в связи с Предметом лизинга не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента, когда Лизингополучателю стало известно о таких событиях (фактах).

Все уведомления и извещения должны направляться Лизингодателю по почтовому адресу, указанному в статье 5 Договора лизинга, и дублироваться по факсу/адресу электронной почты, указанным в Договоре.

3.2.10. Предоставлять по требованию Лизингодателя информацию, касающуюся состояния Предмета лизинга, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного запроса Лизингодателя.

3.2.11. По запросу Лизингодателя предоставлять информацию, необходимую

Лизингодателю для осуществления контроля финансового состояния Лизингополучателя, а именно: бухгалтерский баланс за последний отчетный период с отметкой налоговой инспекции Лизингополучателя (или иным законным подтверждением получения бухгалтерского баланса налоговой инспекцией, например, посредством электронной связи) и бухгалтерский баланс за текущий период календарного года (по состоянию на 31 марта, 30 июня, 30 сентября), заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; отчет о финансовых результатах (форма № 2) за последний отчетный период и отчет о финансовых результатах (форма № 2) за текущий период календарного года (первый квартал, полугодие, девять месяцев), заверенные оригинальной печатью Лизингополучателя и подписанные уполномоченным лицом; заключение аудитора Лизингополучателя за последний финансовый год (если проводился аудит); а также иную информацию, которая может быть запрошена Лизингодателем, в том числе расшифровки статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, действующие лицензии, необходимые для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанные с использованием Предмета лизинга.

3.2.12. Сообщать Лизингодателю об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей или Едином государственном реестре юридических лиц (как о вносимых в учредительные документы Лизингополучателя, так и не связанных с внесением изменений в его учредительные документы), и предоставлять в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их регистрации документ, подтверждающий факт регистрации вышеуказанных изменений, а также документы, содержащие такие изменения.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения письменно информировать Лизингодателя об изменении адреса местонахождения, почтового адреса, телефонов и факсов, адреса электронной почты (e-mail) Лизингополучателя. В случае непредоставления Лизингополучателем Лизингодателю данной информации Лизингодатель не несет ответственности за неполучение Лизингополучателем уведомлений, актов сверок расчетов и иной корреспонденции Лизингодателя, при этом данные уведомления, акты сверок расчетов и иная корреспонденция будут считаться полученными Лизингополучателем, если они были направлены по реквизитам Лизингополучателя, указанным в статье 10 Договора лизинга либо по адресу местонахождения Лизингополучателя, указанному в установленном порядке зарегистрированных учредительных документах.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты открытия/закрытия расчетных счетов в кредитных организациях письменно информировать об этом Лизингодателя.

3.2.13. Немедленно письменно извещать Лизингодателя о невыполнении своих обязательств по Договору лизинга, либо о возможном их невыполнении, равно как и о любом событии, которое прямо или косвенно может повлиять на выполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

3.2.14. Нести ответственность за достоверность, правильность и своевременность всей предоставляемой Лизингодателю информации и документов. Перечень заявлений, заверений и документов, предоставленных Лизингополучателем Лизингодателю, приведен в статье 15 Общих условий лизинга.

3.2.15. Не продавать, не передавать, не закладывать (не передавать в залог), не вносить в уставный капитал других юридических лиц, не отчуждать иным способом и не обременять Предмет лизинга какими-либо обязательствами, не сдавать Предмет лизинга в субаренду/сублизинг, не передавать полностью либо частично свои права и/или обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. В случае предоставления Предмета лизинга с письменного согласия Лизингодателя в субаренду/сублизинг третьим лицам, Лизингополучатель обязан обеспечить представителям Лизингодателя беспрепятственный доступ к Предмету лизинга, предусмотрев данное условие в договоре субаренды/сублизинга, а также в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде

(лизинге)» по запросу Лизингодателя предоставлять Лизингодателю отчет об использовании Предмета лизинга с указанием следующих сведений: наименование субарендатора/сублизингополучателя, место его нахождения, ОГРН, ИНН для юридических лиц; ФИО, серия, номер, дата выдачи паспорта, место регистрации, ГРН, ИНН, контактный телефон для индивидуальных предпринимателей, территория эксплуатации субарендатором/сублизингополучателем Предмета лизинга. При этом Лизингополучатель несет ответственность перед Лизингодателем за действия субарендаторов в полном объеме.

3.2.16. Выполнять все требования, предусмотренные Договором страхования Предмета лизинга, а также статьей 5 Общих условий лизинга. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан немедленно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) известить страховую компанию и Лизингодателя, а также принять все возможные меры к спасению и сохранению поврежденного Предмета лизинга, минимизации убытков и обеспечению прав страховщика на регресс к виновной стороне.

3.2.17. С даты заключения Договора лизинга письменно уведомлять Лизингодателя обо всех новых сделках, заключенных Лизингополучателем (в том числе заем, лизинг, кредит, залог, поручительство) или о нескольких взаимосвязанных сделках, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Лизингополучателем прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 (Двадцать пять) процентов и более от балансовой стоимости активов, определенной по данным его бухгалтерской отчетности (учета) на последнюю отчетную дату, предшествующую совершению сделки.

3.2.18. Не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с даты окончания Срока лизинга при условии отсутствия задолженности перед Лизингодателем по Сумме обязательств по Договору лизинга выкупить Предмет лизинга у Лизингодателя по Выкупной цене.

3.2.19. Выполнить требования Лизингодателя согласно пункту 8.2 Общих условий лизинга.

3.2.20. Незамедлительно уведомить Лизингодателя об обстоятельствах, указанных в пункте 8.1 Общих условий лизинга.

3.2.21. Обучить и проинформировать лиц, уполномоченных пользоваться Предметом лизинга, об их обязанностях в соответствии с правилами страхования Предмета лизинга и правилами эксплуатации Предмета лизинга, установленными заводом-изготовителем и/или Продавцом.

3.2.22. Нести солидарную с Продавцом ответственность перед Лизингодателем в соответствии с пунктами 4.2 – 4.7 Общих условий лизинга.

3.2.23. В случае получения страхового возмещения в соответствии со статьей 5 Общих условий лизинга Лизингополучатель обязуется восстановить рабочее состояние Предмета лизинга и представить Лизингодателю документы, подтверждающие восстановление рабочего состояния Предмета лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страхового возмещения.

3.2.24. Предоставить запрошенное Лизингодателем обеспечение исполнения своих обязательств по Договору лизинга, указанное в пункте 3.16 Договора лизинга не позднее даты заключения Договора лизинга.

3.3. Лизингодатель имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку технического состояния и сохранности Предмета лизинга, соблюдения Лизингополучателем правил эксплуатации, проведения Лизингополучателем технического обслуживания Предмета лизинга.

3.3.2. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, формированием финансовых результатов деятельности и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга, в том числе направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, в том числе действующих

лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Лизингополучателя и/или связанных с использованием Предмета лизинга.

3.3.3. В случаях, предусмотренных в пункте 6.6 Общих условий лизинга, изменить сумму Лизинговых платежей по Договору лизинга.

3.3.4. Изъять Предмет лизинга в порядке, предусмотренном в статье 9 Общих условий лизинга.

3.3.5. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга в соответствии со статьей 8 Общих условий лизинга.

3.3.6. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

3.3.7. С целью регулярного мониторинга местоположения Предмета лизинга и залога, устанавливать системы отслеживания местонахождения Предмета лизинга и / или залога.

3.3.8. Предоставлять полную информацию по Договору лизинга в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом «О кредитных историях» от 30.12.2004 N 218-ФЗ.

3.4. Лизингополучатель имеет право:

3.4.1. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества и комплектности, срока исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. Всю ответственность за комплектность, соответствие техническим характеристикам, сроки приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи несет Продавец.

3.4.2. Производить реконструкцию, модернизацию Предмета лизинга исключительно с письменного разрешения Лизингодателя и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Досрочно выкупить Предмет лизинга в соответствии с положениями пункта 8.7 Общих условий лизинга.

3.4.4. Размещать на Предмете лизинга графическое изображение своего коммерческого обозначения. При этом графическое изображение должно быть нанесено поверхностным способом, позволяющим бесследно удалить данное изображение без повреждения поверхности, на которую оно нанесено.

4. ПРИЕМКА И ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

4.1. Передача предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется на условиях Договора купли-продажи и Договора лизинга. В дату передачи Предмета лизинга Продавец, Лизингодатель и Лизингополучатель подписывают Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи и Договором лизинга по форме, установленной Договором лизинга. В соответствии с Актом приема-передачи Продавец передает непосредственно Лизингополучателю Предмет лизинга. С даты подписания Акта приема-передачи Предмет лизинга считается переданным Лизингополучателю во временное владение и пользование. Право собственности Лизингодателя на Предмет лизинга возникает с даты подписания Акта приема-передачи, если более ранний момент возникновения права собственности Лизингодателя на Предмет лизинга не определен Договором купли-продажи.

