

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета директоров
АО «РЛК Республики Крым»
«31» марта 2021 г.
протокол № 15

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ РЕСПУБЛИКИ
КРЫМ» ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
в новой редакции**

г. Симферополь
2021 год

Оглавление

1	Общие положения	3
2	Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности.....	4
3	Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга 6	
4	Порядок осуществления лизинговой деятельности	11
5	Мониторинг Лизинговых сделок	17
6	Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками	17
7	Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности 18	
8	Приложения.....	18

1 Общие положения

1.1. Термины и определения в настоящих Порядке и условиях осуществления акционерным обществом «Региональная лизинговая компания Республики Крым» лизинговой деятельности (далее – Порядок) используются в значениях, указанных в «Основных терминах и определениях, используемых во внутренних документах АО «РЛК Республики Крым», утвержденном приказом АО «РЛК Республики Крым» от 13 мая 2020 года № 36.

1.2. Настоящий Порядок разработан для реализации целей создания и деятельности АО «РЛК Республики Крым» (далее – РЛК), определенных Уставом РЛК, в том числе для реализации механизма льготного лизинга для субъектов малого и среднего предпринимательства в целях достижения показателей федерального проекта «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» от 11 декабря 2018 года № 4, в целях достижения показателей регионального проекта «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию», утвержденного протоколом Проектного комитета Республики Крым от 13 декабря 2018 года № 2 и Государственной программы Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 18 января 2017 года № 9.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», Уставом РЛК, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Настоящий Порядок определяет:

- 1) условия осуществления РЛК лизинговой деятельности;
- 2) порядок осуществления РЛК лизинговой деятельности (порядок совершения Лизинговых сделок);
- 3) требования, предъявляемые к лизингополучателям и Предмету лизинга;
- 4) порядок осуществления РЛК мониторинга Лизинговых сделок и формирования отчетности о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности, порядок работы с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками.

Принципы и порядок организации кредитного процесса в РЛК определяются Кредитной политикой РЛК, которая утверждается Советом директоров РЛК ежегодно.

2 Условия осуществления РЛК лизинговой деятельности

2.1. Лизинговая деятельность осуществляется РЛК посредством предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) лизингового финансирования (в первую очередь, льготного) путем предоставления в лизинг оборудования, транспортных средств и спецтехники на основании Договоров лизинга, заключаемых в соответствии с условиями лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.2. При осуществлении лизинговой деятельности РЛК заключаются Договоры лизинга, Договоры купли-продажи Предмета лизинга, а также сопутствующие договоры, определенные при структурировании Лизинговой сделки и указанные в решении Уполномоченного органа о совершении Лизинговой сделки.

2.3. Лизинговые продукты подразделяются на 2 (две) группы:

- 1) Лизинговые продукты Приоритетного портфеля;
- 2) Лизинговые продукты Коммерческого портфеля.

2.4. Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются РЛК при соблюдении следующих условий:

2.4.1. льготные лизинговые продукты направлены на оказание лизинговой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим один или несколько видов экономической деятельности в приоритетных отраслях и сферах деятельности, указанных в приложении № 3 к настоящему Порядку. При этом осуществление деятельности в приоритетной отрасли может являться как основным, так и дополнительным видом деятельности лизингополучателя;

2.4.2. льготная ставка по договору составляет не более 8% годовых (за исключением случаев передачи в лизинг оборудования и транспортных средств отечественного производства);

2.4.3. льготная ставка по договору составляет не более 6% годовых в случае передачи в лизинг оборудования и транспортных средств отечественного производства;

2.4.4. денежные обязательства сторон по договору лизинга выражаются в рублях Российской Федерации;

2.4.5. лизинговое финансирование предоставляется для приобретения оборудования, транспортных средств и спецтехники, соответствующих требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, а также в пункте 4 соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

2.4.6. перечень оборудования, транспортных средств и спецтехники, предоставляемых субъектам малого и среднего предпринимательства, с целью реализации льготных лизинговых программ утверждается Советом директоров РЛК.

2.5. Льготные процентные ставки, предусмотренные подпунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего Порядка, начисляются на сумму лизингового финансирования (затраты РЛК, связанные с приобретением и передачей

Предмета лизинга, за вычетом авансового платежа, уплаченного лизингополучателем, а также иные затраты РЛК, связанные с оказанием других предусмотренных договором лизинга услуг).