4.2. В соответствии с пунктом 1 статьи 670 Гражданского кодекса РФ Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из Договора купли-продажи, в частности, в отношении качества

и комплектности, срока исполнения обязательств по передаче Предмета лизинга и в других случаях ненадлежащего исполнения Договора купли-продажи Продавцом. Всю ответственность за комплектность, соответствие техническим характеристикам, сроки приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с условиями Договора купли-продажи несет Продавец.

4.3. Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи Предмета лизинга, за несоответствие Предмета лизинга целям его использования, равно как и по любым претензиям относительно технических характеристик и качества Предмета лизинга. В соответствии со ст. 22 Федерального закона от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (принят ГД ФС РФ 11.09.1998) риск невыполнения Продавцом обязанностей по Договору купли-продажи, а также риск несоответствия Предмета лизинга целям его использования и связанные с этим убытки несет Сторона, которая в соответствии с п. 1.1., п. 2.3. Договора лизинга выбрала Продавца и Предмет лизинга.

4.4. Лизингополучатель обязуется отвечать перед Лизингодателем за исполнение денежных обязательств, возложенных на Продавца по Договору купли-продажи, как изложенных в нем, так и обязательств, которые возникнут в будущем по нему, в том же объеме, что и Продавец, включая уплату неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков Лизингодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Продавцом. Под платежами Лизингодателю по Договору купли-продажи понимаются платежи Продавца по возврату полной или части суммы, полученной им от Лизингодателя в качестве цены Договора купли-продажи, выплата неустойки, а также выплаты любых иных сумм, причитающихся Лизингодателю по Договору купли-продажи.

В случае признания по каким-либо причинам в порядке, установленном действующим законодательством Договора купли-продажи недействительным настоящее поручительство обеспечивает исполнение любых обязательств Продавца перед Лизингодателем, связанных с недействительностью Договора купли-продажи.

4.5. Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом выплатить Лизингодателю по его первому требованию любую денежную сумму, которая причитается к уплате Продавцом Лизингодателю по Договору купли-продажи, если Продавец не произведет такой платеж и/или платежи по Договору купли-продажи. Лизингополучатель обязуется также солидарно отвечать за любого нового должника по Договору купли-продажи в случае реорганизации Продавца. Платеж производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя, содержащему ссылку на Договор лизинга и невыполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе при истребовании Лизингодателем возврата уплаченных сумм по Договору купли-продажи в соответствии с его условиями.

4.6. Платеж по требованию Лизингодателя должен быть произведен Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Лизингополучателем требования Лизингодателя путем перевода суммы, указанной в требовании, на расчетный счет Лизингодателя.

4.7. Лизингополучатель подтверждает, что никакие возражения Продавца, касающиеся его обязательств по Договору купли-продажи или каким-либо другим соглашениям с Лизингодателем, или основанные на зачете каких-либо требований к Лизингодателю, или какие-либо иные возражения, вытекающие из его взаимоотношений с Лизингодателем, не будут приниматься Лизингополучателем во внимание и/или выдвигаться им против требования Лизингодателя о платеже в соответствии с условиями настоящего пункта Общих условий лизинга.

4.8. Условия пунктов 4.4 - 4.7 Общих условий лизинга являются самостоятельным соглашением о поручительстве Лизингополучателя за выполнение обязательств Продавца по Договору купли-продажи (Договор поручительства Лизингополучателя) и действуют в

течение 3 (трех) лет с даты заключения Договора лизинга.

5. СТРАХОВАНИЕ

5.1. Общие положения о страховании Предмета лизинга и гражданской ответственности Лизингополучателя

5.1.1. Предмет лизинга и гражданская ответственность Лизингополучателя за ущерб, причиненный при эксплуатации Предмета лизинга, подлежат страхованию в порядке и на условиях, установленных настоящими Общими условиями лизинга. Страхователь определяется условиями договора лизинга (п. 3.9. Договора лизинга). В случае если страхование производится Лизингополучателем, страховщик и условия Договора страхования (включая, но не ограничиваясь условиями выплаты страхового возмещения) должны быть предварительно согласованы Лизингополучателем с Лизингодателем.

5.1.2. Страхованию подлежат следующие виды рисков:

5.1.2.1. риски, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (в связи с утратой (гибелью), недостачей или повреждением Предмета лизинга);

5.1.2.2. в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - риски, связанные с обязанностью возместить причиненный третьим лицам при эксплуатации Предмета лизинга ущерб (вследствие причинения вреда, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц).

5.1.3. Страховая сумма по каждой из групп рисков, указанных в пункте 5.1.2 Общих условий лизинга, должна быть равна страховой стоимости Предмета лизинга. Страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга в первый год страхования должна соответствовать стоимости Предмета лизинга с учетом всех затрат на приобретение и доведения Предмета лизинга до состояния, пригодного к эксплуатации (транспортные расходы; пуско-наладочные, строительно-монтажные, шеф-монтажные работы; услуги таможен и брокера, экспертные заключения, консультационные услуги и прочие).

5.1.4. В случае если условиями Договора купли-продажи Предмета лизинга предусмотрено возникновение временного разрыва между поставкой Предмета лизинга и дополнительными работами/услугами, страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга определяется на основании первичных документов, подтверждающих стоимость Предмета лизинга на момент поставки с дальнейшим увеличением ее на стоимость дополнительных затрат.

5.1.5. На последующие годы страховая (действительная) стоимость Предмета лизинга определяется как стоимость, которая определяется как величина денежных средств, необходимая для единовременного восстановления имущества (или его точного подобия), с учетом текущих рыночных цен на материалы, рабочую силу, производственное оборудование при современном уровне накладных расходов, прибыли подрядчиков и иных вознаграждений (без учета оплаты сверхурочных работ, премий и надбавок за материалы и оборудование), но не менее Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату страхования. Фактическая денежная стоимость должна быть согласована со страховщиком и соответствовать страховой сумме в Договоре страхования.

5.1.6. В Договоре страхования должно быть указано, что:

- Выгодоприобретателем по Договору страхования в случае повреждения либо частичной утраты Предмета лизинга является Лизингополучатель;

- Выгодоприобретателем по Договору страхования в случае полной (конструктивной) гибели или утраты/хищения Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) является Лизингодатель.

5.1.7. Договор страхования заключается сроком на один год, либо может быть заключен на весь срок действия Договора лизинга. Совпадения срока действия договора страхования с календарным годом не требуется. Страхователь страхует имущество в течение срока лизинга. Договор страхования должен вступить в силу не позднее даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.

5.1.8. В случае, если Страхователем по Договору страхования является Лизингодатель, действуют следующие правила:

- Стоимость страховых премий, оплачиваемых по Договору страхования, включена в Затраты Лизингодателя.
- Копия Договора страхования передается Лизингодателем Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга.
- Лизингополучатель несет полную ответственность за соблюдение Лизингодателем условий Договора страхования в части его касающейся (например, соблюдение требований к операторам Предмета лизинга, к условиям эксплуатации Предмета лизинга и т.п.).

5.1.9. В случае, если Страхователем по Договору страхования является Лизингополучатель, действуют следующие правила:

- Стоимость страховых премий, оплачиваемых по Договору страхования, не включается в Затраты Лизингодателя.
- Лизингополучатель обязан предоставлять Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения/оформления соответствующего документа Договоры страхования, правила страхования, изменения и дополнения к Договорам страхования (оригиналы или копии, заверенные Лизингополучателем), а также копии платежных документов, подтверждающих оплату страховой премии (очередной её части) по Договору страхования в течение всего Срока лизинга.

В случае невыполнения обязанности Лизингополучателя за свой счет осуществить страхование согласно Договору лизинга, Лизингодатель вправе застраховать Предмет лизинга в страховой компании по своему выбору и за свой счет. При этом Лизингополучатель обязан незамедлительно предоставлять Лизингодателю любую информацию, необходимую для заключения Договора страхования Предмета лизинга, в том числе для заполнения заявления на страхование. В этом случае Лизингодатель включает уплаченную страховую премию в Затраты Лизингодателя и производит перерасчет Графика лизинговых платежей. Лизингополучатель несет риск последствий заключения договоров страхования у двух страховых компаний или повторного исполнения Сторонами обязательства по уплате страховой премии (или ее части) страховой компании.

5.1.10. В случае если в соответствии с условиями Договор лизинга страхователем является Лизингодатель, расходы Лизингодателя на уплату страховой премии включаются в Затраты Лизингодателя.

5.1.11. Лизингополучатель обязан незамедлительно сообщать Лизингодателю обо всех событиях, затрагивающих имущественную ответственность страховой компании, и о требованиях третьих лиц, явившихся следствием событий, предусмотренных Договором страхования Предмета лизинга.

5.1.12. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов для заключения Договора страхования, в том числе обеспечить право представителей страховой компании осмотреть Предмет лизинга в месте нахождения и эксплуатации Предмета лизинга в течение всего Срока лизинга.

5.1.13. В случае изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга при наличии письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязан заблаговременно (не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до планируемого изменения места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга) письменно известить об этом Лизингодателя и страховую компанию, и при этом предоставить все документы и информацию, письменно запрошенную Лизингодателем и/или страховой компанией. Страхователь заключает дополнительное соглашение к Договору страхования с тем, чтобы Договор страхования действовал в полном объеме на территории измененного Места

эксплуатации Предмета лизинга.

5.1.14. По истечении Срока лизинга, а также в случае досрочного прекращения Договора лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается. При досрочном выкупе Лизингополучателем Предмета лизинга согласно пункту 8.7 Общих условий лизинга обязательство Лизингодателя по страхованию Предмета лизинга прекращается в момент перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю в соответствии с условиями Соглашения о выкупе Предмета лизинга.

5.2. Страховое возмещение

5.2.1. При отказе страховой компании в выплате страхового возмещения Лизингодателю, в том числе, если выгодоприобретателем по Договору страхования не был указан Лизингодатель, либо Лизингополучателем была произведена замена выгодоприобретателя по Договору страхования, а также если в течение срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону и/или правилам страхования и/или Договору страхования Предмета лизинга полностью или частично лишит Лизингодателя права на страховое возмещение и/или обяжет Лизингодателя возратить страховой компании полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), и если такой отказ основан на обстоятельствах, за которые отвечает Лизингополучатель, и не был следствием невыполнения Лизингодателем своих обязательств по Договору страхования Предмета лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки в полном объеме, в том числе Сумму обязательств по Договору лизинга, возместить судебные расходы по взысканию долга, в том числе расходы другие документально подтвержденные расходы.

5.2.2. После выплаты страховой компанией Лизингодателю страховой суммы (возмещения) при гибели (утрате) Предмета лизинга:

а) если страховое возмещение, выплаченное Лизингодателю, не в полном объеме покрывает Сумму обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю возникшие при этом убытки, в том числе Сумму обязательств по Договору лизинга Лизингополучателя, возместить судебные расходы по взысканию долга Лизингополучателя, в том числе расходы, связанные с оплатой юридических услуг, и другие расходы, при этом окончательная сумма убытков уменьшается на сумму полученного Лизингодателем страхового возмещения от страховой компании;

б) если выплаченное Лизингодателю страховое возмещение превышает Сумму обязательств Лизингополучателя по Договору Лизинга, Лизингодатель перечисляет возникшую разницу Лизингополучателю в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания соглашения о взаиморасчетах.

5.2.3. Лизингополучатель обязуется обеспечить выполнение всех требований страховой компании и государственных органов в связи с утратой или повреждением Предмета лизинга при представлении требования о выплате страхового возмещения страховой компании, а также обеспечить право представителей страховой компании осмотреть поврежденный Предмет лизинга и произвести необходимые действия, связанные со страховым случаем.

5.2.4. Лизингополучатель должен незамедлительно (не позднее 1 (одного) рабочего дня) письменно сообщать Лизингодателю о любых предложениях страховой компании по урегулированию страхового случая (убытков).

5.2.5. Лизингодатель вправе использовать страховое возмещение для погашения имеющейся просроченной задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

5.2.6. При наступлении события, влекущего утрату или полную гибель Предмета лизинга, а равно повреждение Предмета лизинга до такой степени, что его восстановление невозможно, за Лизингополучателем сохраняется обязанность по внесению предусмотренных Договором лизинга платежей до момента получения Лизингодателем

страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения. При получении Лизингодателем страхового возмещения либо отказа страховой компании от выплаты страхового возмещения (с учетом положений пункта 5.2.7 Общих условий лизинга) Лизингодателем определяется Сумма обязательств по Договору лизинга, подлежащая оплате Лизингодателю.

5.2.7. В случае гибели/утраты Предмета лизинга Лизингодатель, действуя как выгодоприобретатель по Договору страхования, предпринимает разумные усилия для получения страхового возмещения от страховщика. В целях Договора лизинга под разумными усилиями понимаются действия Лизингодателя во исполнение обязательств выгодоприобретателя по Договору страхования, а также действия по досудебному (претензионному) урегулированию со страховщиком спора в случае возникновения последнего.

5.3. Личное страхование

5.3.1. Договором лизинга может быть предусмотрено обязательство Лизингополучателя и (или) Поручителя, являющихся физическими лицами, осуществить страхование жизни и здоровья на срок действия Договора лизинга. Программа личного страхования должна в обязательном порядке покрывать риски смерти и наступления инвалидности I-II группы, возможно страхование на случай временной утраты трудоспособности. Выгодоприобретателем по данному виду страхования должен являться Лизингодатель. Лизингополучатель, являющийся застрахованным лицом, подписанием Договора лизинга выражает согласие на заключение договора личного страхования в пользу Лизингодателя (часть 2 статьи 934 Гражданского кодекса РФ).

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Лизингополучатель осуществляет платежи по Договору лизинга в соответствии с Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Лизингодателя, указанный в статье 5 Договора лизинга.

Датой платежа считается дата зачисления суммы Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя. В случае оплаты причитающихся сумм частями, датой оплаты считается день зачисления последней части Лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя.

Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счет на оплату первого Авансового Лизингового платежа. Выставление отдельных счетов Лизингополучателю на уплату иных Лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей не требуется.

Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга.

При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Общих условий лизинга и наличии неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из Договоров лизинга, Лизингодатель имеет право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении.

Помимо этого и вне зависимости от того, указаны ли дата и номер Договора лизинга в платежном поручении применительно к любому полученному Лизингодателем платежу, Лизингополучатель подписанием Договора лизинга предоставляет Лизингодателю право зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем, без учета назначения платежа, указанного Лизингополучателем в таком платежном поручении, а Лизингодатель может воспользоваться этим правом в любое время по своему усмотрению.

6.2. Лизингополучатель осуществляет Лизинговые платежи независимо от фактического использования Предмета лизинга. Наличие/выявление недостатков по качеству Предмета лизинга, неисправностей или дефектов не освобождают Лизингополучателя от выполнения своих обязательств по Договору лизинга.

6.3. Лизинговые платежи осуществляются Лизингополучателем на основании Графика лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга). Ежемесячно в Лизингодатель выставляет Лизингополучателю счета-фактуры на сумму начисленных Лизинговых платежей согласно пп. 1 и 2 ст. 6.1, п. 3 ст. 168 НК РФ. Акты выполненных работ (услуг) Лизингодателем не выставляются.

Оплата неустоек и иных сумм, предусмотренных статьями 7 Общих условий лизинга, осуществляется Лизингополучателем на основании выставленных Лизингодателем счетов либо письменных уведомлений в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения Лизингополучателем копии счета/уведомления по факсу или электронной почте, или оригинала счета/уведомления письмом с отметкой о вручении.

Иные предусмотренные Договором платежи осуществляются на основании счетов, выставляемых Лизингодателем, либо на основании заключаемых Сторонами дополнительных соглашений (дополнений) к Договору лизинга, либо на основании получаемых Лизингополучателем от Лизингодателя измененных Графиков лизинговых платежей в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, либо на основании письменных уведомлений Лизингодателя, направляемых в соответствии с условиями Договора лизинга и Общих условий лизинга.

6.4. Денежные средства, полученные Лизингодателем по Договору лизинга, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, Лизингодатель вправе направить на погашение задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга в следующем порядке:

- в 1-ю очередь – документально подтвержденные расходы Лизингодателя, связанные с неисполнением Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях, в том числе, но не исключительно: убытки и / или неустойка (штраф, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств Лизингополучателя, судебные издержки и иные расходы, вызванные неисполнением, просрочкой исполнения или иным ненадлежащим исполнением обязательств Лизингополучателя;

- во 2-ю очередь – просроченные Лизинговые платежи;

- в 3-ю очередь – любые иные суммы, причитающиеся Лизингодателю от Лизингополучателя по Договору лизинга плюс НДС в предусмотренных законодательством о налогах и сборах случаях.

6.5. Размер каждого Лизингового платежа и общая сумма всех Лизинговых платежей указаны в Графике Лизинговых платежей.

6.6. Лизингодатель вправе осуществить пересчет Графика Лизинговых платежей в одностороннем порядке при наступлении следующих событий:

- а) изменение в период действия Договора лизинга сумм фактически понесенных и документально подтвержденных Затрат Лизингодателя по сравнению с суммами Затрат, учитываемыми на дату заключения Договора лизинга, или (если перерасчет Графика Лизинговых платежей уже производился) по сравнению с суммами Затрат Лизингодателя, учитываемыми в действующем Графике Лизинговых платежей;

- б) если для учета денежных обязательств Лизингополучателя и/или формирования Затрат Лизингодателя применяется иностранная валюта, и официальный курс такой иностранной валюты, установленный Банком России к Рублю на дату платежа, совершаемого Лизингодателем, отличается от курса такой иностранной валюты, указанного в графике платежей;

Учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя,

осуществленных в Иностранной валюте, осуществляется по правилам пункта 6.10 Общих условий лизинга.