2.6. Лизинговые продукты Приоритетного портфеля реализуются за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, внесенных в качестве взноса в уставный капитал РЛК из средств, полученных в виде субсидии из федерального бюджета. При этом лизинговое финансирование осуществляется в соответствии с требованиями лизинговых продуктов, указанных в разделах 1-3 приложения №1 к настоящему Порядку.

2.7. Лизинговые продукты Коммерческого портфеля реализуются РЛК с учетом следующих условий:

- 1) лизинговое финансирование предоставляется субъектам МСП;
- 2) лизинговое финансирование осуществляется за счет внешних (рыночных) источников, в том числе на условиях, не предусмотренных настоящим Порядком.

2.8. В отношении лизинговых сделок со сниженным кредитным и имущественным рисками применяется подход экспресс-анализа, методология которого заключается в сокращенном перечне запрашиваемых документов и информации со стороны участников лизинговой сделки и упрощенных процедурах анализа их финансово-хозяйственной деятельности.

Соответствие лизинговой сделки критериям экспресс-анализа верифицируется работником структурного подразделения, ответственного за продажи и в последующем подтверждается работником структурного подразделения, ответственного за кредитный анализ.

3 Требования, предъявляемые к Лизингополучателям и Предметам лизинга

3.1. Лизинговое финансирование может быть предоставлено, если Лизингополучатель соответствует требованиям, указанным в приложении

№ 2 к настоящему Порядку, а также отвечает требованиям, указанным в пункте 3 «Дополнительные требования к Лизингополучателю» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Предмет лизинга, в отношении которого РЛК предоставляется льготное лизинговое финансирование, должен одновременно удовлетворять следующим требованиям:

1) Предметами лизинга должны выступать новое оборудование и новые транспортные средства и спецтехника, перечень которых утверждается Советом директоров РЛК. При этом передача в сублизинг полученного субъектом малого и среднего предпринимательства (лизингополучателем) Предмета лизинга не допускается.

Понятие «нового» в деятельности РЛК определяется исходя из следующей структуры и по следующему принципу:

- для транспортных средств (имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации оформляется паспорт или электронный паспорт транспортного средства) в качестве нового предмета лизинга допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в двух предшествующих ему календарных годах, не бывшее в эксплуатации имущество (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга). Допускается принятие в качестве предмета лизинга приобретение транспортных средств, которые являлись демонстрационным экземпляром или участвовали в рекламных акциях продавца, при этом продавцом должен являться завод-изготовитель или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода

изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика.

- для самоходных машин, в том числе специальной и сельскохозяйственной техники (имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации оформляется паспорт или электронный паспорт самоходной машины) в качестве нового предмета лизинга допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в трех предшествующих ему календарных годах, не бывшее в эксплуатации имущество (которое до приобретения в целях передачи лизингополучателю не находилось на регистрационном учете в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, когда такой учет осуществлен во исполнение договора лизинга). Допускается принятие в качестве предмета лизинга самоходных машин, которые являлись демонстрационным экземпляром или участвовали в рекламных акциях продавца, при этом продавцом должен являться завод-изготовитель или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика.

- для оборудования, в том числе прицепной и навесной сельскохозяйственной техники, в качестве нового предмета лизинга допустимым считать произведенное в календарном году, в котором заключен договор лизинга или в двух предшествующих ему календарных годах (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования которое является технологической линией) не бывшее в эксплуатации имущество (неиспользованное и (или) не введенное в эксплуатацию) (данное условие распространяется на составные части, узлы и агрегаты оборудования которое является технологической линией), при этом продавцом должен являться завод-изготовитель или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, право на реализацию продукции завода-изготовителя которого подтверждено заводом-изготовителем, включая следующие виды Поставщиков: торговый дом завода-изготовителя, официальный представитель завода-изготовителя, дилер завода-изготовителя, агент завода изготовителя, комиссионер завода-изготовителя, дистрибьютор завода-изготовителя, дилер, или агент, или комиссионер дистрибьютора завода-изготовителя (далее – Официальный поставщик), или Поставщик, не являющийся заводом-изготовителем, осуществляющий поставки продукции на территорию Республики Крым и (или) г. Севастополя, при условии приобретения предмета лизинга у Официального поставщика.