в) оказание в соответствии со статьей 14 Общих условий лизинга в течение срока лизинга Лизингодателем дополнительных услуг Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя;

г) ввод новых, изменение либо отмена в течение Срока лизинга действующих ставок налогов, сборов и других обязательных платежей, подлежащих уплате Лизингодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) изменение количества дней в каком-либо Процентном периоде (в том числе в Первом Процентном периоде).

е) в случае, если будет установлено (в том числе Лизингодателем самостоятельно, контролирующими и/или правоохранительными органами и экспертными организациями), что информация о стране происхождения Предмета лизинга, использованная в целях определения процентной ставки (лизинговой ставки) по Договору лизинга в соответствии с условиями лизинговых продуктов Лизингодателя, не соответствует действительной информации о стране происхождения Предмета лизинга, и использование действительной информации о стране происхождения Предмета лизинга влечет изменение квалификации Предмета лизинга как российского (либо иностранного) оборудования, влекущее изменение процентной ставки по Договору лизинга. При этом в соответствии с условиями лизинговых продуктов Лизингодателя лизинговая ставка для российского оборудования составляет 6 % годовых, для иностранного оборудования - 8 % годовых. Указанное в настоящем подпункте условие пересчета Графика лизинговых платежей применяется к Договорам лизинга, заключенным в рамках продуктов приоритетного портфеля Лизингодателя.

6.7. Проценты по ставке, определенной в п. 3.2. Договора лизинга, рассчитываются на Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя, увеличенную на сумму НДС, и включаются в График лизинговых платежей. Проценты, рассчитанные в течение Первого Процентного периода, могут быть включены Лизингодателем в График лизинговых платежей одновременно в составе первого лизингового платежа либо капитализированы (включены в Сумму Невозмещенных расходов Лизингодателя).

Процентный период составляет 1 (один) месяц. Исключение составляет Первый Процентный период.

Проценты рассчитываются, исходя из фактического количества дней в Процентном периоде и календарном году.

6.8. Авансовый лизинговый платеж и Комиссия за организацию сделки (если применимо), указанные в пунктах 3.12 и 3.13 Договора лизинга, уплачиваются Лизингополучателем в сроки, установленные Договором лизинга. Последней календарной датой месяца оплаты Лизингополучателем всей суммы Комиссии за организацию сделки Стороны подписывают акт сдачи-приемки услуг по организации лизинговой сделки на сумму Комиссии за организацию сделки.

Авансовый лизинговый платеж представляет собой имущественный вклад Лизингополучателя в приобретение права собственности на необходимый ему Предмет лизинга, в силу чего данная сумма вносится Лизингополучателем в собственных интересах и на собственный риск, так как право собственности на Предмет лизинга принадлежит Лизингодателю (как обеспечение обязательств Лизингополучателя по уплате установленных Договором лизинга платежей, а также гарантией возврата вложенного), и Предмет лизинга может быть изъят Лизингодателем в порядке, установленном Договором лизинга. На основании изложенного Авансовый лизинговый платеж не подлежит возврату Лизингополучателю при досрочном прекращении Договора лизинга и не учитывается в финальных расчетах между Лизингодателем и Лизингополучателем.

Зачет аванса по договору лизинга производится единоразово.

6.9. Графики Лизинговых платежей, отражающие перерасчет сумм Лизинговых

платежей в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, направляются Лизингодателем Лизингополучателю заказной почтой с уведомлением, либо нарочным по реквизитам, указанным в статье 5 Договора лизинга. Лизингополучатель обязан совершать Лизинговые платежи в соответствии с Графиками Лизинговых платежей, полученными от Лизингодателя любым из вышеуказанных способов. График Лизинговых платежей, указанные в настоящем пункте вступают в силу и становятся неотъемлемой частью Договора лизинга с даты, указанной в таком Графике Лизинговых платежей, независимо от того, получен ли соответствующий График Лизинговых платежей Лизингополучателем, при условии, что направление Графика Лизинговых платежей осуществлено Лизингодателем по адресу, указанному в статье 5 Договора лизинга. График Лизинговых платежей становится составной частью Договора лизинга независимо от того, подписан ли такой График Лизингополучателем.

6.10. В целях расчета Графика Лизинговых платежей учет задолженности Лизингополучателя по возмещению Затрат Лизингодателя, выплате Дохода Лизингодателя, а также по любым иным суммам, причитающимся Лизингодателю по Договору лизинга, осуществляется в рублях. Расходы, понесенные Лизингодателем в Иностранной валюте, пересчитываются по курсу на дату осуществления платежа Лизингодателем. Лизингополучатель несет риск неблагоприятных последствий в том числе в виде увеличения общей суммы платежей по договору лизинга в связи с изменением установленного Банком России курса валюты на дату осуществления платежа Лизингодателем (валютный риск).

6.11. Лизингополучатель совершает лизинговые платежи за пользование предметом лизинга, а также осуществляет оплату других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга, в рублях.

6.12. Сумма Авансового лизингового платежа, совершенного Лизингополучателем в соответствии с положениями пункта 3.12 Договора лизинга, в целях бухгалтерского и налогового учета закрывается счетом-фактурой Лизингодателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей (Приложение № 2 к Договору лизинга).

Помимо Авансового лизингового платежа, указанного в пункте 3.12 Договора лизинга, авансовыми также считаются лизинговые платежи, совершаемые Лизингополучателем Лизингодателю после Даты начала Первого Процентного периода и до подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Суммы таких авансовых платежей (если они имели место), предусмотренных настоящим пунктом, в целях бухгалтерского и налогового учета закрываются Лизингодателем в порядке, предусмотренном пунктом 6.13 Общих условий лизинга.

6.13. Счета-фактуры на оказание услуг по Договору лизинга выставляются Лизингодателем в порядке согласно пп. 1 и 2 ст. 6.1, п. 3 ст. 168 НК РФ.

6.14. Указанный в пункте 6.13 Общих условий лизинга счет-фактура, датированный последним днем календарного месяца, выставляется Лизингодателем на имя Лизингополучателя в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты окончания соответствующего календарного месяца.

6.15. В случае неперечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором лизинга срока платежа их списание со счета Лизингополучателя осуществляется в бесспорном порядке (без распоряжения клиента) путем направления Лизингодателем в банк или иную кредитную организацию, в которых открыт счет Лизингополучателя, распоряжения на списание с его счета денежных средств в пределах сумм просроченных лизинговых платежей.

6.1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ЛИЗИНГОВЫХ УСЛУГ

Настоящая статья Общих условий определяет исключительно методику исчисления стоимости лизинговых услуг Лизингодателя, используется сторонами Договора лизинга в бухгалтерском учете и не изменяет размер и периодичность платежей, подлежащих уплате

Лизингополучателем Лизингодателю по Договору лизинга, а также иные обязательства сторон по Договору лизинга, за исключением случаев, прямо указанных в Общих условиях. Все Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

6.1.1. Стоимость лизинговых услуг, ежемесячно оказываемых Лизингополучателю по Договору лизинга, определяется следующим образом:

6.1.1.1. Стоимость лизинговых услуг за первый и последующие месяцы срока лизинга определяется как отношение Суммы лизинговых платежей к количеству полных месяцев срока лизинга. Количество полных месяцев определяется с месяца, следующего за месяцем, в котором подписан акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи (в случае, если акт ввода в эксплуатацию не предусмотрен договором купли-продажи), по месяц, в котором Графиком лизинговых платежей установлен последний лизинговый платеж. Размер Стоимости лизинговых услуг в последнем месяце срока лизинга не зависит от фактического срока лизинга в этом месяце.

Полученная в результате денежная сумма составляет Стоимость лизинговых услуг. Датой оказания ежемесячных лизинговых услуг признается последний календарный день отчетного месяца срока лизинга.

6.1.1.2. При изменении Суммы лизинговых платежей по Договору Стоимость лизинговых услуг рассчитывается с месяца, в котором произошли изменения следующим образом: из измененной Суммы лизинговых платежей, вычитается общая стоимость оказанных Лизингодателем Лизингополучателю услуг по предоставлению Предмета лизинга в лизинг до момента изменения Суммы лизинговых платежей и полученная денежная сумма делится на количество месяцев, оставшихся с момента изменения Суммы лизинговых платежей, до окончания срока лизинга. Стоимость лизинговых услуг, оказанных до момента изменения Суммы лизинговых платежей, остается неизменной.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За просрочку уплаты суммы любого предусмотренного Договором лизинга платежа или его части, кроме Авансового лизингового платежа, на срок более 3 (трех) рабочих дней Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, за исключением случаев, когда Общими условиями лизинга предусмотрен иной размер неустойки за нарушение отдельных обязательств.