2) Предмет лизинга предназначен и приобретает субъектом малого и среднего предпринимательства для целей, указанных в подпункте 4.2 «Целевое использование Предмета лизинга» соответствующего раздела приложения № 1 к настоящему Порядку;

3) Предметом лизинга в рамках продуктов Приоритетного портфеля не могут являться следующие виды имущества:

а) оборудование и транспортные средства, предназначенные для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности (за исключением случаев, когда субъект МСП обладает дополнительными ОКВЭД,

соответствующими приоритетным направлениям деятельности и финансирование направлено на расширение заявленного дополнительного ОКВЭД);

б) воздушные суда и другая авиационная техника;

в) подвижной состав железнодорожного транспорта.

г) недвижимость (здания и сооружения) для коммерческой деятельности и производственных целей.

3.3. Соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 3.1 и отдельным требованиям, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка, подтверждается документами и сведениями, предоставляемыми Лизингополучателем в соответствии с Перечнем документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки, утверждаемым внутренним локальным нормативным актом РЛК.

3.4. В случае, если согласно ЕГРЮЛ/ЕГРИП у Лизингополучателя имеется вид деятельности, запрещенный к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, но фактически данный вид деятельности Лизингополучателем не осуществляется, обязательным условием для заключения лизинговой сделки является исключение данного вида деятельности из ЕГРЮЛ/ЕГРИП до момента подписания договора лизинга.

В случае, когда исключение запрещенного к поддержке вида деятельности неотделимо ведет к исключению разрешенного вида деятельности, который осуществляется Лизингополучателем (в общероссийском классификаторе видов экономической деятельности отсутствуют отдельные коды для указанных выше видов деятельности, имеется только агрегированный неделимый код), Лизингополучатель в обязательном порядке до принятия решения Уполномоченного органа предоставляет в РЛК следующие документы:

– Письмо-заверение Лизингополучателя об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора лизинга, а именно об отсутствии в деятельности лизингополучателя видов деятельности, запрещенных к поддержке согласно частям 3 и 4 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» № 209-ФЗ, а также один из следующих документов:

– Справка ФНС о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, полученная с помощью электронного сервиса ФНС и заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью, или предоставленная участником лизинговой сделки в виде оригинала документа;

– Справка-перечень налоговых деклараций (расчетов) и бухгалтерской отчетности лизингополучателя, полученных с помощью электронного сервиса ФНС и заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью, или предоставленных участником лизинговой сделки в виде оригинала документа.

4 Порядок осуществления лизинговой деятельности

4.1. Рассмотрение РЛК вопроса о совершении Лизинговой сделки осуществляется на основании направленных участниками Лизинговой сделки Анкеты Лизингополучателя, Анкеты Залогодателя (при наличии в Лизинговой сделке обеспечения в форме залога), Согласия на запрос в Бюро кредитных историй по ЮЛ и ФЛ (заполняется по всем участникам сделки)), Анкеты Продавца и приложенных к Заявке документов и сведений клиента, в том числе Бланка-интервью с подписанным согласием на обработку персональных данных, Заявки на лизинг, в соответствии с Перечнем документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки, утверждаемым внутренним локальным нормативным актом РЛК.

Образцы Анкеты Лизингополучателя, Анкеты Залогодателя, Согласия

на запрос в Бюро кредитных историй по ЮЛ и ФЛ, Анкеты Продавца, Бланка-интервью представлены в Регламенте взаимодействия подразделений АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» при осуществлении лизинговой деятельности

4.2. Перечень документов, предоставляемых участниками лизинговой сделки, для рассмотрения вопроса о совершении лизинговой сделки содержит:

- документы, подтверждающие соответствие Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга предъявляемым к ним требованиям;
- документы, подтверждающие правоспособность участников лизинговой сделки;
- финансовое состояние лизингополучателя и участников лизинговой сделки (в случае консолидации группы, не применимо к физ. лицам).

Полный перечень предоставляемых документов уточняется в Регламенте взаимодействия подразделений АО «Региональная лизинговая компания Республики Крым» при осуществлении лизинговой деятельности.

4.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК осуществляет проверку соответствия:

- 1) Лизингополучателя требованиям, указанным в пункте 1 приложения № 2 к настоящему Порядку;
- 2) Предмета лизинга требованиям, предъявляемым к Предмету лизинга, предусмотренным пунктом 4.1 каждого из Лизинговых продуктов, указанных в приложении № 1 к настоящему Порядку.