Неустойка рассчитывается со дня, следующего за датой оплаты, установленной в Графике Лизинговых платежей, или иной датой, установленной в соответствии с Договором лизинга, и по дату фактического получения Лизингодателем просроченного платежа.

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом Общих условий лизинга, производится Лизингополучателем по письменному требованию Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого требования.

7.2. В случае нарушения Лизингополучателем своих обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1, 9.2, 11.2.1, статьей 5 Общих условий лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в размере:

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.1 Общих условий лизинга, а именно при отказе Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга и подписания Акта приема-передачи товара либо отказа от подписания Акта приема передачи Предмета лизинга при наличии несущественных недостатков (устраняемых в течение 7 (семи) рабочих дней), связанных с качеством и/или комплектностью предмета лизинга, а также иных недостатков, существенно не препятствующих эксплуатации предмета лизинга (претензии по которым Лизингополучатель предъявляет непосредственно к Продавцу) – до 3 (трёх) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи;

- за нарушение обязательств по страхованию Предмета лизинга и гражданской ответственности Лизингополучателя за ущерб, причиненный при эксплуатации Предмета лизинга, предусмотренных статьей 5. Общих условий лизинга – до 3 (трёх) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый случай такого нарушения;

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 9.2 Общих условий лизинга – 1 (один) % от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре купли-продажи, за каждый день просрочки возврата Предмета лизинга;

- за нарушение обязательств, предусмотренных пунктом 11.2.1 Общих условий лизинга – 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый Регистрационный документ.

Оплата неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, производится Лизингополучателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя и счета.

Указанное требование и счет должны быть направлены Лизингодателю способом, предусмотренным подпунктами «в» или «д» пункта 12.1 Общих условий лизинга.

7.3. Уплата неустоек, установленных Договором лизинга, не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга.

7.4. Сверх неустойки Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме понесенные Лизингодателем убытки, связанные с уплатой сумм любых штрафов, конфискацией, наложением ареста, неустоек, сумм ущерба, а также иных расходов вследствие любого невыполнения или ненадлежащего выполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или нарушения требований законодательства Российской Федерации.

7.5. Лизингополучатель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также окружающей среде в результате использования и/или владения Предметом лизинга и обязан удовлетворить требования третьих лиц, предъявленные ему в связи с таким причинением вреда, своевременно и в полном объеме.

7.6. Размер ответственности в силу настоящей статьи Общих условий лизинга, может быть пересмотрен уполномоченным органом Лизингодателя, вплоть до полного освобождения от такой ответственности, в связи с явной несоразмерностью последствий нарушения обязательства.

8. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

8.1. Лизингодатель имеет право досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- а)** просрочка совершения Лизингополучателем очередного Лизингового платежа или любого иного, кроме Авансового лизингового платежа, по Договору лизинга превышает 30 (тридцать) календарных дней;

- б)** Лизингополучатель осуществляет эксплуатацию Предмета лизинга с нарушением требований, установленных пунктами 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4 Общих условий лизинга;

- в)** Лизингополучатель нарушил принятые на себя в пунктах 3.2.10, 3.2.11, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.22, 3.2.23, 3.2.24 Общих условий лизинга обязательства;

- г)** если уполномоченным органом принято решение о начале процедуры ликвидации, банкротства или неплатежеспособности Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Залогодателя, или наступило событие, которое по Законодательству Российской Федерации может привести к таким последствиям;

- д)** в арбитражный суд подано заявление о признании Лизингополучателя и/или Поручителя и/или Залогодателя несостоятельным (банкротом);

- е)** есть решение учредителей (участников) Лизингополучателя либо органа, уполномоченного на то учредительными документами, о начале процедуры

реорганизации/ликвидации Лизингополучателя;

ж) приостановление деятельности Лизингополучателя на срок более 30 (Тридцати) рабочих дней, лишение Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии;

з) наложен арест на имущество Лизингополучателя, стоимость которого превышает 20% (Двадцать процентов) балансовой стоимости активов Лизингополучателя;

и) в случае расторжения или признания недействительными договоров по обеспечению исполнения Лизингополучателем своих обязательств, указанных в пункте 3.16 Договора лизинга;

к) если какое-либо из заявлений Лизингополучателя по Договору лизинга или иная информация, в том числе сведения об экономическом или финансовом положении, представленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с заключением Договора лизинга, окажется неправильным(-ой) или заведомо ложным(-ой);

л) в случае досрочного прекращения любого другого договора лизинга между Лизингополучателем и Лизингодателем по причине невыполнения Лизингополучателем своих обязательств;

м) если любой из договоров поручительства и/или договоров залога прекращает свое действие в связи со вступившим в законную силу решением суда или по обоснованному мнению Лизингодателя указанный договор не может больше считаться полноценным обеспечением по Договору лизинга (в случае банкротства любого из поручителей и/или залогодателей, невыполнения им своих платежных обязательств перед кредиторами по другим сделкам и т.п.);

н) если уполномоченным органом принято решение или нормативный акт, выполнение которого будет препятствовать исполнению Лизингополучателем каких-либо обязательств по Договору лизинга или приведет к тому, что такое исполнение будет рассматриваться как противоречащее установленному порядку или Законодательству Российской Федерации;

о) если Лизингополучатель немотивированно отказался от подписания измененного согласно статье 6 Общих условий лизинга Графика Лизинговых платежей;

п) в случае полной гибели всех единиц Предмета лизинга (равно как и если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен) или утраты Предмета лизинга (равно как и хищение Предмета лизинга) после получения Лизингодателем от страховой компании уведомления о признании страхового события страховым случаем, а также справки из компетентного государственного органа, подтверждающей вышеуказанные факты;

р) если просрочка уплаты Лизингополучателем суммы Авансового лизингового платежа либо первой его части (если пунктом 3.12 Договора лизинга предусмотрена оплата данного платежа частями) по Договору лизинга превысит 20 (двадцать) рабочих дней;

с) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.1.1. Лизингодатель вправе до совершения оплаты по Договору купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор лизинга в случаях увеличения Ключевой ставки и/или Ставки рефинансирования, установленных Банком России, что повлекло либо может повлечь увеличение процентной ставки, по которой Лизингодатель получает кредитные средства для приобретения Предмета лизинга.

8.2. В случае отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторжения Договора лизинга в соответствии с пунктом 8.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предусмотренного пунктом 8.5 Общих условий лизинга уведомления Лизингодателя о расторжении Договора лизинга (в зависимости от того, какой вид требования содержится в указанном уведомлении):

8.2.1. по требованию Лизингодателя выкупить Предмет лизинга по Сумме обязательств по Договору лизинга плюс Выкупная цена (при этом Стороны могут

заключить Соглашение о выкупе Предмета лизинга), либо

8.2.2. по требованию Лизингодателя:

а) вернуть Лизингодателю Предмет лизинга согласно статье 9 Общих условий лизинга;

б) выплатить все предусмотренные Договором лизинга платежи, причитающиеся к уплате на дату прекращения Договора лизинга, и не оплаченные Лизингополучателем;

в) уплатить суммы всех неустоек, причитающихся Лизингодателю;

г) возместить Лизингодателю любые документально подтвержденные Лизингодателем убытки, которые Лизингодатель понес и/или должен будет понести, в связи с расторжением Договора лизинга вследствие нарушения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга.

8.3. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 8.5 Общих условий лизинга, Лизингополучатель:

а) отказался от выкупа Предмета лизинга, предусмотренного пунктом 8.2.1 Общих условий лизинга, либо

б) уклоняется от заключения Соглашения о выкупе, либо

в) не осуществляет выплату сумм, предусмотренных пунктом 8.2.1 Общих условий лизинга,

Лизингодатель имеет право изъять Предмет лизинга согласно статье 9 Общих условий лизинга, а также применить положения подпунктов б) – г) пунктом 8.2.2 Общих условий лизинга.

8.4. В случае одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в пункте 8.1 Общих условий лизинга, Лизингополучатель не имеет права требовать возмещения каких-либо расходов и убытков, вызванных таким расторжением.

8.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга по основаниям, указанным в пункте 8.1 Общих условий лизинга, Лизингодатель в порядке, установленном статьей 12 Общих условий лизинга, направляет Лизингополучателю в письменном виде уведомление об одностороннем отказе от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжении Договора лизинга). Такое уведомление должно содержать причину отказа Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга (расторжения Договора лизинга) в соответствии с пунктом 8.1 Общих условий лизинга, а также требования Лизингодателя в соответствии с пунктом 8.2 Общих условий лизинга.

8.6. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения обязательств по Договору лизинга датой прекращения Договора (датой расторжения Договора) будет считаться определённый статьей 12 Общих условий лизинга дата получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя об отказе от исполнения Договора (расторжении Договора).

8.7. Лизингополучатель с письменного разрешения Лизингодателя имеет право досрочно выкупить Предмет лизинга в дату уплаты ближайшего Лизингового платежа по цене, равной Сумме Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату выкупа, увеличенной на сумму Выкупного платежа, плюс НДС по действующей на дату выкупа ставке, при условии:

- предоставления Лизингодателю письменного заявления не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемой даты выкупа Предмета лизинга;

- исполнения своих обязательств согласно подпунктам б), в) пункта 8.2.2 Общих условий лизинга;

- истечения 13 (тринадцати) месяцев с начала Срока лизинга;

- уплаты Лизингополучателем суммы в размере 1,0% (одного процента) от общей Суммы Невозмещенных расходов Лизингодателя на дату расторжения Договора лизинга (Комиссия за досрочное расторжение Договора лизинга).

При этом Стороны заключают Соглашение о выкупе Предмета лизинга.

8.8. Прекращение действия Договора лизинга не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, возникшее в течение срока его действия, и не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя, указанных в пункте 8.2 Общих условий лизинга.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

9.1. Возврат Предмета лизинга при прекращении Договора лизинга по основаниям, предусмотренным Общими условиями лизинга, происходит в порядке, установленном настоящим пунктом Общих условий лизинга.

9.2. Лизингодатель представляет Лизингополучателю письменное требование о возврате Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения такого требования осуществить возврат Предмета лизинга Лизингодателю по адресу, указанному в требовании Лизингодателя (далее – «место доставки»).

9.3. При получении письменного требования Лизингодателя о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан обеспечить доступ представителей Лизингодателя к Предмету лизинга не позднее срока, установленного пунктом 9.2 Общих условий лизинга, а также наличие Предмета лизинга в согласованном с Лизингодателем месте.

9.4. Лизингополучатель обязуется за свой счет осуществить транспортировку Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и обеспечение транспортными средствами для транспортировки), страхование Предмета до даты приемки Предмета лизинга Лизингодателем в месте доставки, при этом Лизингополучатель несет риск гибели, утраты, повреждения Предмета лизинга до даты передачи Предмета лизинга Лизингодателю.

9.5. В случае невыполнения Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктом 9.4 Общих условий лизинга, Лизингодатель самостоятельно или с привлечением третьих лиц имеет право осуществить изъятие и вывоз Предмета лизинга. В таком случае Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга до места доставки (включая демонтаж, погрузочно-разгрузочные работы и иные расходы) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя о возмещении таких расходов. Если Лизингополучатель будет препятствовать Лизингодателю или привлеченным им третьим лицам в осуществлении вывоза Предмета лизинга с территории предприятия Лизингополучателя, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в полном объеме убытки и расходы, понесенные Лизингодателем в связи с такими действиями Лизингополучателя.

9.6. После фактической передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю в месте доставки или в Месте эксплуатации Предмета лизинга Стороны оформляют Акт о возврате.

9.7. Акт о возврате подписывается уполномоченными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости может быть подписан также представителем страховой компании. В Акте о возврате, помимо прочего, указываются все обнаруженные недостатки и повреждения Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю в полном объеме убытки, связанные с возвратом Лизингодателю Предмета лизинга, имеющего недостатки и повреждения, которые включают в себя, в том числе, но не ограничиваясь, расходы по исправлению недостатков и повреждений, и/или потерю в стоимости Предмета лизинга (вследствие недостатков и повреждений), по которой его можно было бы продать, если бы он не имел подобных недостатков и повреждений. Нормальный износ не является недостатком и/или повреждением.

9.8. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт о возврате об этом делается соответствующая запись в Акте о возврате, и такой акт, подписанный только

Лизингодателем, является подтверждением:

9.8.1. передачи (возврата) Предмета лизинга Лизингодателю,

9.8.2. имеющихся недостатков и повреждений Предмета лизинга (что является основанием для предъявления требования о возмещении убытков согласно пункту 9.7. Общих условий лизинга).

9.9. При возврате Предмета лизинга Лизингополучатель не имеет права на возмещение стоимости произведенных им с предварительного письменного согласия Лизингодателя или без таковых улучшений Предмета лизинга, делимых либо неделимых без вреда для Предмета лизинга.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1 Настоящим Стороны определяют порядок и условия защиты Конфиденциальной информации, которой Стороны будут обмениваться в ходе исполнения обязательств по Договору лизинга. При этом Сторона, передающая конфиденциальную информацию, будет именоваться «Передающая Сторона», а Сторона, получающая конфиденциальную информацию – «Получающая Сторона».

10.2. Конфиденциальная информация – информация, составляющая коммерческую тайну (сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны), а также иная информация, не относящаяся к информации, составляющей коммерческую тайну, обозначенная Стороной в качестве Конфиденциальной информации.

10.3. Обладатель Конфиденциальной информации – Сторона, самостоятельно создавшая информацию либо получившая на основании закона или Договора лизинга право разрешать или ограничивать доступ к информации.

10.4. Передача Конфиденциальной информации осуществляется ее обладателем Получающей Стороне в соответствии с действующими на момент передачи требованиями законодательства Российской Федерации.

10.5. Передача Конфиденциальной информации осуществляется на бумажном или ином материальном носителе, содержащем отметку о конфиденциальности (гриф «Коммерческая тайна», пометка «Конфиденциально», с указанием полного наименования и места нахождения Передающей Стороны).

10.6. В случае раскрытия Конфиденциальной информации в устной форме Стороны обязуются в течение 3 (трех) рабочих дней с момента осуществления такого раскрытия оформить передачу Конфиденциальной информации на бумажном или ином материальном носителе в соответствии с п. 10.4. Договора лизинга.

10.7. Стороны обязуются:

10.7.1. Осуществлять передачу Конфиденциальной информации по реестру или оформлять факт передачи актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

10.7.2. В письменной форме согласовать перечень работников Сторон, уполномоченных на прием и передачу Конфиденциальной информации.

10.7.3. Осуществлять передачу Конфиденциальной информации, записанную на материальном носителе ценными (заказными) почтовыми отправлениями или курьерами Сторон.

10.7.4. Не передавать друг другу Конфиденциальную информацию по открытым каналам телефонной, телеграфной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия мер, обеспечивающих ее защиту и учет.

10.7.5. Осуществлять защиту Конфиденциальной информации, обеспечивающую ее сохранность (неразглашение) в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты информации.

10.7.6. Не осуществлять без предварительного письменного согласия Передающей Стороны раскрытие Конфиденциальной информации любым способом, за исключением случаев, когда:

а) от Получающей Стороны требуется передать Конфиденциальную информацию органам государственной власти в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом до непосредственной передачи Конфиденциальной информации Получающая Сторона обязана направить Передающей Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;

б) передача Конфиденциальной информации своим работникам и должностным лицам вызвана неотложностью исполнения Получающей Стороной договорных обязательств, при условии, что Получающая Сторона несет ответственность за выполнение требований по защите Конфиденциальной информации лицами, которым в соответствии с настоящим пунктом сообщается эта информация;

в) Конфиденциальная информация стала общеизвестной не по вине Получающей Стороны, была предоставлена третьей стороной, которая не нарушила таким предоставлением обязательств конфиденциальности перед Передающей Стороной.

10.7.7. Незамедлительно информировать друг друга о случаях раскрытия (либо угрозы раскрытия) Конфиденциальной информации, организовать расследование этих фактов. При проведении расследования фактов раскрытия Конфиденциальной информации Стороны, по взаимному соглашению вправе направлять друг другу специалистов в области защиты информации. Оплата расходов, связанных с командированием таких специалистов, производится Стороной, допустившей разглашение информации.

10.8. Вся Конфиденциальная информация, раскрываемая Передающей Стороной другой Стороне в соответствии с Договором лизинга, независимо от формы передачи принадлежит Передающей Стороне. По письменному требованию Передающей Стороны вся Конфиденциальная информация, переданная Передающей Стороной Получающей Стороне, подлежит незамедлительному возврату или уничтожению, за исключением случаев, когда возврат или уничтожение документов противоречит законодательству Российской Федерации.

10.9. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты уничтожения Конфиденциальной информации по основаниям, предусмотренным пунктом 10.7. Договора лизинга, Получающая Сторона обязуется в письменной форме уведомить Передающую Сторону о факте уничтожения такой Конфиденциальной информации.

10.10. В случае принятия решения Передающей Стороной об отмене режима охраны в отношении Конфиденциальной информации, Передающая Сторона обязана письменно уведомить об этом Получающую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

10.11. Получающая Сторона, допустившая утерю или разглашение Конфиденциальной информации, несет ответственность за реальный ущерб, подтвержденный соответствующими документами, понесенный Передающей Стороной, и вытекающий из или в связи с любым разглашением информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.12. При прекращении действия Договора лизинга (в связи с расторжением и по другим основаниям) обязательства Получающей Стороны по сохранению конфиденциальности полученной от Передающей Стороны Конфиденциальной информации, определенные в Договоре лизинга, сохраняют свою силу в течение 5 (пяти) лет с даты прекращения действия Договора лизинга.