4.4. В случае несоответствия Лизингополучателя и (или) Предмета лизинга требованиям, указанным в пункте 4.3 настоящего Порядка, РЛК в пределах срока, установленного пунктом 4.3 настоящего Порядка, уведомляет Субъект МСП об отказе в рассмотрении его Анкеты-Заявки и приложенных к ней документов.

4.5. В случае, если решение о совершении лизинговой сделки принимается Уполномоченным органом РЛК без необходимости одобрения Советом директоров РЛК, сроки рассмотрения РЛК документов и принятие решения определяются: не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней при рассмотрении лизинговой сделки в формате углубленного анализа (Стандарт) / не более 12 (двенадцати) рабочих дней в отношении лизинговых сделок, рассматриваемых в формате упрощенного анализа (Экспресс) с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка.

Сроки рассмотрения РЛК документов и принятие решения в отношении лизинговых сделок, подлежащих одобрению Советом директоров РЛК определяются: не более 35 (тридцати пяти) рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка.

Для целей настоящего Порядка под решением о совершении Лизинговой сделки понимается решение Уполномоченного органа РЛК о совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об одобрении Лизинговой сделки.

Для целей настоящего Порядка под отказом в совершении Лизинговой сделки понимается решение Уполномоченного органа РЛК об отказе в совершении Лизинговой сделки, а в случаях, предусмотренных Уставом РЛК, также решение Совета директоров РЛК об отказе в одобрении Лизинговой сделки.

В случае, если участниками Лизинговой сделки представлен не полный комплект документов, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, РЛК истребует у такого участника Лизинговой сделки недостающие документы и одновременно уведомляет об этом Лизингополучателя. При задержке сроков предоставления документов увеличивается срок принятия решения по сделке.

4.6. Сроки для рассмотрения РЛК Лизинговых заявок, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, исчисляются с первого рабочего дня, следующего за днем предоставления полного пакета документов, указанных в п. 4.1 настоящего Порядка.

4.7. При наличии полного комплекта документов, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего Порядка, структурными подразделениями РЛК проводятся следующие мероприятия в целях структурирования Лизинговой сделки:

1) проверка правоспособности и полномочий лиц, действующих от имени участников Лизинговой сделки;

2) проверка деловой репутации и благонадежности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Порядком проведения проверки Контрагентов управлением безопасности, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК);

3) проведение анализа финансово-хозяйственной деятельности участников Лизинговой сделки (осуществляется в соответствии с Операционной инструкцией по проведению финансового анализа Контрагента, утверждаемой локальным нормативным актом РЛК);

4) определение категории ликвидности Предмета лизинга и подтверждение рыночной стоимости (осуществляется в соответствии с Регламентом оценки Предмета лизинга и Поставщика РЛК, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК).

Расходы, связанные с получением отчетов внешних экспертов для целей верификации технологических аналогов, верификации справедливой рыночной стоимости Предметов лизинга и проведения независимого технологического аудита осуществляются за счет средств РЛК, в том числе по нереализованным сделкам (отказ со стороны РЛК/Лизингополучателя до заключения лизинговой сделки);

5) оценка рисков Лизинговой сделки осуществляется в соответствии с Регламентом оценки кредитного риска Лизинговой сделки и ее

структурирования, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК.

4.8. После поступления в РЛК от клиента Заявки на лизинг, РЛК вправе запросить у участников Лизинговой сделки предоставление дополнительных документов, не предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка. При этом принятие решения о совершении Лизинговой сделки осуществляется в пределах срока, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка.

4.9. РЛК информирует Субъекта МСП о принятом решении по Лизинговой сделке не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения.

Решение о совершении Лизинговой сделки действует в течение 45 календарных дней с даты его принятия Уполномоченным органом.

4.10. Подписание документов по Лизинговой сделке организуется РЛК в течение не более 45 (сорока пяти) календарных дней с даты принятия такого решения. Договор лизинга составляет РЛК в соответствии с типовой формой, указанной в приложениях № 8 к настоящему Порядку, и организует подписание уполномоченным лицом РЛК и участниками Лизинговой сделки.

4.11. Иные договоры, заключаемые в рамках совершения Лизинговой сделки, заключаются по примерным формам, утверждаемым локальными нормативными актами РЛК.