10.13. Лизингополучатель настоящим выражает свое согласие с тем, что Лизингодатель имеет право без дополнительного предварительного или последующего

уведомления и/или разрешения Лизингополучателя предоставлять Продавцу, представителям страховой компании, осуществляющей страхование Предмета лизинга, аудиторам, ИТ-провайдерам и уполномоченным государственным органам любую информацию, полученную от Лизингополучателя, подпадающую под действие обязательства о неразглашении, принятого Лизингодателем по Договору лизинга, копии и/или выдержки из Договора лизинга, содержащие его основные условия, и/или информацию о Договоре лизинга, а также любую информацию, предоставленную Лизингополучателем в ходе подготовки и реализации Договора лизинга.

10.14. Лизингополучатель настоящим дает свое согласие и подтверждает, что действия Лизингодателя по раскрытию информации в соответствии с пунктом 10.13 Общих условий лизинга ни при каких условиях не являются и не будут являться нарушением Лизингодателем своих обязательств по не раскрытию информации согласно условиям Договора лизинга.

11. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА¹

11.1. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингодателя

11.1.1. В случае регистрации Предмета лизинга в Регистрирующих органах силами и за счет Лизингодателя на его имя, Лизингополучатель передает Лизингодателю в момент передачи Предмета лизинга необходимые Регистрационные документы, в том числе полученные от Продавца. Ответственность за прохождение технического осмотра в течение Срока лизинга возлагается на Лизингополучателя.

11.1.2. При выкупе Лизингополучателем досрочно или по окончании Срока лизинга Предмета лизинга, регистрация которого производилась Лизингодателем, Лизингополучатель должен до выкупа Предмета лизинга предоставить Лизингодателю необходимый комплект документов, предусмотренный законодательством Российской Федерации, для совершения необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, и компенсировать Лизингодателю все расходы, связанные с совершением необходимых регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, либо своими силами произвести указанные действия и предоставить Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении регистрационных действий в отношении Предмета лизинга в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи к Соглашению о выкупе Предмета лизинга.

11.1.3. В случае осуществления действий, указанных в пункте 11.1.2 Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с осуществлением необходимых регистрационных действий, связанных со сменой собственника Предмета лизинга, а также с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий (если применимо).

11.2. Регистрация Предмета лизинга на имя Лизингополучателя.

11.2.1. При осуществлении Лизингополучателем временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга в Регистрирующих органах, в случаях, когда такая временная регистрация предусмотрена законодательством, Лизингополучатель обязан передать Лизингодателю оригинал Регистрационного документа в течение 5 (Пяти) рабочих дней после осуществления регистрации, но не позднее 1 (Одного) месяца с момента подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга. Лизингополучатель несет риск гибели или утраты Регистрационного документа до момента его получения непосредственно Лизингодателем.

11.2.2. При временной регистрации Предмета лизинга на срок действия Договора лизинга на имя Лизингополучателя без регистрации за Лизингодателем в Регистрационном документе указываются сведения о Лизингодателе как о собственнике Предмета лизинга и

¹ Если в соответствии с действующим законодательством РФ Предмет лизинга подлежит государственной регистрации.

о Лизингополучателе – как о владельце Предмета лизинга на Срок лизинга. Лизингополучатель самостоятельно и за свой счет осуществляет процедуру временной регистрации Предмета лизинга и наделяется правом сдавать и получать все необходимые в ходе регистрационных процедур документы, оплачивать сборы и пошлины.

11.2.3. При выкупе Предмета лизинга Лизингополучателем досрочно или по окончании Срока лизинга, расторжении Договора лизинга и отказе Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи к Соглашению о выкупе Предмета лизинга/с момента указанных расторжения/отказа прекращает своими силами и за свой счет временную регистрацию Предмета лизинга и предоставляет Лизингодателю копию Регистрационного документа с отметкой о совершении указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

11.2.4. В случае осуществления действий, указанных в пункте 11.2.3 Общих условий лизинга, Лизингодателем, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю расходы, связанные с совершением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга, а также расходы/убытки, связанные с несвоевременным осуществлением указанных регистрационных действий в отношении Предмета лизинга.

12. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

12.1. Надлежащим уведомлением считаются любые направляемые Сторонами друг другу уведомления, отправленные по факсу, телеграфом, по почте, электронной почте (e-mail) или курьером по реквизитам, указанным в статье 5 Договора лизинга, при этом моментом получения одной Стороной уведомления (предупреждения, требования), направленного другой Стороной считается:

а) уведомление, направленное по факсу – в момент получения отправляющей Стороной факсового подтверждения о получении факса принимающей Стороной; если день отправки уведомления по факсу приходится на нерабочий день, то моментом получения такого уведомления считается первый рабочий день, следующий за днем отправки факса отправляющей Стороной,

б) уведомление, направленное телеграфом – следующий рабочий день с даты, проставленной почтовым ведомством на бланке телеграммы, принятой к отправке,

в) уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении:

- дата, указанная в уведомлении о вручении, или

- шестой календарный день с даты, проставленной на почтовой квитанции почтовым ведомством отправителя, если Сторона-получатель отказалась от получения уведомления, что зафиксировано в уведомлении о вручении, или

- шестой календарный день с даты, проставленной на почтовой квитанции почтовым ведомством отправителя, если уведомление, направленное по адресу местонахождения Стороны-получателя, указанному в статье 5 Договора лизинга, не вручено в связи с истечением срока хранения либо отсутствием Стороны-получателя по указанному адресу (о чем орган связи проинформировал Сторону-отправителя),

г) уведомление, направленное по электронной почте (e-mail) – следующий рабочий день с даты отправки сообщения Стороной на адрес электронной почты другой Стороны,

д) уведомление, направленное курьером (нарочным) – дата подписи сотрудника получающей Стороны о получении документа, проставленная на копии направленного документа, либо дата соответствующей отметки курьера об отказе Стороны от получения уведомления.

13. ЧАСТИЧНАЯ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ

13.1. В случае, если в результате изменения законодательства Российской Федерации или его толкования компетентными органами или по любой другой причине отдельные положения Договора лизинга окажутся незаконными или недействительными,

это не будет означать незаконность или недействительность других положений Договора лизинга или Договора лизинга в целом. В таком случае недействительные положения заменяются допустимыми в правовом отношении и близкими по смыслу к замененным.

14. ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

14.1. Лизингодатель на основании письменного запроса Лизингополучателя вправе за дополнительную плату оказывать последнему дополнительные услуги, связанные с Предметом лизинга и(или) исполнением обязательств по Договору лизинга.

14.2. Оплата дополнительных услуг Лизингодателя осуществляется Лизингополучателем в порядке, установленном пунктом 6.6 Общих условий лизинга, либо на основании соответствующего счета или уведомления, выставленного Лизингодателем, путем перечисления соответствующих сумм на счет Лизингодателя. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета/уведомления.

15. ЗАЯВЛЕНИЯ И ЗАВЕРЕНИЯ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ

15.1. Лизингополучатель настоящим заявляет и гарантирует Лизингодателю, что на дату заключения Договора лизинга:

15.1.1. Лизингополучатель является должным образом зарегистрированным лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает правами на свои активы и всеми полномочиями, необходимыми для ведения коммерческой деятельности.

15.1.2. Лизингополучатель обладает всеми полномочиями для заключения Договора лизинга и исполнения обязательств, принимаемых на себя по Договору лизинга и другим документам по данной лизинговой сделке (далее «Документы Сделки»). Лизингополучатель предпринял все корпоративные и иные действия, необходимые для заключения и исполнения Документов Сделки, и для обеспечения того, чтобы Документы Сделки являлись законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем и подлежащими исполнению в отношении Лизингополучателя.

15.1.3. Документы Сделки, стороной по которым является Лизингополучатель, которые заключены на дату подписания Договора лизинга или могут быть заключены в будущем в связи с исполнением Договора лизинга, являются законными, обязательными для исполнения Лизингополучателем.

15.1.4. Заключение Документов Сделки не влечет для Лизингополучателя:

- противоречия действующему законодательству Российской Федерации;
- противоречия уставным документам и прочим внутренним процедурам Лизингополучателя;
- противоречия с любыми другими договорами, соглашениями, документами, заключенными Лизингополучателем.

15.1.5. Лизингополучателем получены все одобрения и распоряжения, необходимые для подписания и исполнения Лизингополучателем Документов Сделки, стороной по которым он является.

15.1.6. Не существует нерешенных вопросов правового характера (включая, но не ограничиваясь судебными разбирательствами или их угрозой, началом процедуры ликвидации и/или банкротства), которые могут иметь существенные негативные последствия для положения Лизингополучателя или его деятельности, нет постановлений и решений суда, арбитражного суда или другого государственного органа, которые могут оказать отрицательное воздействие на положение Лизингополучателя, его деятельность и выполнение обязательств по Документам Сделки (стороной по которым Лизингополучатель является).