4.12. РЛК осуществляет мониторинг и контроль соблюдения Поставщиком сроков поставки Предмета лизинга, а также организует осмотр уполномоченными работниками РЛК Предмета лизинга, его прием-передачу Лизингополучателю, ввод Предмета лизинга в эксплуатацию, получение документов на Предмет лизинга от Поставщика и осуществляет иные мероприятия, связанные с приемом-передачей Предмета лизинга. В случаях, предусмотренных Лизинговой документацией, действия, указанные в настоящем пункте, осуществляются РЛК совместно с Лизингополучателем.

4.13. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю осуществляется при обязательном присутствии представителя РЛК. При передаче Предмета

лизинга производится общий осмотр Предмета лизинга, его фотографирование, контроль за соответствием комплектности, номеров VIN и/или серийных номеров указанным в Договоре лизинга, Договоре купли-продажи, акте приема-передачи (АПП) и акте ввода в эксплуатацию (АВЭ), паспорте транспортного средства (ПТС)/паспорте самоходной машины (ПСМ) при наличии, а также иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Фотографии переданного Предмета лизинга подлежат хранению совместно с Лизинговой документацией.

4.14. До подписания документов и начала процесса приема-передачи Предмета лизинга РЛК осуществляет следующие мероприятия по сопровождению (администрированию) Лизинговой сделки:

- 1) страхование Предмета лизинга, если это предусмотрено Договором лизинга;
- 2) контроль сроков оплаты лизинговых платежей по заключенным Договорам лизинга;
- 3) оформление соответствующих расчетных документов;
- 4) осуществление информационного взаимодействия с Лизингополучателем по вопросам, связанным со сроками и суммами оплаты очередного лизингового платежа, направлением платежных документов и по иным вопросам, связанным с оплатой лизинговых платежей и использованием Предмета лизинга;
- 5) осуществление иных операций, связанных с сопровождением Лизинговых сделок.

4.15. По каждой Лизинговой сделке РЛК формирует Кредитное досье, содержащее оригиналы Лизинговой документации и иных документов, полученных (подготовленных) в рамках Лизинговой сделки.

4.16. Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК при осуществлении лизинговой деятельности определяется внутренним документом РЛК, утверждаемым локальным нормативным актом РЛК.

5 Мониторинг Лизинговых сделок

5.1. Мониторинг Лизинговых сделок включает в себя мониторинг финансового состояния Лизингополучателей и прочих участников Лизинговой сделки и мониторинг наличия и состояния Предмета лизинга.

5.2. Основной задачей мониторинга является определение действующего уровня кредитного риска и платёжеспособности Лизингополучателя (с целью возможного пересмотра существующих ставок резерва, принятия упреждающих мер и пр.), сохранения контроля над Предметом лизинга РЛК путем проверки наличия Предмета лизинга в местах их эксплуатации, определения физического и технического состояния и переоценки рыночной стоимости (с целью определения уровня покрытия задолженности рыночной стоимостью Предмета лизинга).

5.3. Порядок и периодичность мониторинга Лизинговых сделок устанавливается Операционной инструкцией проведения мониторинга лизинговых сделок, утверждаемой локальным нормативным актом РЛК.

6. Работа с просроченной задолженностью и проблемными Лизинговыми сделками

6.1. РЛК осуществляет мероприятия по работе с просроченной задолженностью в соответствии с внутренними документами РЛК, определяющими порядок работы с проблемной задолженностью РЛК.

6.2. РЛК определяет функциональные обязанности и ответственность каждого из подразделений РЛК, участвующих в процессе взыскания проблемной задолженности, с целью повышения эффективности, сокращения сроков и максимизации возврата проблемной задолженности по действующим Договорам лизинга, а также определяет алгоритм действий, рекомендуемые инструменты и стратегии на каждом этапе урегулирования

проблемной задолженности, основополагающие принципы и порядок реализации изъятого имущества.

7 Отчетность о ходе и результатах осуществления лизинговой деятельности

7.1. РЛК представляет органам управления РЛК отчетность, иные документы и сведения в отношении лизинговой деятельности, осуществляемой в соответствии с настоящим Порядком, на основании письменных запросов органов управления РЛК в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такого запроса.

7.2. Порядок взаимодействия структурных подразделений РЛК в рамках подготовки и предоставления органам управления РЛК отчетности в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка устанавливается внутренними документами РЛК.

8 Приложения

Приложение № 1	Условия Лизинговых продуктов АО «РЛК Республики Крым»
Приложение № 2	Требования к Лизингополучателям
Приложение № 3	Приоритетные отрасли и сферы деятельности Лизингополучателя
Приложение №4	Типовой договор лизинга с приложениями