15.1.7. Лица, действующие от имени Лизингополучателя, обладают всеми необходимыми полномочиями для подписания Документов Сделки.

15.1.8. Не существует угрозы приостановления или прекращения деятельности

Лизингополучателя, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием Предмета лизинга.

15.1.9. В случае отчуждения основных средств Лизингополучателя в целом или в части, превышающей 25% балансовой стоимости активов Лизингополучателя, Лизингополучатель уведомляет об этом Лизингодателя.

15.1.10. Не существует никаких положений в учредительных документах Лизингополучателя, в любых договорах, заключенных Лизингополучателем, в отношении залога или иного обременения имущества Лизингополучателя, или в иных договорах, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя или имущества Лизингополучателя, которые могут нарушать или препятствовать подписанию или исполнению Документов Сделки.

15.1.11. Уплата Лизингополучателем лизинговых платежей и других сумм, причитающихся Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга, является безусловным обязательством Лизингополучателя, которое, как минимум, имеет такой же приоритет, как и остальные обязательства Лизингополучателя или поручительства, выданные Лизингополучателем.

15.1.12. Вся информация, предоставленная Лизингополучателем Лизингодателю в связи с Договором лизинга, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях, и Лизингополучатель не скрывает никаких фактов, которые, если бы они стали известны, могли бы оказать неблагоприятное влияние на решение Лизингодателя о заключении Договора лизинга с Лизингополучателем.

15.1.13. Лизингополучатель предоставляет и подтверждает свое согласие, в соответствии с частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ), на совершение Лизингодателем любого действия (операции) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными работников, участников/акционеров, бенефициарных владельцев Лизингополучателя, а также согласно пункту 3 статьи 6 Закона № 152-ФЗ, поручает Лизингодателю для целей реализации его прав и обязанностей по Договору лизинга обработку персональных данных третьих лиц, полученных Лизингополучателем, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление), доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, при этом Лизингодатель обязан соблюдать конфиденциальность вышеуказанных персональных данных, обеспечивать их безопасность при обработке, осуществлять защиту таких персональных данных в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона № 152-ФЗ. Лизингополучатель гарантирует наличие у него согласия третьих лиц на передачу их персональных данных Лизингодателю для обработки.

15.1.14. Лизингополучатель обязуется в течение всего срока действия Договора лизинга соблюдать ограничения, установленные:

- подпунктами «а», «е» пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (если такие ограничения применимы);
- частями 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

15.2. Лизингополучатель обеспечит, чтобы указанные выше заявления и заверения сохраняли свою силу в течение всего срока действия Договора лизинга. Лизингополучатель обязуется немедленно уведомлять Лизингодателя о фактах, в результате которых любые из его заявлений и заверений могут измениться или стать неточными, не соответствующими действительности или вводящими в заблуждение. Лизингополучатель обязуется принимать все меры к недопущению наступления какого-либо случая, указанного в пункте 8.1 Общих

условий лизинга.

16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

16.1. Лизингодатель довел до сведения Лизингополучателя информацию о размещении Анतिकоррупционной политики акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым» (далее – Политика) на официальном сайте Лизингодателя.

Заключением Договора лизинга другая Сторона подтверждает свое ознакомление с Анतिकоррупционной политикой акционерного общества «Региональная лизинговая компания Республики Крым».

16.2. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции и принять меры по соблюдению требований вышеуказанных нормативных правовых актов Российской Федерации членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами.

За невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение вышеуказанных требований в сфере противодействия коррупции Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

16.3. При взаимодействии, исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или в связи с его исполнением Стороны обязуются не совершать и не допускать совершение членами их органов управления, их работниками и аффилированными лицами деяний (действий), подпадающих под понятие «коррупция», предусмотренное статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»; деяний (преступлений) коррупционной направленности, предусмотренных Уголовным кодексом Российской Федерации; иных деяний (действий), нарушающих требования федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере противодействия коррупции.

16.4. В случае возникновения у Стороны обоснованных предположений, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения), предусмотренного пунктом 16.3 Общих условий лизинга (далее – совершение коррупционного деяния (правонарушения)), соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения. В письменном уведомлении Сторона обязана указать соответствующие факты, представить документы и иные материалы, подтверждающие, что произошло или может произойти совершение коррупционного деяния (правонарушения) другой Стороной, членом ее органа управления, ее работником и аффилированным лицом.

Сторона, получившая уведомление о совершении коррупционного деяния (правонарушения), обязана рассмотреть полученное уведомление и сообщить другой Стороне в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления.

16.5. Сторона, уведомившая другую Сторону о совершении коррупционного деяния (правонарушения), принимает меры по обеспечению своему работнику, сообщившему о совершении коррупционного деяния (правонарушения), гарантий, предотвращающих его неправомерное увольнение, неправомерный перевод на нижестоящую должность, неправомерное лишение или снижение размера премии, неправомерный перенос времени отпуска, неправомерное привлечение к дисциплинарной ответственности.

16.6. В случае совершения одной Стороной коррупционного деяния (правонарушения) или неполучения другой Стороной в соответствии с пунктом 16.4 Общих

условий лизинга информации о результатах рассмотрения уведомления о совершении коррупционного деяния (правонарушения) другая Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга путем направления Стороне, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), письменного уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ее местонахождения не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до указанной в письменном уведомлении даты прекращения действия Договора лизинга, а также потребовать от Стороны, совершившей коррупционное деяние (правонарушение), возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных досрочным прекращением Договора лизинга.

17. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

17.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора лизинга будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

17.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

17.3. Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой (в этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ).

17.4. Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

17.5. Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или (если адресат не находится по адресу, указанному в ЕГРЮЛ), доставлена по адресу, названному самим адресатом.

17.6. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

17.7. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

17.8. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в Общих условиях лизинга, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Крым; в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции он подлежит рассмотрению по месту нахождения Лизингодателя, а именно в Центральном районном суде города Симферополя Республики Крым.

К отношениям Сторон и любым спорам или разногласиям, вытекающим из Договора лизинга или в связи с ним, независимо от их правовой природы, применяется материальное и процессуальное право Российской Федерации.

Приложение № 3

к Договору лизинга № _____ от
« ____ » _____ 202__ г.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА В ЛИЗИНГ
(примерная форма)**

к договору лизинга № _____ от « ____ » _____ 202__ г.
(далее «Договор лизинга»)

г. Симферополь

« ____ » _____ 202__ г.

Акционерное общество «Региональная лизинговая компания Республики Крым»
(ИНН 9102260332), именуемое в дальнейшем «Покупатель» («Лизингодатель» по
Договору лизинга), в лице _____, действующего на основании _____,
со второй стороны, и

_____ « ____ » (ИНН _____),
зарегистрированное по адресу: _____, являющееся
Лизингополучателем передаваемого по настоящему Договору Предмета лизинга,
именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице _____
_____, действующего на основании _____, с третьей стороны, составили
настоящий Акт приема-передачи (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. На основании Договора лизинга Лизингодатель передает Лизингополучателю
на срок лизинга, указанный в Договоре лизинга, во временное владение и пользование
Предмет лизинга:

№ п/п	Наименование, комплектация, дополнительное оборудование	Серийный номер	Кол- во	Цена за единицу, включая НДС (____%), _____ (указывается валюта)	Стоимость, включая НДС (____%), _____ (указывается валюта)

Наименование и марка машины	
Год выпуска	
Заводской № машины (рамы)	
Двигатель №	
Коробка передач №	
Основной ведущий мост (мосты) №	
Цвет	
Вид движителя	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	
ПСМ №	

Наименование (Тип ТС)	
Категория ТС	
Марка, модель ТС	
Идентификационный № (VIN)	

Модель, № двигателя	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Шасси (рама) №	
Год изготовления ТС	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Паспорт транспортного средства (серия, №)	
Дата выдачи ПТС	

С момента подписания Акта Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с Имуществом (Предметом лизинга), включая риск случайной гибели, кражи, хищения, утраты, повреждения Предмета лизинга, а также ответственность за причинение вреда другим лицам в связи с использованием Предмета лизинга.

Настоящим подтверждается, что Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял следующие документы для Предмета лизинга:

[1)Инструкцию по эксплуатации на русском языке.

[3) *указываются иные документы*]]

2. Лизингополучатель не имеет претензий по комплектности Предмета лизинга.

3. Акт составлен в двух экземплярах: один – для Лизингодателя, один – для Лизингополучателя, *[и один экземпляр предназначен для предоставления в уполномоченный орган регистрации прав на имущество]*.

Подписи сторон:

Лизингодатель:

Должность и основания полномочий по
подписанию

М.П.

Лизингополучатель:

Должность и основания полномочий по
подписанию

[М.П.]